

2023 年度深圳市宝安区土地整备事务中心  
部门决算

# 目 录

## 第一部分：深圳市宝安区土地整备事务中心概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位机构设置
- 三、部门决算单位构成

## 第二部分：深圳市宝安区土地整备事务中心 2023 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

## 第三部分：深圳市宝安区土地整备事务中心 2023 年度部门决算情况说明

## 第四部分：名词解释

## **第一部分：深圳市宝安区土地整备事务中心概况**

### **一、深圳市宝安区土地整备事务中心主要职责**

深圳市宝安区土地整备事务中心的主要职责是组织协调实施单位开展房屋征收和土地整备工作，开展全区房屋征收和土地整备中长期规划研究，拟定全区年度土地整备计划和全区房屋征收、土地整备资金计划，组织实施单位开展房屋征收和土地整备项目前期调查、权属调查、实施方案编制、测绘、评估、协商谈判等工作，负责房屋征收和土地整备项目相关方案审核，开展房屋征收和土地整备项目土地验收、移交入库、结算等事务性工作，负责安置房建设计划，编制安置用地规划，组织开展安置房建设、分配、管理。

### **二、深圳市宝安区土地整备事务中心机构设置**

深圳市宝安区土地整备事务中心内设7个部门，为：综合部、计划规划部、安置部、整备一部、整备二部、整备三部、整备四部。

### **三、部门决算单位构成**

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

## 第二部分：深圳市宝安区土地整备事务中心 2023 年度部门决算表

表 1

### 收入支出决算总表

单位：深圳市宝安区土地整备事务中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	4,562.72	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	3,233.38	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	96,357.73	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	293.41
	9		九、卫生健康支出	39	55.10
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	3,233.38
	12		十二、农林水支出	42	3.92
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	3,924.01
	19		十九、住房保障支出	49	286.27
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	83,212.69
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	104,153.83	<b>本年支出合计</b>	57	91,008.79
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	13,145.04
<b>总计</b>	30	104,153.83	<b>总计</b>	60	104,153.83

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

单位：深圳市宝安区土地整备事务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	104,153.83	7,796.10	0.00	96,357.73	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	293.41	293.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	293.41	293.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	73.14	73.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	146.85	146.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	73.43	73.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	55.10	55.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	55.10	55.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	55.10	55.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	3,233.38	3,233.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,629.28	2,629.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	1,219.13	1,219.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	1,410.15	1,410.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
21210	国有土地收益基金安排的支出	604.11	604.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	604.11	604.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	3.92	3.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21303	水利	3.92	3.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130310	水土保持	3.92	3.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,924.01	3,924.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	3,924.01	3,924.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,644.09	1,644.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	2,279.92	2,279.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	286.27	286.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	286.27	286.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	156.31	156.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	129.96	129.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	96,357.73	0.00	0.00	96,357.73	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	96,357.73	0.00	0.00	96,357.73	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	96,357.73	0.00	0.00	96,357.73	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

单位：深圳市宝安区土地整备事务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	91,008.79	2,278.88	88,729.91	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	293.41	293.41	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	293.41	293.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	73.14	73.14	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	146.85	146.85	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	73.43	73.43	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	55.10	55.10	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	55.10	55.10	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	55.10	55.10	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	3,233.38	0.00	3,233.38	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,629.28	0.00	2,629.28	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	1,219.13	0.00	1,219.13	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	1,410.15	0.00	1,410.15	0.00	0.00	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
21210	国有土地收益基金安排的支出	604.11	0.00	604.11	0.00	0.00	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	604.11	0.00	604.11	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	3.92	0.00	3.92	0.00	0.00	0.00
21303	水利	3.92	0.00	3.92	0.00	0.00	0.00
2130310	水土保持	3.92	0.00	3.92	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,924.01	1,644.09	2,279.92	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	3,924.01	1,644.09	2,279.92	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,644.09	1,644.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	2,279.92	0.00	2,279.92	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	286.27	286.27	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	286.27	286.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	156.31	156.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	129.96	129.96	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	83,212.69	0.00	83,212.69	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	83,212.69	0.00	83,212.69	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	83,212.69	0.00	83,212.69	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市宝安区土地整备事务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	4,562.72	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	3,233.38	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	293.41	293.41	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	55.10	55.10	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	3,233.38	0.00	3,233.38	0.00
	12		十二、农林水支出	44	3.92	3.92	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	3,924.01	3,924.01	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	286.27	286.27	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	7,796.10	<b>本年支出合计</b>	59	7,796.10	4,562.72	3,233.38	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	7,796.10	<b>总计</b>	64	7,796.10	4,562.72	3,233.38	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市宝安区土地整备事务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	4,562.72	2,278.88	2,283.84
208	社会保障和就业支出	293.41	293.41	0.00
20805	行政事业单位养老支出	293.41	293.41	0.00
2080502	事业单位离退休	73.14	73.14	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	146.85	146.85	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	73.43	73.43	0.00
210	卫生健康支出	55.10	55.10	0.00
21011	行政事业单位医疗	55.10	55.10	0.00
2101102	事业单位医疗	55.10	55.10	0.00
213	农林水支出	3.92	0.00	3.92
21303	水利	3.92	0.00	3.92
2130310	水土保持	3.92	0.00	3.92
220	自然资源海洋气象等支出	3,924.01	1,644.09	2,279.92
22001	自然资源事务	3,924.01	1,644.09	2,279.92
2200150	事业运行	1,644.09	1,644.09	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
2200199	其他自然资源事务支出	2,279.92	0.00	2,279.92
221	住房保障支出	286.27	286.27	0.00
22102	住房改革支出	286.27	286.27	0.00
2210201	住房公积金	156.31	156.31	0.00
2210203	购房补贴	129.96	129.96	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市宝安区土地整备事务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	2,098.06	302	商品和服务支出	107.68
30101	基本工资	305.62	30201	办公费	25.13
30102	津贴补贴	789.97	30202	印刷费	1.71
30103	奖金	14.15	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	405.21	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	146.85	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	73.43	30207	邮电费	18.49
30110	职工基本医疗保险缴费	55.10	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	5.62	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	156.31	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	9.18
30199	其他工资福利支出	145.80	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	73.14	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.20
30302	退休费	73.14	30217	公务接待费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	27.87
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	4.48
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	4.72
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	15.91
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00
			30704	国外债务发行费用	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	2,171.20		公用经费合计	107.68

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：深圳市宝安区土地整备事务中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	3,233.38	3,233.38	0.00	3,233.38	0.00
212	城乡社区支出	0.00	3,233.38	3,233.38	0.00	3,233.38	0.00
21208	国有土地使用权出让 收入安排的支出	0.00	2,629.28	2,629.28	0.00	2,629.28	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	1,219.13	1,219.13	0.00	1,219.13	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	1,410.15	1,410.15	0.00	1,410.15	0.00
21210	国有土地收益基金安 排的支出	0.00	604.11	604.11	0.00	604.11	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	0.00	604.11	604.11	0.00	604.11	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市宝安区土地整备事务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表本年度无发生额。

## 财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：深圳市宝安区土地整备事务中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接 待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.01	6.01	6.00	0.00	6.00	0.00	10.72	6.01	4.72	0.00	4.72	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

### 第三部分：深圳市宝安区土地整备事务中心 2023 年度 部门决算情况说明

#### 一、2023 年度收入支出决算总体情况说明

##### （一）年度收入总体情况

深圳市宝安区土地整备事务中心 2023 年度总收入 104,153.83 万元，其中本年收入 104,153.83 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 4,562.72 万元，比上年决算数减少 196.45 万元，下降 4.1%，主要变动情况：土地整备征地拆迁项目管理费用需求减少，对应其他自然资源事务收入减少。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 3,233.38 万元，比上年决算数减少 2,416.04 万元，下降 42.8%，主要变动情况：土地整备、房屋征收、安置房建设项目支付需求减少，对应项目收入减少。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 96,357.73 万元，比上年决算数增加 96,357.73 万元，增长--（基数为 0，不可比），主要变动情况：社会投资征拆资金收入增加。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，比上年决算数减少 268,442.19 万元，下降 100%，主要变动情况：市级土地整备资金调整拨款方式，对应市级土地整备资金收入减少。

## （二）年度支出总体情况

深圳市宝安区土地整备事务中心 2023 年度总支出 104,153.83 万元，其中本年支出 91,008.79 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 2,278.88 万元，比上年决算数增加 188.42 万元，增长 9%，主要变动情况：人员变动，人员经费及公用经费相应增加。

2. 项目支出 88,729.91 万元，比上年决算数减少 193,808.78 万元，下降 68.6%，主要变动情况：土地整备项目支出减少。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

## 二、2023 年度财政拨款收入支出总表说明

### （一）2023 年度财政拨款收入说明

深圳市宝安区土地整备事务中心 2023 年度财政拨款收入合计 7,796.1 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 4,562.72 万元，比上年决算数减少 196.45 万元，下降 4.1%，主要变动

情况：土地整备征地拆迁项目管理费用需求减少，对应其他自然资源事务收入减少；政府性基金预算财政拨款收入 3,233.38 万元，比上年决算数减少 2,416.04 万元，下降 42.8%，主要变动情况：土地整备、房屋征收、安置房建设项目支付需求减少，对应项目收入减少；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：单位无国有资本经营预算财政拨款收入。

## （二）2023 年度财政拨款支出说明

深圳市宝安区土地整备事务中心 2023 年度财政拨款支出合计 7,796.1 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 4,562.72 万元，比年初预算数减少 1,607.76 万元，下降 26.1%，主要变动情况：根据安置房建设项目进展及实际情况，减少对应项目支出；政府性基金预算财政拨款支出 3,233.38 万元，比年初预算数减少 36,766.62 万元，下降 91.9%，主要变动情况：年初预算数包含全区房屋征收项目支出，为待切块分配资金；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：单位无国有资本经营预算财政拨款支出。

## 三、2023 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市宝安区土地整备事务中心 2023 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 10.72 万元，完成全年预算 12.01 万元的

89.3%，比上年决算数增加 4.21 万元，增长 64.7%。其中：因公出国（境）费支出决算为 6.01 万元，完成全年预算 6.01 万元的 100%，比上年决算数增加 6.01 万元，增长——（基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为 4.72 万元，完成全年预算 6 万元的 78.7%，比上年决算数减少 1.79 万元，下降 27.5%，其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，公务用车运行维护费支出决算为 4.72 万元，完成全年预算 6 万元的 78.7%，比上年决算数减少 1.79 万元，下降 27.5%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%。

2023 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2023 年度“三公”经费支出决算大于上年决算数的主要情况：根据区统一工作部署，新增因公出国（境）费支出，故“三公”经费较上年增加。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2023 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 6.01 万元，占 56.1%；公务用车购置及运行维护费支出 4.72 万元，占 44%；公务接待费支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 6.01 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 1 个、累计 1 人次。开支内容包括：境外业务考察 6.01 万元，主要用于开展经济投资合作和学习世界级商圈规划建设经验。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 4.72 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行维护费支出 4.72 万元，公务用车保有量为 2 辆，主要用于根据区委、区政府工作部署，执行公务和开展基层工作等发生的公务用车支出。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出，发生外事接待 0 次，接待人数共 0 人；发生其他国内公务接待 0 次，接待人数共 0 人。无公务接待支出。

#### **四、其他重要事项的情况说明**

##### **（一）机关运行经费支出情况**

2023 年度本单位机关运行经费支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%。主要增减变动情况是：我单位不属于行政单位、参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

##### **（二）政府采购支出情况说明**

2023 年度本单位政府采购支出总额 363.58 万元，其中：政府采购货物支出 2.58 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 361 万元。授予中小企业合同金额 363.58 万元，

占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 363.58 万元，占授予中小企业合同金额的 100%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

### （三）国有资产占用情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，其中，岗位保障用车 1 辆、机要通信用车 1 辆。单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

### （四）2023 年度绩效评价情况的说明

**绩效评价工作开展情况。**根据预算绩效管理要求，我单位组织对 2023 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 5 个，二级项目 19 个，共涉及资金 2,283.84 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%；组织对 2023 年度轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程、截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目、中心区海堤工程（南侧）等 71 个政府性基金预算项目开展绩效自评：共涉及资金 3,233.38 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 100%。

组织政府投资安置房建设项目重点绩效评价，涉及政府性基金预算支出 31,498.7 万元，从评价情况来看，各绩效目标基本完成任务，绩效情况较为理想。

组织单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出 2,283.84 万元，政府性基金预算支出 3,233.38 万元，国有资本经营预算支出 0 万元。从评价情况来看，各绩效目标基本完成任务，绩效情况较为理想。

**绩效自评结果。**我单位今年开展了部门整体支出及政府投资安置房建设项目支出绩效自评。

部门整体支出绩效自评情况：全年预算数 8,269.74 万元，执行数 7,796.1 万元，完成预算的 94.27%。部门整体支出绩效目标完成情况主要是：单位整体绩效目标完成较好，全年共完成土地整备 398.44 公顷，超额完成市下达的 187 公顷年度土地整备任务（完成率 213%）。发现的问题及原因主要是资金管理方面存在占比较高的预算调整情况，主要是因为该预算项目涉及的工作为安置房建设相关工作，业务人员前期对该工作完成进度及完成时间的预判不足，且项目存在一些如工程进度未达预期等客观因素从而影响预算支付，故年内调整了较高占比的预算资金。下一步改进措施主要是单位将对项目负责人加强预算绩效的培训，提高对项目预判的能力，对一些可能存在客观因素影响导致支付缓慢的项目，适当减少年初预算，待工作完成后再行申请，减少预算调整的情况。

政府投资安置房建设项目绩效自评情况：财政拨款 31,498.7 万元，实际支付 31,498.7 万元，预算资金到位率 100%，执行率为 100%。2023 年安置房项目支付实施情况良好，

支付率较高，有效推动了政府投资项目安置房建设工作，安置房项目的建成将有助于提高房屋征收项目的拆迁谈判进度以及降低拆迁谈判难度。发现的问题及原因主要是存在用地手续滞后的问题，原因是此前没有安置房的建设先例，未能考虑到项目用地位置对用地出让产生的影响。下一步改进措施主要是提前谋划，总结前期安置房项目建设经验。及时预测项目当中可能出现的规划报建手续，加强同规划等有关单位沟通，对于可能存在的问题要及时发现，跟踪，解决，尽量将规划报建手续前置。同时做好相关资金申请，流程管控等工作。

#### 第四部分：名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**使用非财政拨款结余（含专用结余）：**指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

**年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**结余分配：**指事业单位按会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及非财政拨款结余的金额等。

**年末结转和结余：**指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。