

### 主要技术经济指标表

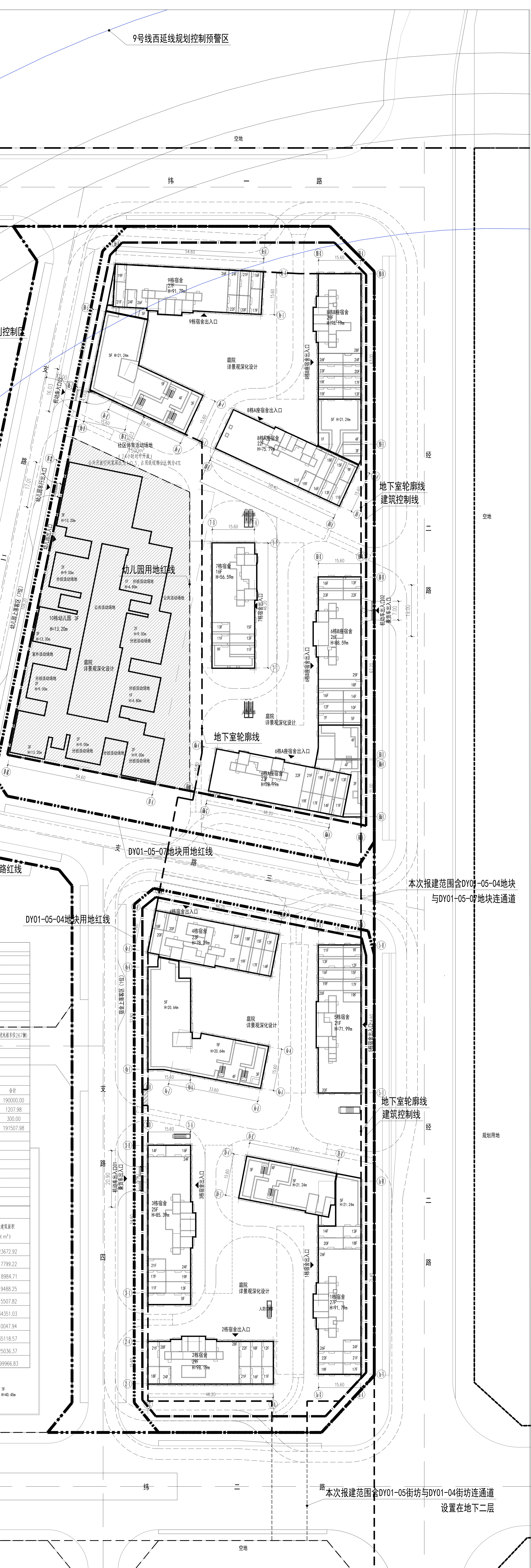
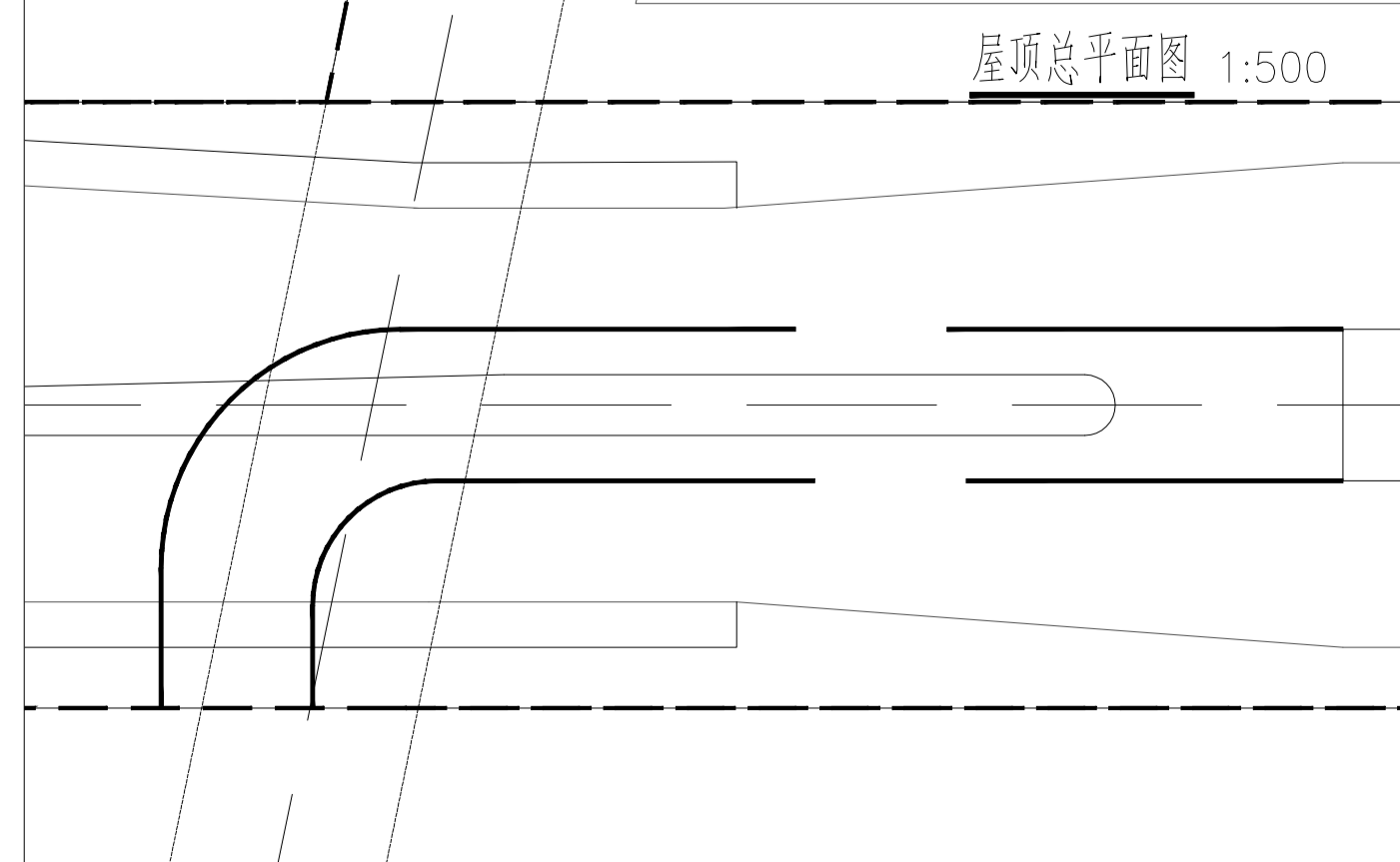
* 互照项目 * 未申报科技项目 DY01-05街坊04&07地块(宿舍)			
建设用地面积	37375.62 m <sup>2</sup>	总建筑面积	263396.88 m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	5.35/5.12	计容积率建筑面积	199966.83 m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	191507.98 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	63430.05 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	-- m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	-- m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	8458.85 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	-- m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	63430.05 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二款)	33.93 %
最大层数(地上/下)	29/2	机动车停车位	12680.26 辆
建筑最高高度	98.19 m	机动车停车位(地上/下)	--/890 辆 (其中充电桩车位267辆)
绿化覆盖率	35.46 %	自行车停车位(地上/下)	--/800 辆
绿地面积/首层绿地面积	15776.10/13254.86 m <sup>2</sup>		

注：(1) 充电桩车位按照总停车位30%配建，并100%预留充电桩建设条件；  
 (2) 建筑覆盖率按DY01-05-04地块和DY01-05-07地块合并计算。  
 本地块建筑面积及分配：

建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
	规定	核减	合计
宿舍	190000.00	--	190000.00
商业	1207.98	--	1207.98
物业服务用房	300.00	--	300.00
合计	191507.98	--	191507.98

地上核增建筑面积：8458.85 m<sup>2</sup>  
 地下核增建筑面积：63430.05 m<sup>2</sup>

楼栋号	层数	建筑高度 (m)	建筑功能	规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合计建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1栋	27	91.79	宿舍	22259.00	1413.92	23672.92
2栋	29	98.19	宿舍	17205.00	594.22	17799.22
3栋	25	85.39	宿舍、商业	18477.24	507.47	18984.71
4栋	23	78.39	宿舍、商业	18827.99	620.26	19448.25
5栋	21	71.99	宿舍、商业	15192.99	314.83	15507.82
6栋	23/26	78.39/88.59	宿舍、商业	33014.91	1336.12	34351.03
7栋	16	56.59	宿舍	9444.00	603.94	10047.94
8栋	22/29	75.79/98.19	宿舍	33406.00	1712.57	35118.57
9栋	27	91.79	宿舍、商业	23680.85	1355.52	25036.37
合计				191507.98	8458.85	199966.83



### 主要技术经济指标表

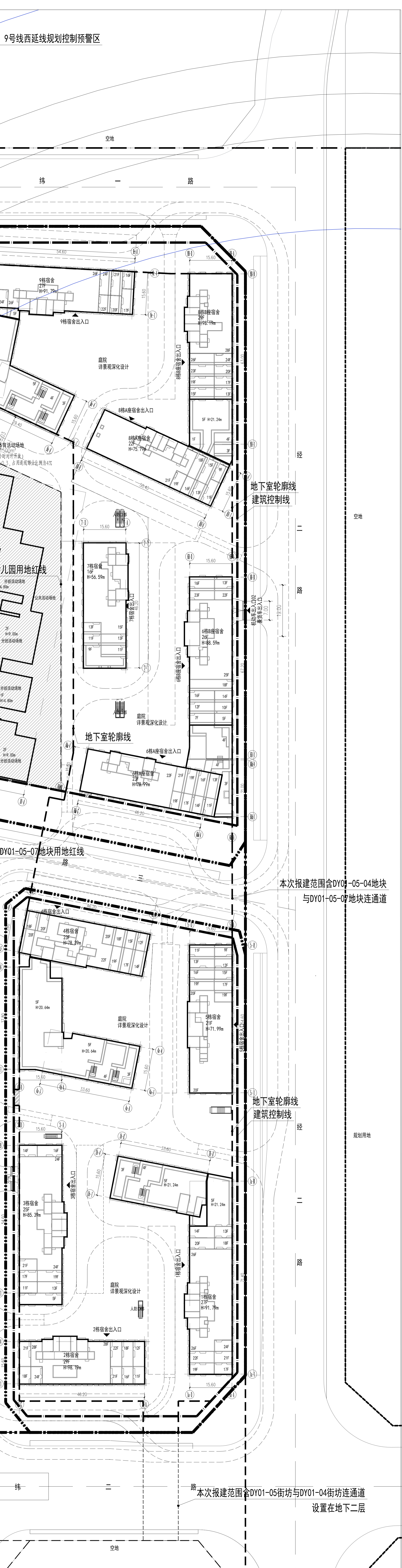
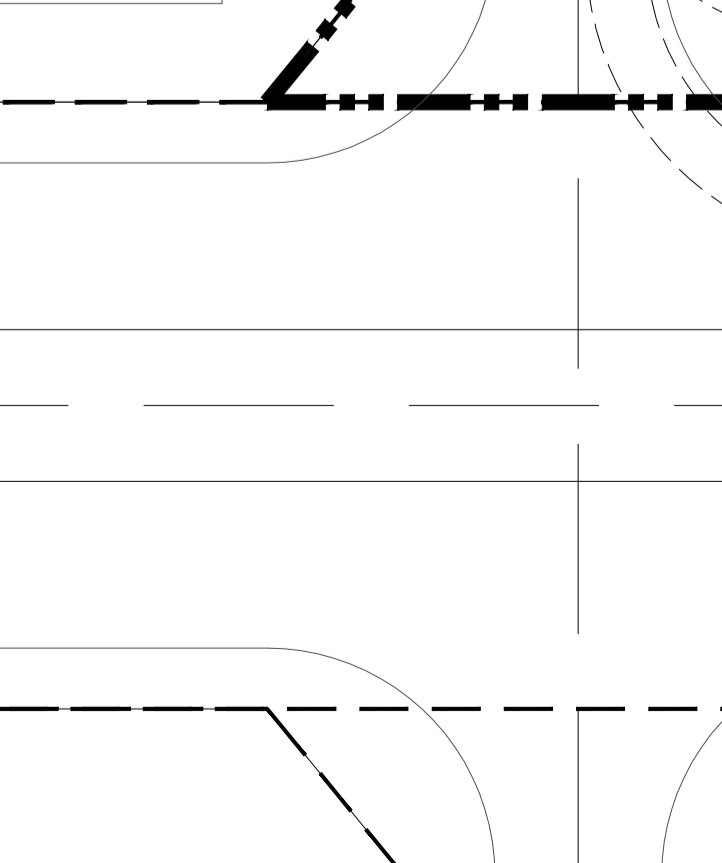
* 互照项目 * 未申报科技项目 DY01-05街坊04&07地块(宿舍)			
建设用地面积	37375.62 m <sup>2</sup>	总建筑面积	263396.88 m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	5.35/5.12	计容积率建筑面积	199966.83 m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	191507.98 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	63430.05 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	-- m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	-- m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	8458.85 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	-- m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	63430.05 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二款)	33.93 %
最大层数(地上/下)	29/2	机动车停车位	12680.26 辆
建筑最高高度	98.19 m	机动车停车位(地上/下)	--/890 辆 (其中充电桩车位267辆)
绿化覆盖率	35.46 %	自行车停车位(地上/下)	--/800 辆
绿地面积/首层绿地面积	15776.10/13254.86 m <sup>2</sup>		

注：(1) 充电桩车位按照总停车位30%配建，并100%预留充电桩建设条件；  
 (2) 建筑覆盖率按DY01-05-04地块和DY01-05-07地块合并计算。  
 本地块建筑面积及分配：

建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
	规定	核减	合计
宿舍	190000.00	--	190000.00
商业	1207.98	--	1207.98
物业服务用房	300.00	--	300.00
合计	191507.98	--	191507.98

地上核增建筑面积：8458.85 m<sup>2</sup>  
 地下核增建筑面积：63430.05 m<sup>2</sup>

楼栋号	层数	建筑高度 (m)	建筑功能	规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合计建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1栋	27	91.79	宿舍	22259.00	1413.92	23672.92
2栋	29	98.19	宿舍	17205.00	594.22	17799.22
3栋	25	85.39	宿舍、商业	18477.24	507.47	18984.71
4栋	23	78.39	宿舍、商业	18827.99	620.26	19448.25
5栋	21	71.99	宿舍、商业	15192.99	314.83	15507.82
6栋	23/26	78.39/88.59	宿舍、商业	33014.91	1336.12	34351.03
7栋	16	56.59	宿舍	9444.00	603.94	10047.94
8栋	22/29	75.79/98.19	宿舍	33406.00	1712.57	35118.57
9栋	27	91.79	宿舍、商业	23680.85	1355.52	25036.37
合计				191507.98	8458.85	199966.83



### 主要技术经济指标表

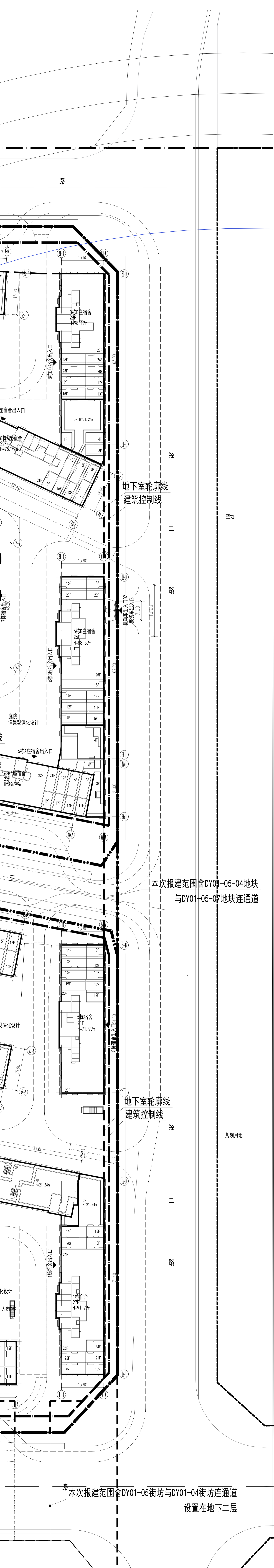
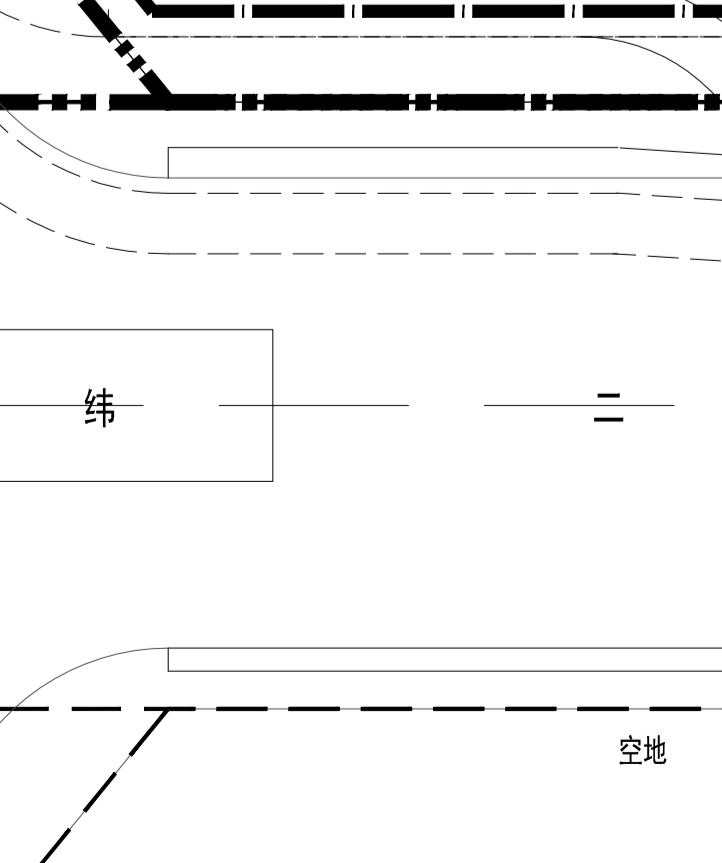
* 互照项目 * 未申报科技项目 DY01-05街坊04&07地块(宿舍)			
建设用地面积	37375.62 m <sup>2</sup>	总建筑面积	263396.88 m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	5.35/5.12	计容积率建筑面积	199966.83 m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	191507.98 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	63430.05 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	-- m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	-- m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	8458.85 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	-- m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	63430.05 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二款)	33.93 %
最大层数(地上/下)	29/2	机动车停车位	12680.26 辆
建筑最高高度	98.19 m	机动车停车位(地上/下)	--/890 辆 (其中充电桩车位267辆)
绿化覆盖率	35.46 %	自行车停车位(地上/下)	--/800 辆
绿地面积/首层绿地面积	15776.10/13254.86 m <sup>2</sup>		

注：(1) 充电桩车位按照总停车位30%配建，并100%预留充电桩建设条件；  
 (2) 建筑覆盖率按DY01-05-04地块和DY01-05-07地块合并计算。  
 本地块建筑面积及分配：

建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
	规定	核减	合计
宿舍	190000.00	--	190000.00
商业	1207.98	--	1207.98
物业服务用房	300.00	--	300.00
合计	191507.98	--	191507.98

地上核增建筑面积：8458.85 m<sup>2</sup>  
 地下核增建筑面积：63430.05 m<sup>2</sup>

楼栋号	层数	建筑高度 (m)	建筑功能	规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合计建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1栋	27	91.79	宿舍	22259.00	1413.92	23672.92
2栋	29	98.19	宿舍	17205.00	594.22	17799.22
3栋	25	85.39	宿舍、商业	18477.24	507.47	18984.71
4栋	23	78.39	宿舍、商业	18827.99	620.26	19448.25
5栋	21	71.99	宿舍、商业	15192.99	314.83	15507.82
6栋	23/26	78.39/88.59	宿舍、商业	33014.91	1336.12	34351.03
7栋	16	56.59	宿舍	9444.00	603.94	10047.94
8栋	22/29	75.79/98.19	宿舍	33406.00	1712.57	35118.57
9栋	27	91.79	宿舍、商业	23680.85	1355.52	25036.37
合计				191507.98	8458.85	199966.83



### 主要技术经济指标表

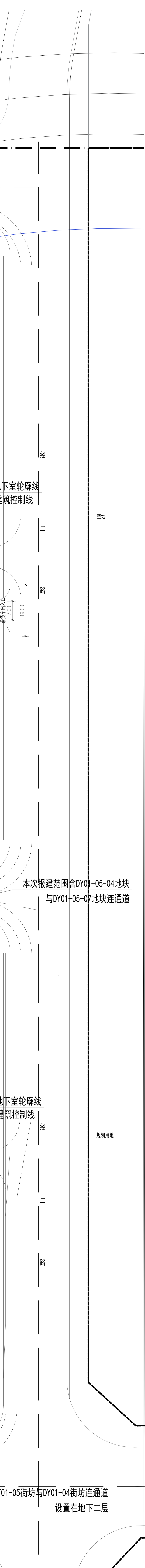
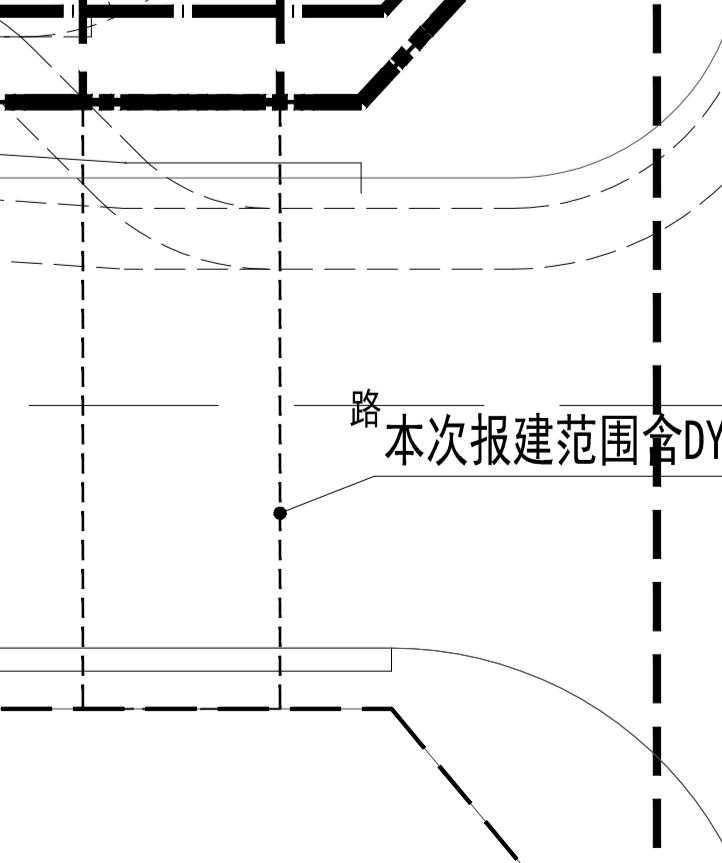
* 互照项目 * 未申报科技项目 DY01-05街坊04&07地块(宿舍)			
建设用地面积	37375.62 m <sup>2</sup>	总建筑面积	263396.88 m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	5.35/5.12	计容积率建筑面积	199966.83 m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	191507.98 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	63430.05 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	-- m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	-- m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	8458.85 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	-- m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	63430.05 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二款)	33.93 %
最大层数(地上/下)	29/2	机动车停车位	12680.26 辆
建筑最高高度	98.19 m	机动车停车位(地上/下)	--/890 辆 (其中充电桩车位267辆)
绿化覆盖率	35.46 %	自行车停车位(地上/下)	--/800 辆
绿地面积/首层绿地面积	15776.10/13254.86 m <sup>2</sup>		

注：(1) 充电桩车位按照总停车位30%配建，并100%预留充电桩建设条件；  
 (2) 建筑覆盖率按DY01-05-04地块和DY01-05-07地块合并计算。  
 本地块建筑面积及分配：

建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
	规定	核减	合计
宿舍	190000.00	--	190000.00
商业	1207.98	--	1207.98
物业服务用房	300.00	--	300.00
合计	191507.98	--	191507.98

地上核增建筑面积：8458.85 m<sup>2</sup>  
 地下核增建筑面积：63430.05 m<sup>2</sup>

楼栋号	层数	建筑高度 (m)	建筑功能	规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合计建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1栋	27	91.79	宿舍	22259.00	1413.92	23672.92
2栋	29	98.19	宿舍	17205.00	594.22	17799.22
3栋	25	85.39	宿舍、商业	18477.24	507.47	18984.71
4栋	23	78.39	宿舍、商业	18827.99	620.26	19448.25
5栋	21	71.99	宿舍、商业	15192.99	314.83	15507.82
6栋	23/26	78.39/88.59	宿舍、商业	33014.91	1336.12	34351.03
7栋	16	56.59	宿舍	9444.00	603.94	10047.94
8栋	22/29	75.79/98.19	宿舍	33406.00	1712.57	35118.57
9栋	27	91.79	宿舍、商业	23680.85	1355.52	25036.37
合计				191507.98	8458.85	199966.83



### 主要技术经济指标表

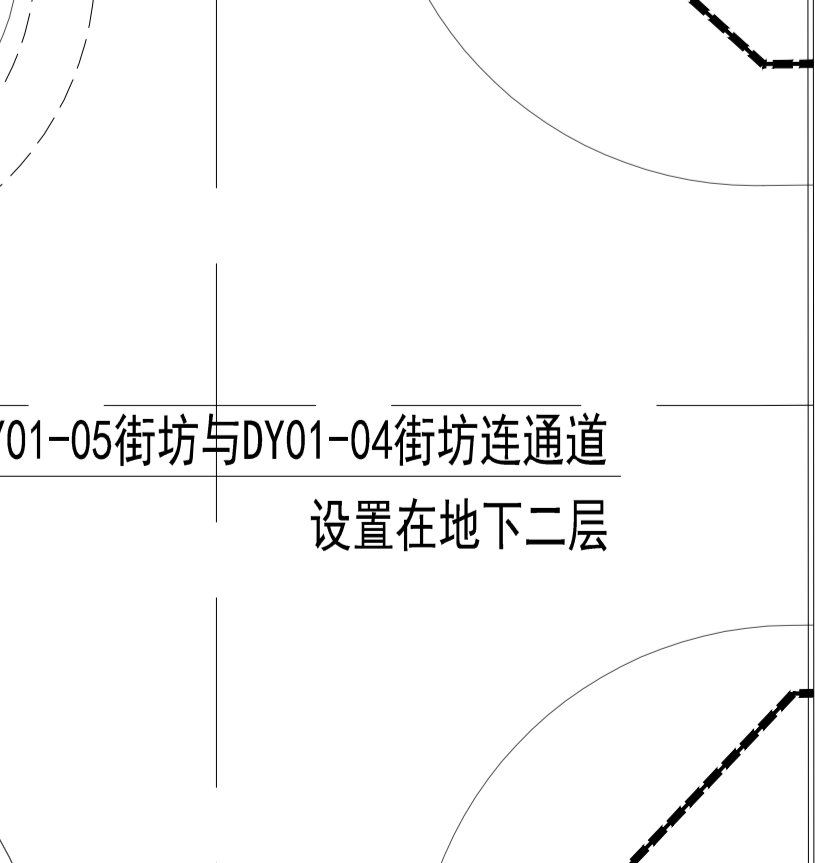
* 互照项目 * 未申报科技项目 DY01-05街坊04&07地块(宿舍)			
建设用地面积	37375.62 m <sup>2</sup>	总建筑面积	263396.88 m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	5.35/5.12	计容积率建筑面积	199966.83 m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	191507.98 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	63430.05 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	-- m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	-- m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	8458.85 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	-- m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	63430.05 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二款)	33.93 %
最大层数(地上/下)	29/2	机动车停车位	12680.26 辆
建筑最高高度	98.19 m	机动车停车位(地上/下)	--/890 辆 (其中充电桩车位267辆)
绿化覆盖率	35.46 %	自行车停车位(地上/下)	--/800 辆
绿地面积/首层绿地面积	15776.10/13254.86 m <sup>2</sup>		

注：(1) 充电桩车位按照总停车位30%配建，并100%预留充电桩建设条件；  
 (2) 建筑覆盖率按DY01-05-04地块和DY01-05-07地块合并计算。  
 本地块建筑面积及分配：

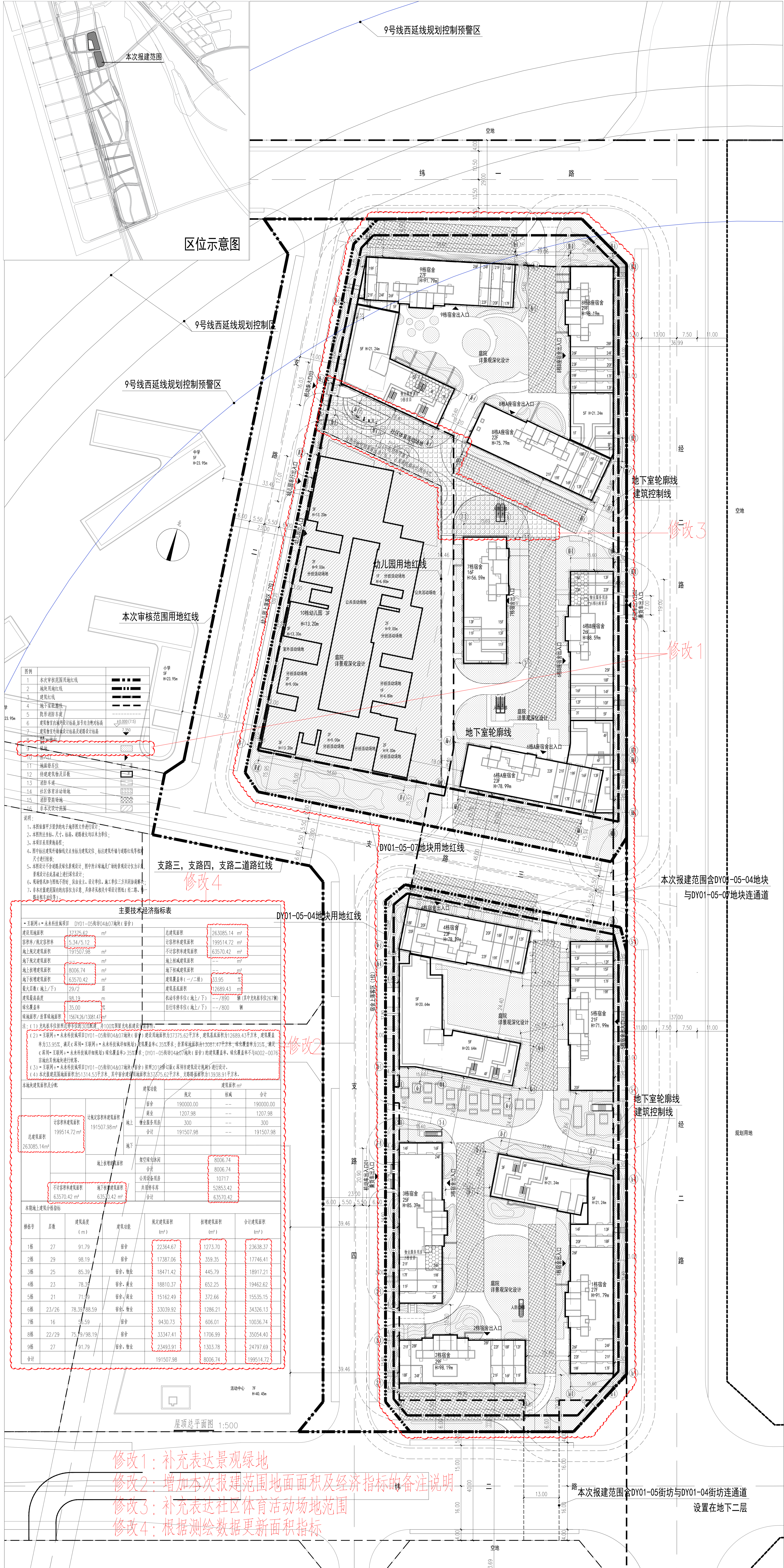
建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
	规定	核减	合计
宿舍	190000.00	--	190000.00
商业	1207.98	--	1207.98
物业服务用房	300.00	--	300.00
合计	191507.98	--	191507.98

地上核增建筑面积：8458.85 m<sup>2</sup>  
 地下核增建筑面积：63430.05 m<sup>2</sup>

楼栋号	层数	建筑高度 (m)	建筑功能	规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合计建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1栋	27	91.79	宿舍	22259.00	1413.92	23672.92
2栋	29	98.19	宿舍	17205.00	594.22	17799.22
3栋	25	85.39	宿舍、商业	18477.24	507.47	18984.71
4栋	23	78.39	宿舍、商业	18827.99	620.26	19448.25
5栋	21	71.99	宿舍、商业	15192.99	314.83	15507.82
6栋	23/26	78.39/88.59	宿舍、商业	33014.91	1336.12	34351.03
7栋	16	56.59	宿舍	9444.00	603.94	10047.94
8栋	22/29	75.79/98.19	宿舍	33406.00	1712.57	35118.57
9栋	27	91.79	宿舍、商业	23680.85	1355.52	25036.37
合计				191507.98	8458.85	199966.83



# 修改后



**图例**

1	本次审核范围用地红线	——
2	地块用地红线	——
3	建筑红线	——
4	地下室轮廓线	——
5	地形道路中心线	——
6	建筑首层地坪线(标高, 基准点为绝对标高)	——
7	建筑首层地坪线(标高, 基准点为绝对标高)	——
8	建筑首层地坪线(标高, 基准点为绝对标高)	——
9	建筑首层地坪线(标高, 基准点为绝对标高)	——
10	建筑首层地坪线(标高, 基准点为绝对标高)	——
11	地面停车位	——
12	特建建筑及层数	——
13	消防车道	——
14	社区体育场地	——
15	道路景观带	——
16	本次设计范围	——

- 说明:**
1. 本图依据甲方提供的电子版总图进行设计;
  2. 本图标注尺寸、标高、道路宽度均以米为单位;
  3. 本图采用米制单位;
  4. 图中标注建筑外轮廓线及在绝对标高建筑交点, 标注建筑外轮廓与道路红线等间距尺寸进行标注;
  5. 本图设计不考虑道路硬化及绿化设计, 图中所示绿地及广场的景观设计仅供参考, 景观设计在基础设计阶段进行;
  6. 图中所示与现状不符时, 以现状为准, 设计单位、施工单位应共同协商解决;
  7. 本图所示建筑范围内的内容仅供参考, 具体应以专业设计图纸、工程、勘察报告为准;

**主要技术经济指标表**

建设用地面积	37375.62 m <sup>2</sup>	总建筑面积	263085.14 m <sup>2</sup>
容积率/建筑密度	5.34/5.12	计容积率建筑面积	199514.72 m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	191507.98 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	63570.42 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0 m <sup>2</sup>	地上规定建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地上计容积率建筑面积	8006.74 m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地下计容积率建筑面积	63570.42 m <sup>2</sup>	建筑层数(一/二/三)	33.95 层
建筑层数(地上/下)	29/2	建筑基底面积	12689.43 m <sup>2</sup>
建筑最高层数	98.19 m	机动车停车位(地上/下)	—/890 辆(其中充电桩车位267辆)
绿化覆盖率	35.00 %	自行车停车位(地上/下)	—/800 辆
绿地面积/折算绿地面积	15674.26/13081.47 m <sup>2</sup>		

注: (1) 充电桩车位按照每辆0.5个计算, 共100个充电桩建设车位。  
 (2) “互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊D4&07街坊(含)建设总建筑面积为37375.62平方米, 总建筑面积12689.43平方米, 建筑密度为33.95%, 满足《深圳“互联网+”未来科技城详细规划》建筑密度≤35%要求; 折算绿地面积13081.47平方米, 绿化覆盖率为35%, 满足《深圳“互联网+”未来科技城详细规划》绿化覆盖率≥35%要求; DY01-05街坊D4&07街坊(含)的建筑密度, 绿化覆盖率不与A002-0076街坊的其他街坊进行核算。  
 (3) “互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊D4&07街坊(含)按照2019年修改《深圳建筑设计规范》进行设计。  
 (4) 本次报建范围地面面积为314.53平方米, 其中包含建筑用地面积为37375.62平方米, 支路路面积为13938.91平方米。

**本地块建筑面积及分配**

建筑功能	规定建筑面积		建筑面积	
	规定	核减	合计	核减
宿舍	190000.00	—	190000.00	—
商业	1207.98	—	1207.98	—
营业服务用房	300	—	300	—
合计	191507.98	—	191507.98	—

地上	地上计容积率建筑面积		地上建筑面积	
	规定	核减	合计	核减
地上	191507.98	—	191507.98	—
地下	—	—	—	—
合计	191507.98	—	191507.98	—

地上	地上计容积率建筑面积		地上建筑面积	
	规定	核减	合计	核减
地上	8006.74	—	8006.74	—
地下	—	—	—	—
合计	8006.74	—	8006.74	—

地上	地上计容积率建筑面积		地上建筑面积	
	规定	核减	合计	核减
地上	63570.42	—	63570.42	—
地下	—	—	—	—
合计	63570.42	—	63570.42	—

**本地块地上建筑分配指标**

楼栋号	层数	建筑高度(m)	建筑功能	规定建筑面积(m <sup>2</sup> )	核增建筑面积(m <sup>2</sup> )	合计建筑面积(m <sup>2</sup> )
1栋	27	91.79	宿舍	22364.67	1273.70	23638.37
2栋	29	98.19	宿舍	17387.06	359.35	17746.41
3栋	25	85.39	宿舍、商业	18471.42	445.79	18917.21
4栋	23	78.35	宿舍、商业	18810.37	652.25	19462.62
5栋	21	71.99	宿舍、商业	15162.49	372.66	15535.15
6栋	23/26	78.39/88.59	宿舍、商业	33039.92	1286.21	34326.13
7栋	16	58.59	宿舍	9430.73	606.01	10036.74
8栋	22/29	75.79/98.19	宿舍	33347.41	1706.99	35054.40
9栋	27	91.79	宿舍、商业	23493.91	1303.78	24797.69
合计				191507.98	8006.74	199514.72

屋顶总平面图 1:500

修改1: 补充表达景观绿地  
 修改2: 增加本次报建范围地面面积及经济指标的备注说明  
 修改3: 补充表达社区体育活动场地范围  
 修改4: 根据测绘数据更新面积指标

9号线西延线规划控制预警区  
 空地  
 纬一路  
 9号线西延线规划控制区  
 9号线西延线规划控制预警区  
 本次审核范围用地红线  
 幼儿园用地红线  
 支路三, 支路四, 支路二道路红线  
 本次报建范围DY01-05-04地块与DY01-05-07地块连通道  
 地下室轮廓线建筑控制线  
 修改3  
 修改1  
 地下室轮廓线  
 地下室轮廓线建筑控制线  
 本次报建范围DY01-05街坊与DY01-04街坊连通道设置在地下二层  
 空地  
 规划用地