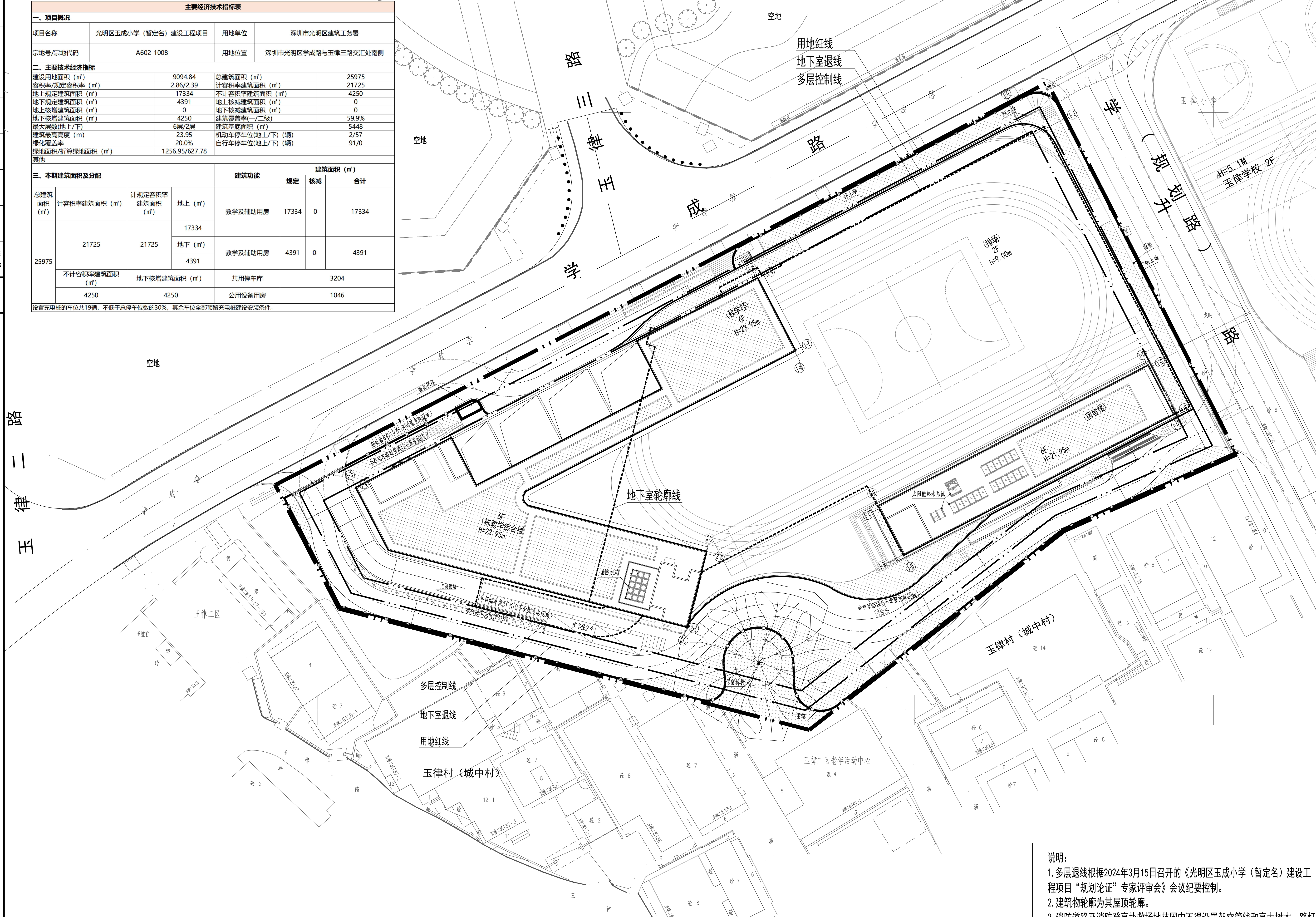


主要经济技术指标表							
一、项目概况							
项目名称		光明区玉成小学（暂定名）建设工程项目		用地单位	深圳市光明区建筑工务署		
宗地号/宗地代码		A602-1008		用地位置	深圳市光明区学成路与玉律三路交汇处南侧		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积（㎡）		9094.84		总建筑面积（㎡）	25975		
容积率/规定容积率（㎡）		2.86/2.39		计容积率建筑面积（㎡）	21725		
地上规定建筑面积（㎡）		17334		不计容积率建筑面积（㎡）	4250		
地下规定建筑面积（㎡）		4391		地上核减建筑面积（㎡）	0		
地下核增建筑面积（㎡）		0		地下核减建筑面积（㎡）	0		
地下核增建筑面积（㎡）		4250		建筑覆盖率（—/二级）	59.9%		
最大层数(地上/下)		6层/2层		建筑基底面积（㎡）	5448		
建筑最高高度（m）		23.95		机动车停车位(地上/下)（辆）	2/57		
绿化覆盖率		20.0%		自行车停车位(地上/下)（辆）	91/0		
绿地面积/折算绿地面积（㎡）		1256.95/627.78					
其他							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（㎡）		
					规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积（㎡）	地上（㎡）	教学及辅助用房	17334	0	17334
			17334				
	21725	21725	地下（㎡）	教学及辅助用房	4391	0	4391
			4391				
	25975	不计容积率建筑面积（㎡）		地下核增建筑面积（㎡）	共用停车库	3204	
4250		4250	公用设备用房	1046			
设置充电桩的车位共194辆。不低于总停车位数的30%，其余车位全部预留充电桩建设安装条件。							

设置充电桩的车位共19辆，不低于总停车位数的30%，其余车位全部预留充电桩建设安装条件。

路
二
律
玉



总平面图 1:300

图例			
	新建建筑物		改建建筑
	已建建筑物		道路
	规划道路		新建道路

说明:

- 多层退线根据2024年3月15日召开的《光明区玉成小学（暂定名）建设工程项目“规划论证”专家评审会》会议纪要控制。
- 建筑物轮廓为其屋顶轮廓。
- 消防道路及消防登高扑救场地范围内不得设置架空管线和高大树木、路灯等障碍物。消防车净宽净空均满足4m要求，消防车道路范围下的管线均满足消防荷载要求。
- 景观及围墙设计详见景观图纸。
- 本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。
- 机动车库基地出入口设置减速安全设施。

瑞华设计
RUIHUA DESIGN

广州瑞华建筑设计院有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级：A144021705

深圳瑞华
SHENZHEN RUIHUA

瑞华建筑设计院（深圳）有限公司

1. 图例除服务外均可使用，本图例可作为其他工程之参考。
2. 图例仅供参考，不作为施工依据，施工过程中如有变更，请及时与监理单位沟通。
3. 图例仅供参考，不作为施工依据，施工过程中如有变更，请及时与监理单位沟通。

附注: (本图需设计单位签字, 盖章齐全后为有效图纸)

注册章

工程设计出图专用章

项目负责人	刘芳 肖登峰	刘芳
项目经理	何明浩	何明浩
审定	刘芳	刘芳
审核	刘芳	刘芳
专业负责人	徐学文	徐学文
校对	徐学文	徐学文
设计	梁学文	梁学文
制图	黄雷思 陈洋	黄雷思 陈洋

建设单位 深圳市光明区建筑工务署

工程名称 光明区玉成小学（暂定名）建设工程

子项 总图

图名 总平面图

工程号 RH23-09 版次 1

图别 方案 图号 Z001

比例 1:300 日期 2024.08