

2023 年度深圳市房地产和城市建设发展研究
中心部门决算

目 录

第一部分：深圳市房地产和城市建设发展研究中心概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：深圳市房地产和城市建设发展研究中心2023年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：深圳市房地产和城市建设发展研究中心2023年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：深圳市房地产和城市建设发展研究中心概况

一、深圳市房地产和城市建设发展研究中心主要职责

深圳市房地产和城市建设发展研究中心的主要职责是：承担全市房地产、住房和住房保障的调查、评价、政策评估、预警预报、市场监测、统计跟踪、政策引导、业务培训；承担房地产市场调控和平稳健康发展长效机制的研究及技术支持工作；承担房地产、房屋租赁、保障性和政策性住房的价格指导与政策研究工作，开展相应价格测算、评估、分析、咨询、鉴定等技术工作；承担房地产供给侧结构性改革、房屋租赁市场、物业管理和城市建设管理研究和技术支持工作。

二、深圳市房地产和城市建设发展研究中心机构设置

深圳市房地产和城市建设发展研究中心下设 10 个部门：综合部、政策研究部、公共住房部、规划建设部、房地产监测部、房地产价格部、房屋租赁部、房屋评估部、城市建设部、信息部。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：深圳市房地产和城市建设发展研究中心 2023 年度部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,496.68	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	12,369.85	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	42.37	八、社会保障和就业支出	38	0.00
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	11,024.11
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	14,908.90	本年支出合计	57	11,024.11
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	3,884.79
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	14,908.90	总计	60	14,908.90

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	14,908.90	2,496.68	0.00	12,369.85	0.00	0.00	42.37
212	城乡社区支出	14,908.90	2,496.68	0.00	12,369.85	0.00	0.00	42.37
21201	城乡社区管理事务	14,908.90	2,496.68	0.00	12,369.85	0.00	0.00	42.37
2120109	住宅建设与房地产市场监管	14,908.90	2,496.68	0.00	12,369.85	0.00	0.00	42.37

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	11,024.11	5,088.75	5,935.36	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	11,024.11	5,088.75	5,935.36	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	11,024.11	5,088.75	5,935.36	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	11,024.11	5,088.75	5,935.36	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2,496.68	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	0.00	0.00	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	2,496.68	2,496.68	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	0.00	0.00	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	2,496.68	本年支出合计	59	2,496.68	2,496.68	0.00	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	2,496.68	总计	64	2,496.68	2,496.68	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	2,496.68	0.00	2,496.68
212	城乡社区支出	2,496.68	0.00	2,496.68
21201	城乡社区管理事务	2,496.68	0.00	2,496.68
2120109	住宅建设与房地产市场监管	2,496.68	0.00	2,496.68

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	0.00	302	商品和服务支出	0.00
30101	基本工资	0.00	30201	办公费	0.00
30102	津贴补贴	0.00	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	0.00	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.00	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	0.00	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	0.00	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00
			30704	国外债务发行费用	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	0.00		公用经费合计	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表本年度无发生额。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接 待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表本年度无发生额。

第三部分：深圳市房地产和城市建设发展研究中心 2023 年度部门决算情况说明

一、2023 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

深圳市房地产和城市建设发展研究中心 2023 年度总收入 14,908.9 万元，其中本年收入 14,908.9 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 2,496.68 万元，比上年决算数减少 3.32 万元，下降 0.1%，主要变动情况：根据财政部门要求，统一压减一般性支出。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 12,369.85 万元，比上年决算数增加 12,369.85 万元，增长--（基数为 0，不可比），主要变动情况：根据《深圳市级财政核拨补助、经费自理、企业化运作事业单位预算管理办法》规定，本单位为经费自理事业单位，2023 年起单位的事业收入纳入预算管理。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 42.37 万元，比上年决算数减少 8,816.25 万元，

下降 99.5%，主要变动情况：根据预算管理要求，本单位的业务收入自 2023 年起由其他收入调整列入事业收入。

（二）年度支出总体情况

深圳市房地产和城市建设发展研究中心 2023 年度总支出 14,908.9 万元，其中本年支出 11,024.11 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 5,088.75 万元，比上年决算数增加 5,088.75 万元，增长--（基数为 0，不可比），主要变动情况：根据《深圳市级财政核拨补助、经费自理、企业化运作事业单位预算管理办法》规定，本单位自 2023 年起增加基本支出。

2. 项目支出 5,935.36 万元，比上年决算数减少 4,468.41 万元，下降 42.9%，主要变动情况：根据预算管理要求，本单位自 2023 年起基本支出纳入预算管理，相应支出由项目支出调整列入基本支出。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2023 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2023 年度财政拨款收入说明

深圳市房地产和城市建设发展研究中心 2023 年度财政拨款收入合计 2,496.68 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 2,496.68 万元，比上年决算数减少 3.32 万元，下降 0.1%，主要变动情况：根据财政部门要求，统一压减一般性支出；政府

性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2023 年度财政拨款支出说明

深圳市房地产和城市建设发展研究中心 2023 年度财政拨款支出合计 2,496.68 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 2,496.68 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：与年初预算数持平；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2023 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市房地产和城市建设发展研究中心 2023 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成全年预

算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，公务用车运行维护费支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%。

2023 年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：本单位本年度无安排“三公”经费财政拨款支出事项。

2023 年度“三公”经费支出决算等于上年决算数的主要情况：本单位本年度与上年度均无安排“三公”经费财政拨款支出事项。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2023 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占 0%；公务接待费支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行维护费支出 0 万元，公务用车保有量为 0 辆。公务用车保有量与国有资产占有情况中的车辆数差异为：本单位公务用车 2 辆，其运行维护费用由单位事业收入负担，未使用财政拨款支出。

3. 公务接待费支出 0 万元，发生外事接待 0 次，接待人数共 0 人；发生其他国内公务接待 0 次，接待人数共 0 人。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2023 年度本单位机关运行经费支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%。主要增减变动情况是：本单位不属于行政单位、参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2023 年度本单位政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%。

（三）国有资产占用情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是单位用于履行住房建设工作职责的综合保障业务用车。单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

（四）2023 年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2023 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 1 个，二级项目 1 个，共涉及资金 2,496.68 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。

本单位 2023 年度未开展重点绩效评价。

组织单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出 2,496.68 万元，政府性基金预算支出 0 万元，国有资本经营预算支出 0 万元。从评价情况来看，单位整体支出绩效自评结果为“优”。

绩效自评结果。本单位今年开展了单位整体支出及 6 个项目绩效自评（其中一般公共预算项目 1 个），单位整体支出绩效及项目自评结果如下：

单位整体支出绩效自评情况：全年预算数 14,908.90 万元，执行数 11,024.11 万元，完成预算的 73.94%。单位整体支出绩效目标完成情况主要是：一是顺利完成行政后勤、人事、财务、党支部建设、工会扶贫、信息数据维护和信息安全等各项工作，保障了单位网络畅通和信息数据安全，为单位业务高效运转提供有利支撑；二是持续完善保障性住房政策和定价体系，开展规划建设保障性住房政策体系研究工作，梳理我市住房保障政策需要衔接的事项，完成 132 个保障性住房项目信息复核及租金测算；三是协助推进保障性住房规划建设，完成《深圳市住房发展 2023 年度实施计划》的编制；四是持续开展房地产市场监测、风险防控和政策研究工作，编制房地产市场周报、市场运行月报、长效机制工作月报、监测预警月报等市场监测报告；五是推动房屋租赁政策研究和评估体系搭建，推进房屋租赁条例、房地产市场监管办法等租赁立法，完善保障性租赁住房配

套政策体系和规范长租房市场法规体系，进一步优化全市住房、办公用房、产业用房租赁价格评估技术，完成年度房屋市场参考租金初步制定工作。

深圳市房地产调控技术和租赁技术服务项目绩效自评情况：全年预算数为 2,496.68 万元，执行数为 2,496.68 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况主要是：通过本项目实施，完成长效机制专题报告 4 份、房地产调控政策研究 4 次、房地产市场监测与分析 36 次、房地产市场预警分析研究 12 次、房地产舆情监测服务 12 次；房地产市场监测工作、房地产预警分析工作两项工作的达标率均达 100%。完成住房租赁价格监测服务 12 次、住房租赁市场动态监测 50 次、住房租赁市场专项报告 6 次、居民租住现状与需求分析 1 次、住房租赁法律法规梳理与汇编 1 次、住房租赁管理相关工作规范研究 2 次、住房租赁市场相关政策研究 1 次。有效落实房地产长效机制调控政策要求能够产生明显的社会效益，促进住房租赁管理制度不断完善。

房地产价格管理技术服务项目绩效自评情况：全年预算数为 855.79 万元，执行数为 707.09 万元，完成预算的 82.62%。项目绩效目标完成情况主要是：通过本项目实施，测算完成“招拍挂”出让地块销售限价和新入市项目销售价格，出具相关公开招拍挂出让地块、新入市项目价格测算建议报告；采集全年全市二手住房成交数据，开展价格监测工作，形成全市商

品住宅的价格监测数据库；测算完成全市 440 余个片区基准租金，完成全市 265 个公共住房项目租金测算工作，完成 16 个公共住房项目的售价评估工作；优化完成全市住房、产业用房、办公用房租赁价格批量评估技术体系，测算完成全市约 12000 个楼盘（商品房、城中村、园区、办公等项目）的市场参考租金。

房屋调查、市场监测、统计跟踪项目绩效自评情况：全年预算数为 385.10 万元，执行数为 270.42 万元，完成预算的 70.22%。项目绩效目标完成情况主要是：通过重点片区居住调查、住房需求调查、商业办公用房使用状况监测工作、房屋租赁市场热点信息收集与跟踪监测等途径，实现对年度保障性住房政策实施的跟踪监测，达成年度住房发展计划的编制。

城市建设管理技术服务项目绩效自评情况：全年预算数为 414.9 万元，执行数为 358.63 万元，完成预算的 86.44%。项目绩效目标完成情况主要是：通过本项目实施，完成宜居城市建设发展研究工作 1 项；完成 2 批年度立项及 1 批复审标准评审，在编工程标准的过程质量技术管理 45 项，发布标准 38 部，有效保障我市工程建设地方标准的编制质量和水平；完成年度建筑能耗数据的调查与匹配工作；完成深圳市建筑业行业年度发展报告 1 份等工作。

综合管理项目绩效自评情况：全年预算数为 1,733.81 万元，执行数为 1,482.74 万元，完成预算的 85.52%。项目绩效目标

完成情况主要是：通过本项目实施顺利完成行政后勤、人事、财务、党支部建设、工会扶贫、信息数据维护和信息安全等各项工作，保障了单位网络畅通和信息数据安全，为单位业务高效运转提供有利支撑。

增值税和印花税项目绩效自评情况：全年预算数为 925.49 万元，执行数为 619.81 万元，完成预算的 66.97%。项目绩效目标完成情况主要是：通过本项目实施按时完成纳税申报，准确缴纳相关税金，确保单位财务工作能够正常开展，保障单位正常运转。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。