二级油站、站内设施防火间距(规范-表5.0.13-1)

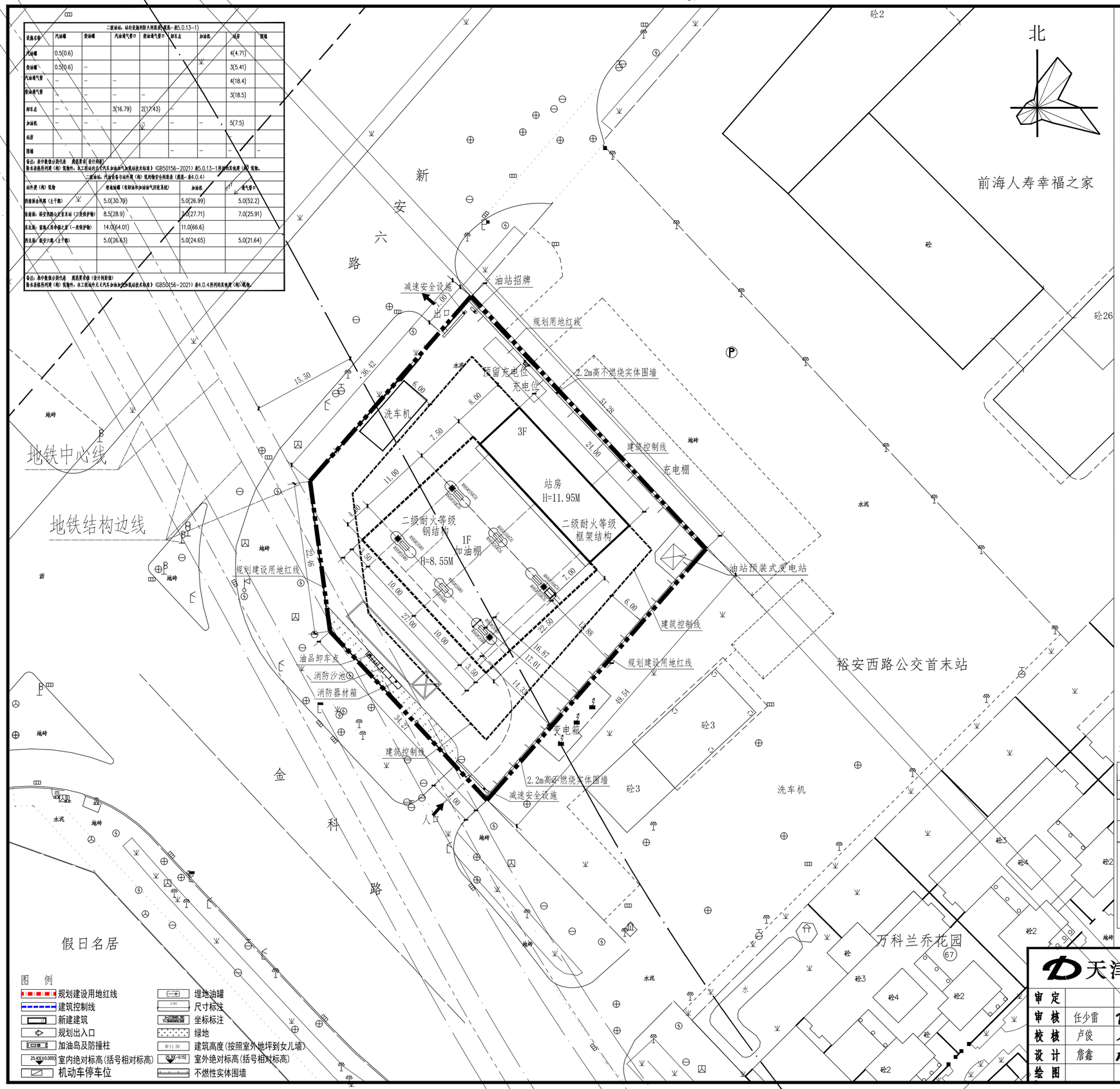
设施名称	汽油罐	柴油罐	汽油通气管口	柴油通气管口	卸车点	加油机	站房	围墙
汽油罐	0.5(0.6)						4(4.71)	
柴油罐	0.5(0.6)	–					3(5.41)	
汽油通气管	–	–	–				4(18.4)	
柴油通气管	–	–	–	–			3(18.5)	
卸车点	–	–	3(16.79)	2(17.43)	–			
加油机	–	–	–		–	–	5(7.5)	
站房								
围墙					–	–	–	–

备注：表中数值分别代表 规范要求(设计间距)
除本表提所列项(相)说明外，本工程站内及汽车加油油气加氢站技术标准》(GB50156-2021)表5.0.13-1所列的其他项(相)说明。

二级油站、汽油设备与站外建(构)筑物安全间距表(规范-表4.0.4)

站外建(构)筑物	埋地油罐(有卸油和加油油气回收系统)	加油机	通气管口
西南面金科路(主干路)	5.0(30.79)	5.0(26.99)	5.0(52.2)
东南面：裕安西路公交首末站(二类保护物)	8.5(28.9)	7.0(27.71)	7.0(25.91)
东北面：前海人寿幸福之家(一类保护物)	14.0(64.01)	11.0(66.6)	
西北面：新安六路(主干路)	5.0(26.63)	5.0(24.65)	5.0(21.64)

备注：表中数值分别代表 规范要求值(设计间距值)
除本表提所列项(相)说明外，本工程站外及汽车加油油气加氢站技术标准》(GB50156-2021)表4.0.4所列的其他项(相)说明。



主要技术经济指标

一、项目概况			
项目名称	中润加油站新建项目	用地单位	深圳市中油润德销售有限公司
宗地号/宗地代码		用地位置	宝安区新安六路与金科路交汇处
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	2415.29m²	总建筑面积	963.28m²
容积率/规定容积率	0.4/ ≤ –	计容总建筑面积	963.28m²
地上规定建筑面积		不计容总建筑面积	0m²
地上核增建筑面积	0m²	地上核减建筑面积	0m²
地下核增建筑面积	0m²	地下核减建筑面积	0m²
最大层数（地上/下）	3层/–	建筑覆盖率（–/二级）	–/23.98%
建筑最大高度/绝对标高	11.95M/--	建筑基地面积	579.28m²
绿化覆盖率		机动车停车位(地上/下)	2/–
绿地面积/折算绿地面积		自行车停车位	–/–
三、本期建筑面积分配		建筑功能	建筑面积

			规定	核减	合计
总建筑面积 963.28m²	计容总建筑面积 963.28m²	加油棚	387.28m²	0	387.28m²
	不计容总建筑面积 0m²	站房	576.0m ²	0	576.0m ²

四、本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m²	占总量比例
户数	/户	/户	%
建筑面积	/m²	/m²	%

本期地上建筑分栋指标

建筑	高度	层数	建筑功能	建筑面积	核减面积	核增面积
1	8.55m	1F	加油棚	387.28m²	0m²	0m²
2	11.95m	3F	站房	576.0m ²	0m²	0m²

说 明:

1.项目符合《深圳市城市规划标准和准则》(2018版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》和消防相关规范的相关规定。
2.日照分析结论:该项目建成后对周边的合法日照需求建筑无日照影响；本项目为加油站，无日照需求。
3.本项目规定建筑面积、核增及核减建筑面积最终以测绘结果为准。
4.本站为新建站,采用1956年黄海高程系，2000国家大地坐标系。本图单位为m。
5.本项目依据《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021、及《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)、《加油站大气污染物排放标准》GB20952-2020的各项规定、现场踏勘资料、建设单位提供的资料进行设计。
6.本站设埋地汽油储罐3台， 埋柴油储罐1台，6台加油机，属二级加油站。
7.本站设置卸油油气回收系统、加油油气回收系统、三次油气回收系统。通气管管口沿钢柱上加油棚屋面，高出加油棚屋面2.0m。
8.本站规划用地面积2415.29m²，站内行车场地面为混凝土地面，混凝土地面的具体做法遵现行标准《石油化工厂区竖向工程施工及验收规范》SH/T3529-2005的各项规定进行施工。
9.站区部分面积可种植草坪等进行绿化，但不得种植油性植物。
10.本加油站在金科路和新安六路上开设两个路口，一个为车行入口，一个为车行出口，车道宽度为7.0M、7.0M
11.绿化率情况说明：一、本项目为加油站用地，场地面积较少，路面已行车为主，路面以下多是工艺输油管道植物根系生长会影响管道的正常输送，挤压管道空间，因此减少绿化种植。二、加油站植物的枯枝落叶容易造成积聚，雨季容易对油站的明沟污水处理、雨水处理的能力减弱；干燥天气季节容易引起重大的火灾等安全隐患。

油站指标表

1. 加油站等级:		二级	
加油机(6枪):		6	台
3.埋地油罐总容积:			m^3
4.埋地油罐总容积(柴油折半计入):			m^3
其中	汽油罐容积:(92#) SF双层卧式油罐		m^3
	汽油罐容积:(95#) SF双层卧式油罐		m^3
	汽油罐容积:(98#) SF双层卧式油罐		m^3
	柴油罐容积:(0#) SF双层卧式油罐		m^3

天津中德工程设计有限公司

版权归天津中德所有，未经我公司书面许可不得复用！

审定			建设单位	深圳市中油润德销售有限公司	版次	0
审核	任少雷		工程名称	中润加油站新建项目	比例	1:400
校核	卢俊		总平面布置图		阶段	施工图
设计	詹鑫				日期	2024.04
绘图					图号	SZ23Y16-6-ZT-01