会签 COORDINATION	建筑 ARCHI.	结构 STRUCT.	给排水 PLUMBING	电气 ELEC.	暖通 HVAC	燃气 GAS	装饰 DECOR.	幕墙 CURT.	园林 LANDSCAPE	市政 MUNICIPAL
	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE

一、项目概况			
项目名称	玛丝菲尔工业厂区	用地单位	深圳玛丝菲尔时装股份有限公司
宗地号/宗地代码	2005-00M-310	用地位置	龙华区大浪街道

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	49869.79 ㎡	总建筑面积	109180.27 ㎡
容积率/规定容积率	1.472/1.472	计容积率建筑面积	73415.55 ㎡
地上规定建筑面积	69952.08 ㎡	不计容积率建筑面积	35764.72 ㎡
地下规定建筑面积	3463.47 ㎡	地上核减建筑面积	/㎡
地上核增建筑面积	/ ㎡	地下核减建筑面积	/㎡
地下核增建筑面积	35764.72 ㎡	建筑覆盖率(一/二级)	39.08%
最大层数(地上/下)	6/2	建筑基底面积	19489.11 ㎡
建筑最高高度	23.9m	机动车停车位(地上/下)	337 辆
绿化覆盖率	35.30%	自行车停车位(地上/下)	/辆
绿地面积/折算绿地面积	17604.04 ㎡		

一期主要经济技术指标（已验收）

一期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 40391.75 ㎡	计容积率建筑面积 38339.90 ㎡	计规定容积率建筑面积 38339.90 ㎡	地上	厂房	38339.90	/	38339.90
			地下	/	/	/	/
		地上核增建筑面积 / ㎡			/		
	不计容积率建筑面积 2051.85 ㎡	地下核增建筑面积 2051.85 ㎡		设备用房	2051.85		

建筑楼栋	建筑功能	规定建筑面积㎡	地上	地下	地下核增建筑面积
1#	厂房	19802.55	19802.55	/	2051.85
2#	厂房	17799.64	17799.64	/	
/	公共交通塔	737.71	737.71	/	

深圳诗其丽时装有限公司

屋顶总平面图 1:400

注：1、总平面图所有尺寸均以米(m)为单位
2、本图修改内容仅限云线圈注部分。

二期主要经济技术指标

本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 68788.52 ㎡	计容积率建筑面积 35075.65 ㎡	计规定容积率建筑面积 35075.65 ㎡	地上	厂房	22306.06	/	22306.06
				宿舍	9306.12	/	9306.12
			地下	厂房	2770.32	/	2770.32
				食堂	693.15	/	693.15
		地上核增建筑面积 / ㎡					
	不计容积率建筑面积 33712.87 ㎡	地下核增建筑面积 33712.87 ㎡		地下车库及设备用房	33712.87		

建筑楼栋	建筑功能	规定建筑面积㎡	地上	地下	地下核增建筑面积
3#、4#	厂房	21889.28	21889.28	/	33712.87
	宿舍	9306.12	9306.12	/	
	食堂	693.15	/	693.15	
5#	厂房	3187.10	416.78	2770.32	

说 明

1. 本图是根据2006年04月06日，深圳市建设用地规划许可证(深规许字05-2006-0093号)，建设单位提供的1:500实测地形图及相关资料进行设计。
2. 图中坐标和标高系统均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
3. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。
4. 图中标注的的尺寸均为建筑物外墙面之间或建筑物外墙面与用地红线之间的距离（如有挑檐或阳台，以挑檐或阳台计）。
5. 图中挡土墙、围墙、广场、室外场地、台阶、放坡、水池、长廊、山丘等均为规划，待由环境设计统一考虑。
6. 图中消防车道最小宽度为4米，其最小转弯半径不小于12米，消防车道的设置满足消防要求。
7. 图中未标注的道路转弯半径均为1.0米。
8. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位，建筑物的定位坐标是建筑物轴线交叉点坐标。
9. 图中1#、2#厂房为一期已建成的现状建筑物；3#、4#、5#厂房为二期建筑。
10. 室内一层地坪±0.000相当于绝对标高103.3米。

图例

- 规划用地红线
- 建设用地红线
- 建筑轮廓线
- 绿地
- 道路中心线
- 用地分界线
- 小挡墙
- 地下室轮廓
- 消防道路

设计号 DESIGN No.	4220/015
合同号 CONTRACT No.	
图名 TITLE	屋顶总平面图
版次 EDITION No.	V1.3
日期 DATE	2024.09
图别 DRAWING TYPE	建施
图号 DRAWING No.	通用01（修改2）
子项 名称 SUBPROJECT NAME	
工程 名称 PROJECT	玛丝菲尔工业厂区二期及相关工程
建设地点 SITE	深圳龙华大浪深圳市服装产业聚集园区
建设单位 CLIENT	深圳玛丝菲尔时装股份有限公司

制图 DRAWN	方案设计 SCHEMATIC DESIGN	校对 CHECKED	专业负责 CHIEF ENGI.	项目负责 CHAIRMAN	审核 REVIEWED	审定 APPROVED
印刷体 PRINT	曾明孟	刘玮	邹志岚	陈一川	邹志岚	邹志岚
签署 SIGNATURE						

加盖图章处 STAMP AREA

版次 EDITION No.	修改日期 EDITION DATE	修改原因 EDITION REASON

不可建筑纸使CAD大的建筑尺寸，所有尺寸均需建设单位确定，未经同意不得使用，抄袭，最终成果解释权归本公司所有。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO. LTD