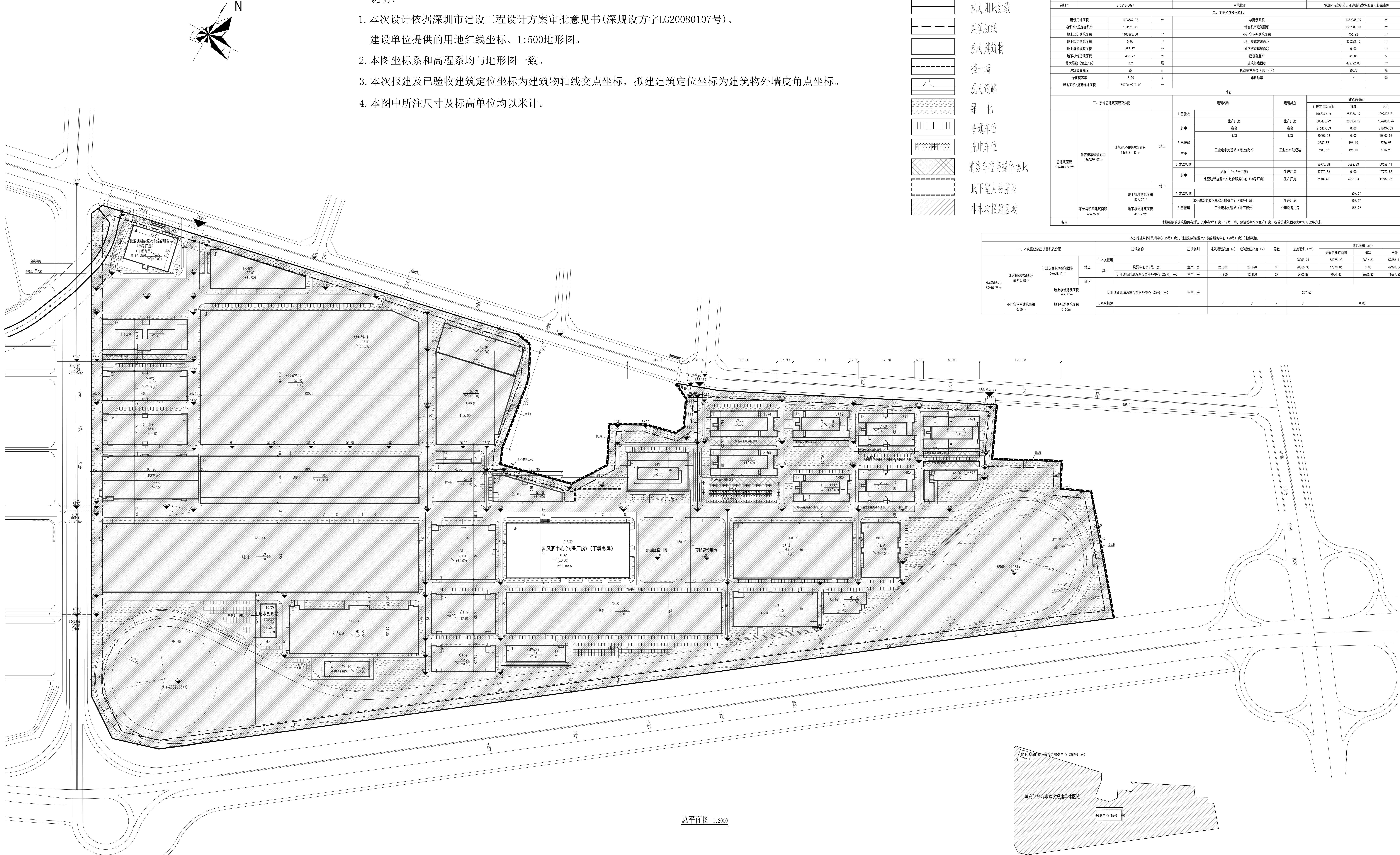




- 说明:
- 本次设计依据深圳市建设工程设计方案审批意见书(深规设方字LG20080107号)、建设单位提供的用地红线坐标、1:500地形图。
 - 本图坐标系和高程系均与地形图一致。
 - 本次报建及已验收建筑定位坐标为建筑物轴线交点坐标,拟建建筑定位坐标为建筑物外墙皮角点坐标。
 - 本图中所注尺寸及标高单位均以米计。

图例:

- 规划用地红线
- 建筑红线
- 规划建筑物
- 挡土墙
- 规划道路
- 绿 化
- 普通车位
- 充电车位
- 消防车登高操作场地
- 地下室人防范围
- 非本次报建区域

本次新建主要经济技术指标表									
一、项目概况									
项目名称		比亚迪深圳汽车生产基地		用地单位		比亚迪汽车工业有限公司			
宗地号		G12118-0087		用地位置		坪山区马峦街道比亚迪路与东坪立交北侧			
二、主要经济技术指标									
建设用地面积		1004562.92		㎡	总建筑面积		1362845.99		
容积率/规定容积率		1.36/1.36			计容积率建筑面积		136289.07		
地上规定建筑面积		110389.30		㎡	不计容积率建筑面积		456.92		
地下规定建筑面积		0.00			地上净增建筑面积		26623.10		
地上净增建筑面积		257.67		㎡	地下净增建筑面积		0.00		
地下净增建筑面积		456.92		㎡	建筑覆盖率		41.85 %		
最大层数（地上/下）		11/1		层	建筑基底面积		42272.88		
建筑最高高度		35		m	机动车停车位（地上/下）		800/0 辆		
绿化覆盖率		15.00		%	非机动车		/ 辆		
绿地面积/折算绿地面积		150700.99/0.00		㎡					
其它									
三、宗地总建筑面积及分配				建筑名称		建筑类别		建筑面积㎡	
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率	合计
								计容积率</	