

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403072024GG0204443 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 09 月 25 日

项目编号： JZ20190917

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 09 月 25 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市龙岗区教育局									
项目名称	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程			用地位置	龙岗区布吉布吉街道					
宗地编码				宗地号	无					
土地使用权出让合同书					土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号				深规划资源龙岗函[2021]1364						
分期建设项目子项名		布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程		选址意见书		深规划资源选 LG-2019-0150 号				
总建筑面积m ²	计规定容积率建筑面积m ²	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)		
73233.00	55100.00	53.99/	13.40	24	7/3	1	/208	110/		
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积m ²			地上核增			
				规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²		
计容积率建筑面积 57697.00m ²		地上		教学及教学辅助用房	51076	0	51076	架空绿化休闲	2597	
				教职工活动用房	384	0	384			
				教职工宿舍	3640	0	3640			
				合计	55100	0	55100	合计	2597	
		地下								
				合计						
不计容积率建筑面积		地下核增建筑面积		地下车库	9760					
				公用设备用房	1653					
				架空绿化休闲	4123					
				合计	15536					
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；								
备注		1. 本次申报新建建筑 1 栋（地上最大 7 层，地下 3 层），总建筑面积 73233 平方米，其中计容建筑面积 57697 平方米，具体为地上规定建筑面积 55100 平方米（教学及教学辅助用房 51076 平方米、教职工活动用房 384 平方米、教职工宿舍 3640 平方米），地上核增架空休闲 2597 平方米；不计容积率建筑面积 15536 平方米（设备用房 1653 平方米，地下车库 9760 平方米，地下架空休闲 4123 平方米）。 2. 机动车停车位 208 个（含充电车位 72 个）均为地下，非机动车停车位 110 辆（含电动车位 22 辆），均为地上。 3. 项目绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、竖向设计、无障碍设计需按照设计文件实施，落实相关部门意见及现行规定要求。其中项目绿色建筑自评等级为国家二星级，自评海绵城市综合自评年径流总量控制率目标值为 73%。 4. 项目应按照有关要求实施 BIM 技术应用。 5. 本项目具体开口数据，以开口工规许可证为准。 6. 根据《地质灾害防治条例》和《深圳市地质灾害防治管理办法》有关规定，对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程，应当配套建设地质灾害治理工程。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。 7. 项目用地范围内无偿提供轨道区间、换乘站及其出入口、风亭、冷却塔等轨道设施所需空间。 8. 本项目在规划验收前应完善相关用地手续。 9. 本项目对应的设计要点函号为深规划资源龙岗函（2021）1364 号，规划设计要点表（CA-LG202100062 号）。								
验线记录										