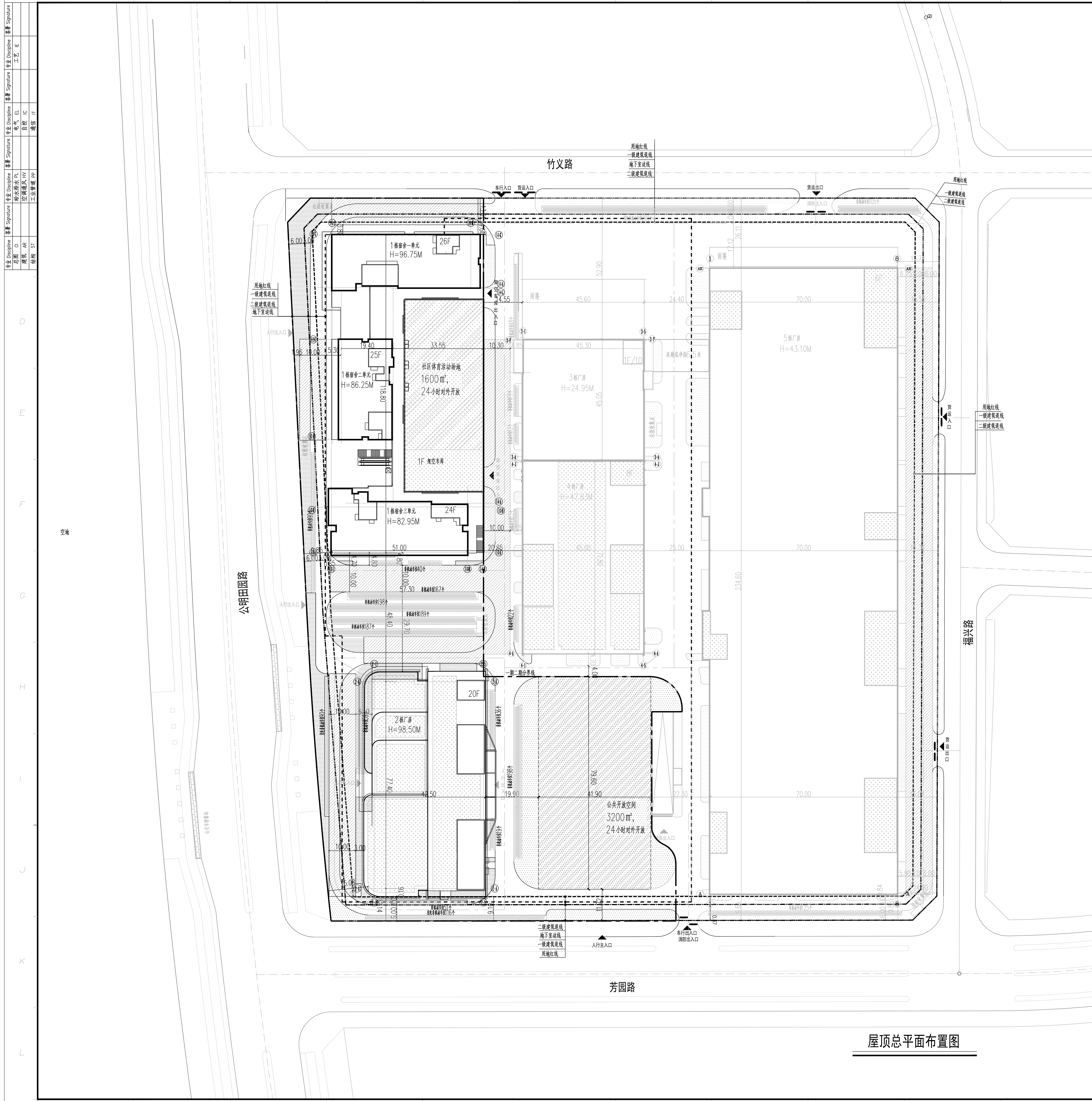
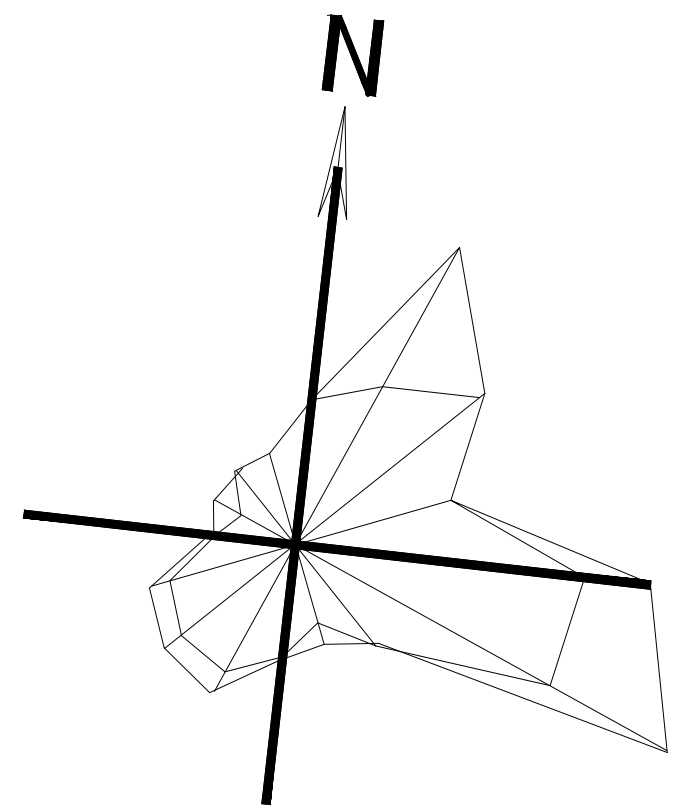


专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature
总图 CI		给水排水 PL	电气 EL	工艺 IE	
建筑 AR		空调通风 HW	自控 IC		
结构 ST		工业管道 PP	通信 IT		



- [illegible]



图例:

建设用地红线	新建建筑轮廓线	非机动车位
一级建筑控制线	消防登高高地	厂区道路
二级建筑控制线	屋顶绿化	公共开放空间
地下室轮廊线	场地绿化	社区体育活动场

项目概况		智慧光伏产业园		用地单位		深圳创维光伏科技有限公司	
项目名称		A623-0028		用地位置		光明区马田街道公明田园路和芬园路交汇处东北侧	
宗地号							
二、主要经济技术经济指标							
总用地面积		建设用地面积		63930.84		㎡	
63930.84		㎡		道路用地面积		0	
容积率/规定容积率		2.4 / 2.01		计容积率建筑面积		149909	
地上规定建筑面积		146242		计容积率建筑面积		149909	
地上核增建筑面积		17195		地下核增建筑面积		=	
地下核增建筑面积		36934		建筑覆盖率（一级/二级）		45.44%/44.11%	
最大层数（地上/下）		26/1		层		建筑层数	
建筑最高高度		98.50		㎡		机动车停车位（地上/地下）	
绿化覆盖率		12.72%		㎡		其中充电桩车位（地上/地下）	
绿地面积/折算绿地面积		17421/7431		㎡		自行车停车位（地上/下）	
其它				㎡		其中充电自行车停车位（地上/下）	
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积	
				规定		合计	
总建筑面积				计容积率建筑面积		149909	
				地上		146242	
				地下		36934	
地上核增建筑面积				架空停车场		3573	
				屋面楼梯电梯及机房		3534	
地下核增建筑面积				社区体育活动场地及其专用交通空间		88	
				共用停车库		34926	
				公用设备用房		2008	
319048				㎡		36934	
一期主要经济技术指标							
总用地面积		建设用地面积		63930.84		㎡	
63930.84		㎡		道路用地面积		0	
容积率/规定容积率		2.27 / 2.01		计容积率建筑面积		169140	
地上规定建筑面积		128678		计容积率建筑面积		132206	
地上核增建筑面积		3528		地下核增建筑面积		0	
地下核增建筑面积		36934		建筑覆盖率（一级/二级）		34.15%/34.15%	
最大层数（地上/下）		8/1		层		建筑层数	
建筑最高高度		47.83		㎡		机动车停车位（地上/下）	
绿化覆盖率		6.41%		㎡		其中充电桩车位（地上/地下）	
绿地面积/折算绿地面积		1919/2157		㎡		自行车停车位（地上/下）	
其它				㎡		其中充电自行车停车位（地上/地下）	
一期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积	
				规定		合计	
总建筑面积				计容积率建筑面积		128678	
				地上		128678	
				地下		36934	
地上核增建筑面积				架空停车场		1226	
				屋面楼梯电梯及机房		2302	
地下核增建筑面积				共用停车库		34926	
				公用设备用房		2008	
169140				㎡		36934	
二期建筑分栋指标							
栋号	高度（m）	层数	基底面积（㎡）	规定建筑面积	规定功能	核增功能	核增面积
3栋厂房	24.95	1/-1	2379	3352	厂房	架空停车场	807
						屋面楼梯电梯及机房	170
						共用停车库及公用设备用房	36934
4栋厂房	47.83	8	2825	25828	厂房	架空停车场	418
5栋厂房	43.1	6	16630	99498	厂房	屋面楼梯电梯及机房	1520
二期主要经济技术指标							
总用地面积		建设用地面积		63930.84		㎡	
63930.84		㎡		道路用地面积		0	
容积率/规定容积率		2.34 / 2.29		计容积率建筑面积		149909	
地上规定建筑面积		146242		计容积率建筑面积		149909	
地上核增建筑面积		3667		不计容积率建筑面积		0.00	
地下核增建筑面积		3667		建筑覆盖率（一级/二级）		11.29%/9.26%	
最大层数（地上/下）		26/0		层		建筑层数	
建筑最高高度		98.50		㎡		机动车停车位（地上/下）	
绿化覆盖率		13.72%		㎡		其中充电桩车位（地上/地下）	
绿地面积/折算绿地面积		17421/7431		㎡		自行车停车位（地上/下）	
其它				㎡		其中充电自行车停车位（地上/地下）	
二期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积	
				规定		合计	
总建筑面积				计容积率建筑面积		146242	
				地上		146242	
				地下		36934	
地上核增建筑面积				架空停车场		2348	
				屋面楼梯电梯及机房		1231	
地下核增建筑面积				社区体育活动场地及其专用交通空间		88	
				共用停车库		34926	
				公用设备用房		2008	
149909				㎡		36934	
二期建筑分栋指标							
栋号	高度（m）	层数	基底面积（㎡）	规定建筑面积	规定功能	核增功能	核增面积
1栋宿舍	96.75	26	3725	72420	宿舍、食堂	架空停车场	2348
2栋厂房	98.5	20	3493	73822	厂房	屋面楼梯电梯及机房	685
						社区体育活动场地及其专用交通空间	88
						共用停车库	75540
						公用设备用房	74368

A	方案设计	2024.09
版本 REV.	版本说明 DESCRIPTION	日期 DATE
注册执业印章 REGISTERED STAMP		

注册执业师 Professional Engineer		
出图印章 PRINT STAMP		

设计单位 DESIGNER
 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
 The 11 Electronics Eleventh Design & Research Institute
 Scientific and Technological Engineering Corporation Ltd.
 中国 成都 新华大道东林峰 楼51
 NO. 251 Shuanglin Rd. Xinhua Avenue, Chengdu, China
 邮编: 610011 P.C.: 610011
 设计证号:
 A110000023

建设单位 owner
深圳创维光伏科技有限公司

项目名称	project name
	智慧光伏产业园(二期)

图纸名称	DRAWING TITLE :
------	-----------------

室外——总图
屋顶总平面布置图

设计 Designed By	罗小虹	罗小虹	项目号 Project No.	
-------------------	-----	-----	--------------------	--

校 对 Checked By	戴冲	戴冲	设计阶段 Des. Stage	方案设计
审 核 Reviewed By	张鹏飞	张鹏飞	专 业 Discipline	总图

审定 Approved By		比例 Scale	1:500
总设计师 Design Manager	程柏豪	张号 Sheet No.	01

图号 Drawing No.	CWP-C1000-WD-01
-------------------	-----------------