

建 筑	ARCHITECTURE		电 气	ELECTRICAL		
结 构	STRUCTURE		弱 电	TELECOM		
给 排 水	PLUMBING		总 图	SITE PLAN		
暖 通	MECHANICAL					

[illegible]

二期建筑群的分配			建筑功能		建筑密度 (m²)			合计	
					规定		核算	合计	
总建筑面积m²	计容积率建筑面积m²	计规定容积率面积m²	住宅	商品房		73918	0	73918	
			商业			0	0	0	
			公共配套设施			0	0	0	
72359	72359	地上+裙楼建筑面积m²	公共车库			12	0	12	
			架空绿化面积			1429	0	1429	
			地下裙楼建筑面积m²	共用停车库		0	0	0	
二期住宅户型比例		总量	户数为建筑面积<50m²		占总量比例				
户数		73918	619					0.88	
建筑密度		73918	52751					0.84	
建筑功能的分配			建筑功能		建筑密度 (m²)			合计	
					规定		核算	合计	
总建筑面积m²	计容积率建筑面积m²	计规定容积率面积m²	地上	住宅	人才房	75412		0	
				人才房	28522	151944		151944	
				公共房	103000				
			地下	地上商业		176701		176701	
				裙楼托		150	0	150	
				地下商业		0	0	0	
212087	181975	12211	地上+裙楼建筑面积m²	架空绿化面积		4080			
				架空停车库		413			
				城市公共通道		379			
			地下+裙楼建筑面积m²	架空公共空间		2332			
				共用设备用房		4427			
				共用停车库		24410			
不计容积率建筑面积m²	39112		公用设备用房		5702				
			24小时城市公共通道		0		30112		
二期住宅户型比例		总量	户数为建筑面积<50m²		占总量比例				
户数		2492	(含120户集体保障房和342套人才房)	2492	(含120户集体保障房和342套人才房)			1	
建筑密度		151344	(含52户保障房、26527户人才房)	151344	(含52户保障房、26527户人才房)			1	
七、四期建筑密度分配			建筑功能		建筑密度 (m²)			合计	
					规定		核算	合计	
总建筑面积m²	计容积率建筑面积m²	计规定容积率面积m²	地上	住宅	商品房		73991	0	73991
				地上商业		29552		29552	
				地下商业		9890		9890	
			地下	架空绿化面积		1603		1603	
				城市公共通道		6826		6826	
				共用设备用房		2925		2925	
159884	123388	10855	地下+裙楼建筑面积m²	共用停车库		31449		31449	
				公用设备用房		3463		3463	
				24小时城市公共通道		1584		34596	
四期住宅户型比例		总量	户数为建筑面积<50m²		占总量比例				
户数		684		684				1	
建筑密度		73991	73991					1	