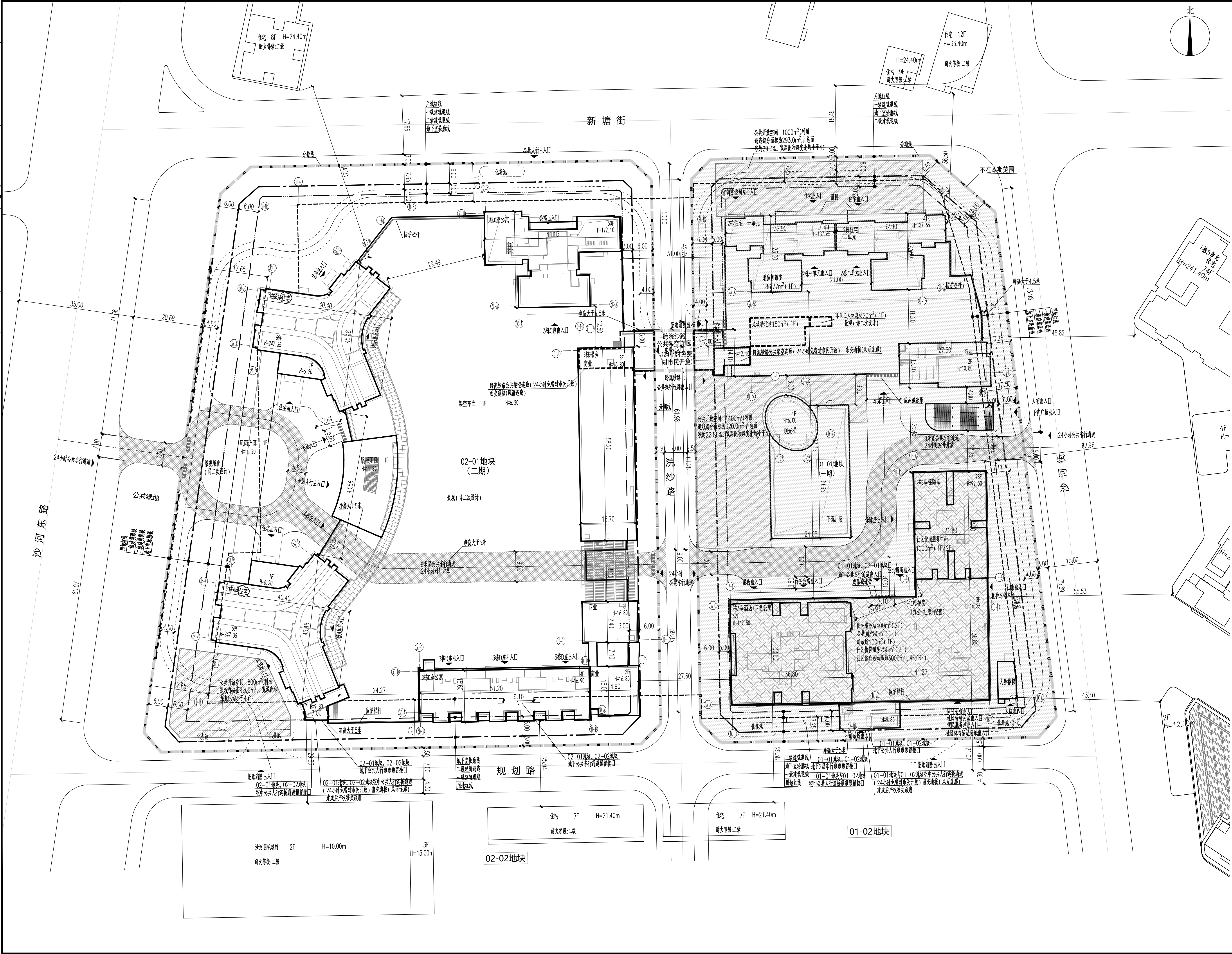


建 筑 端	影 林	气 电	电 气	邓伟光
结 构	张振	强 电	强 电	邓伟光
给 水	李斌	总 图	总 图	李耀程
暖 通	李斌			李斌



主要技术经济指标表						
项目概况		用地单位				
项目名称		深业世纪山花园				
宗地号/宗地代码		T305-0078				
		用地位置				
		沙河世纪山花园(二期) 投资(开发)有限公司 沙河街道沙河河以西、沙河东路以东				
二、主要技术经济指标表(一期、二期)						
		42144.07 m ²		总建筑面积	39078.86	
	容积率/规定容积率	6.69/6.04		计容积率建筑面积	281932.44	
	地上规定建筑面积	24900.00 m ²		不计容积率建筑面积	107296.42	
	地下规定建筑面积	11000.00 m ²		地下不计容积率面积	0.00	
	地上地下总建筑面积	27352.42 m ²		地下不计容积率面积	0.00	
	107296.42 m ²	69.3 m ²		地上建筑(含一期、二期)	52/25/12.60%	
	最大建筑(地上/地下)	69.3 m ²		建筑高度(地上/地下)	221.9/3/S335.51	
	建筑层数高度	24/30 m		机动车停车位(地上/地下)	192/193/438	
	非机动车停车位(地上/地下)			非机动车停车位(地上/地下)		
	绿地面积/景观绿地面积	5119.30/9701.39 m ²		住宅户数	640	
	其他			人防停车位	240	
	配套设施	266		公厕	481	
三、深业世纪山花园(一期) 建筑面积及分配						
				建筑面积(m ²)		
				住宅	核减	合计
				住宅(含装配式)147000 m ² , 人防核减面积18.01 m ²	47700.0	47700.0
				商业(含190 m ² 物业服务用房)	2300.0	2300.0
				办公	2100.0	2100.0
				商务公寓(含商务控制室186.77 m ²)	18600.0	18600.0
				公共配套设施	2000.0	2000.0
				社区管理用房	250.0	250.0
				社区便民服务点	1000.0	1000.0
				邮政所	400.0	400.0
				公共厕所	80.0	80.0
				公共停车场	150.0	150.0
				环卫工人休息站	20.0	20.0
				商业用房(含20 m ² 物业服务用房)	11000.0	11000.0
				架空层连廊	2991.88	1491.20
				架空绿化连廊(社区级公共运动场)	1834.21	1834.21
				风雨连廊(公共人行连廊)	473.38	473.38
				架空公共空间	266.66	266.66
				电梯	345.00	345.00
				公用自行车库	84137.68	84137.68
				公用设备用房	20980.80	20980.80
				架空公共空间	978.39	978.39
				地下出入口连廊	7.89	7.89
				城市公共通道(公共人行通道)	406.66	406.66
				建筑功能		
				住宅	189000	189000
				商业(含300 m ² 物业服务用房)	3000.0	3000.0
				商务公寓	36400.0	36400.0
				架空绿化连廊	4656	4656
				架空车库	7729	7729
				99公共自行车道	1303	1303
				人防设备用房	4245	4245
				电梯	375	375
				南窗风雨连廊	1907	1907
				南窗区吊顶层	147	147
				地上地下架空连廊上部的必要架空空间		
四、一期住宅户型指标						
				户型面积	占比比例	
				户数	532户(其中保障性住房40户)	85.71%
				建筑面积	47700.00 m ² (其中保障性住房11500.00 m ²)	79.38%
				户型面积	37865.69 m ²	79.38%
五、二期住宅户型指标						
				户型面积	占比比例	
				户数	316户(其中保障性住房100户)	85.71%
				建筑面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	79.38%
				户型面积	108900 m ² (其中保障性住房31600 m ²)	

说明

1. 本图系根据设计单位提供的资料, 设计在业务中资料进行设计。
2. 图中坐标为 1954 年 2000 地方坐标系, 高程为 1955 年黄海高程系。
3. 图中建筑物构筑物及房屋为基层房屋, 地下室建筑标高以下室外地坪。
4. 图中标注的尺寸为建筑物外墙面尺寸, 用细线标注; 建筑控制线、道路、建筑物构筑物与绿地之间的尺寸, 用粗线标注。
5. 图中所示为规划人口安全疏散通道 (《消防法》规定和标准)。(GB5768-2006) 及《消防车道设置技术规范》标准, 并由消防部门统一规划设计。
6. 图中所示为消防通道, 具体由消防统一规划设计。
7. 图中为电力、电信和有线电视线路。
8. 图中所示为规划市政供水管, 管径为 300mm, 流量按市政水电规划标准, 流量为 1000 立方米/小时, 100% 消防用水。
9. 本项目规划用地范围内无市政设施及市政设施。
10. (2018-2020) 的容积率实施控制要求, 满足《深圳市规划式规划控制要求》。
11. 项目用地现状容积率为 70%。
12. 本项目用地范围 29 号规划控制范围 985.33m, 宽 985.33m 范围内地上所有构筑物 (含地上) 建筑高度 320 米 (含 320 米) 等侵入; 该用地范围内 29 号规划控制范围 724.93m, 沙河河水中心岸线范围内建筑高度 222.77m, 该用地范围内构筑物等侵入 29 号, 沙河河水中心岸线规划控制范围。
13. 本次为规划范围图 T308-007 在 29 号范围内, 其余均为不属, 不作为实施依据。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By:
审查 Reviewed	袁源		李勇
审核 Checked	李勇		李勇
项目负责 Project Principal	符润江、彭林		符润江、彭林
专业负责人 Special Field in Charge	李鹏程		李鹏程
校核 Design Checked	闵敬		闵敬
设计 Design	李鹏程		李鹏程
绘图 Drawn	李鹏程		李鹏程

图例

	用地红线		一级建筑退线
	二级建筑退线		地下室轮廓线
	新建建筑		已建建筑
	消防车道		建筑轴号
	体育活动场地	H=15.00m	建筑高度
	公共开放空间		

总平面图 1:500