

# 深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403072024GG0201415 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024年09月24日

项目编号： JZ20132238-1

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 09 月 24 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	中南国际实业（深圳）有限公司							
项目名称	中南钟表坂田厂区			用地位置	龙岗区坂田中南钟表坂田厂区			
宗地编码	440307602008GB00551			宗地号	G03212-42			
土地使用权出让合同书	宝国合字（1993）及补充协议			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				无				
分期建设项目子项名	16号厂房			选址意见书				
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建 筑面积m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
1345.83	1345.83	/		11.1	3/	1	/	/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>	
计容积率建 筑面积1345 83m <sup>2</sup>	地上	厂房	1345.83	0	1345.83			
		合计	1345.83	0	1345.83	合计		
	地下							
		合计						
不计容积率建 筑面积	地下核增 建筑面积							
		合计						
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本次补报建16号厂房，1栋3层，计规定建筑面积1345.83平方米。 2、该项目建成于2000年，根据相关部门意见，海绵城市设计、绿色建筑、装配式建筑无相关建设要求。 3、本项目未报先建，下一步应依法办理消防审查及验收等手续，使用过程中如发现安全问题应及时向建设主管部门报告，并采取必要的防范措施。							
验线记录								