

修改前



主要经济技术指标表			
一、项目概况			
项目名称	会展博展广场	用地位置	深圳市福田区莲花山公园片区
宗地号	A222-0272	用地范围	深圳市福田区莲花山公园片区
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	30488.69	总建筑面积(m ²)	215564.88
计容积率总建筑面积(m ²)	161324.88	容积率	5.29
计容积率非住宅建筑面积(m ²)	153370.00	计容积率住宅建筑面积(m ²)	8194.88
地上计容积率非住宅建筑面积(m ²)	139836.48	地下计容积率非住宅建筑面积(m ²)	13533.52
地上计容积率住宅建筑面积(m ²)	7954.88	地上计容积率住宅建筑面积(m ²)	54240.00
地下计容积率住宅建筑面积(m ²)	19742.00	地下计容积率住宅建筑面积(m ²)	270.00
绿地率	12.47%	停车位	12472.56 / 7897.74
建筑密度	52.9%	最高建筑高度	63.90m
三、建筑功能指标			
总建筑面积	215564.88	地上总建筑面积	161324.88
地上总建筑面积	161324.88	地下总建筑面积	54240.00
地上计容积率非住宅建筑面积	139836.48	地上计容积率住宅建筑面积	7954.88
地下计容积率非住宅建筑面积	13533.52	地下计容积率住宅建筑面积	270.00
地上计容积率非住宅建筑面积	139836.48	地上计容积率住宅建筑面积	7954.88
地下计容积率非住宅建筑面积	13533.52	地下计容积率住宅建筑面积	270.00
地上计容积率非住宅建筑面积	139836.48	地上计容积率住宅建筑面积	7954.88
地下计容积率非住宅建筑面积	13533.52	地下计容积率住宅建筑面积	270.00

分区范围示意图			
分区	建筑高度(m)	容积率	备注
A区	≤66.10	≤5.29	本次报批范围
B区	≤60.00	≤5.29	

会展博展广场(A区)主要经济技术指标			
一、A区建筑功能指标			
总建筑面积	142815.48	地上总建筑面积	86802.24
地上总建筑面积	105819.48	地下总建筑面积	36982.76
地上计容积率非住宅建筑面积	98841.16	地上计容积率住宅建筑面积	7954.88
地下计容积率非住宅建筑面积	12044.92	地下计容积率住宅建筑面积	270.00
地上计容积率非住宅建筑面积	98841.16	地上计容积率住宅建筑面积	7954.88
地下计容积率非住宅建筑面积	12044.92	地下计容积率住宅建筑面积	270.00
地上计容积率非住宅建筑面积	98841.16	地上计容积率住宅建筑面积	7954.88
地下计容积率非住宅建筑面积	12044.92	地下计容积率住宅建筑面积	270.00

会展博展广场(B区)主要经济技术指标			
一、B区建筑功能指标			
总建筑面积	72749.40	地上总建筑面积	54240.00
地上总建筑面积	54240.00	地下总建筑面积	18494.40
地上计容积率非住宅建筑面积	55505.40	地上计容积率住宅建筑面积	8734.60
地下计容积率非住宅建筑面积	18494.40	地下计容积率住宅建筑面积	0.00
地上计容积率非住宅建筑面积	55505.40	地上计容积率住宅建筑面积	8734.60
地下计容积率非住宅建筑面积	18494.40	地下计容积率住宅建筑面积	0.00
地上计容积率非住宅建筑面积	55505.40	地上计容积率住宅建筑面积	8734.60
地下计容积率非住宅建筑面积	18494.40	地下计容积率住宅建筑面积	0.00

二、B区停车位			
停车位	275	备注	

- 说明
- 1、本图依据建设单位所提供地形资料绘制。
 - 2、图中建筑物的定位坐标是建筑物轴线交点的坐标。
 - 3、图中坐标和标高均与用地红线坐标系(国家2000大地坐标系)和地形图高程系统(1985黄海高程系)一致。
 - 4、施工放线时,请同时参照建筑、结构专业相关图纸,且先试放线,核对建筑间距,与红线距离无误后再施工。
 - 5、图中建筑物轮廓为建筑物屋顶平面轮廓。
 - 6、图中尺寸、坐标和标高均以“米”为单位。
 - 7、本图绿化范围仅为示意,具体地面铺装绿化景观详见二次设计。
 - 8、用地红线以外内容仅供参考,非本次设计范围。

