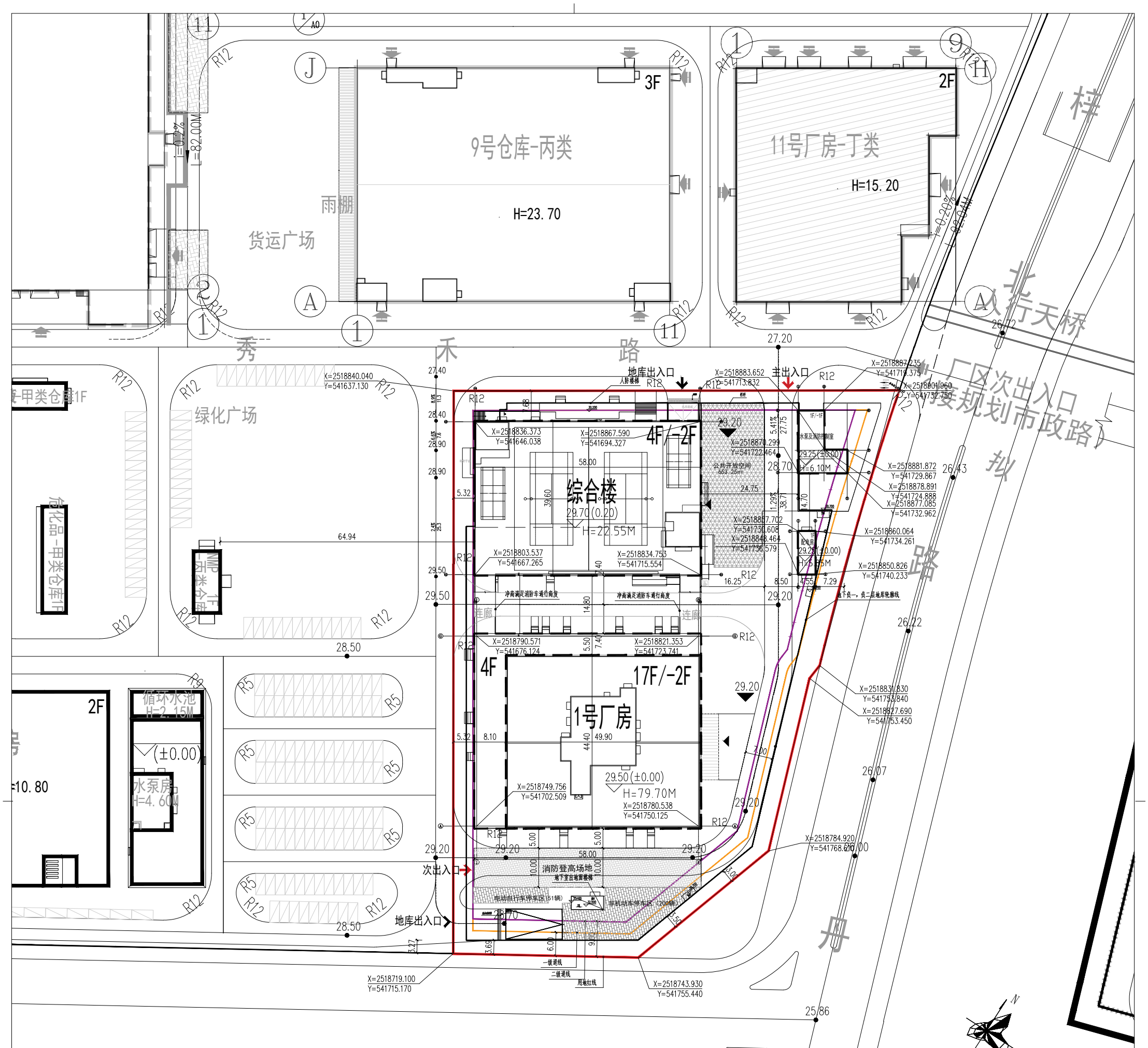

主要经济技术指标表

一、项目概况

项目名称	亚迪创新大厦	用地单位	比亚迪汽车工业有限公司
宗地号	G14313-8022	用地位置	坪山区坑梓街道沙田路和丹梓北路交汇处

二、主要经济技术指标

建设用地面积	13064.48	㎡	总建筑面积	72951.68	㎡
容积率/规定容积率	3.89/3.85		计容积率建筑面积	50870.20	㎡
地上规定建筑面积	50298.00	㎡	不计容积率建筑面积	22081.48	㎡
地下规定建筑面积	0.00	㎡	地上核减建筑面积	0.00	㎡
地上核增建筑面积	572.20	㎡	地下核减建筑面积	0.00	㎡
地下核增建筑面积	22081.48	㎡	建筑覆盖率（一级/二级）	42.47	%
最大层数（地上/下）	17/2	层	建筑基地面积	5548.92	㎡
建筑最高高度	79.7	m	机动车停车位（地上/下）	0/484	辆
绿化覆盖率	15.03	%	非机动车	251	辆
绿地面积/折算绿地面积	1081.85/881.48	㎡			
其它					

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 72951.68 ㎡	计容积率建筑面积 50870.20 ㎡	计规定容积率建筑面积 50298.00 ㎡	地上	1、本次报建	50298.00	0.00	50298.00
				其中 厂房	40698.00	0.00	40698.00
				食堂	4800.00	0.00	4800.00
				办公	4800.00	0.00	4800.00
			地下				
		地上核增建筑面积 572.20 ㎡		配电房	50.96		
				厂房屋顶机房	365.19		
				综合楼屋顶机房	156.05		
	不计容积率建筑面积 22081.48 ㎡	地下核增建筑面积 22081.48		2.本次报建			
				共用停车库	21493.68		
				地下水池	465.48		
				其他	122.32		

建筑物一览表

区域	栋号	高度H(m)	高度h (m)	层数	建筑功能	地上规定建筑面积 (㎡)	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡	建筑占地面积㎡	计容积率建筑面积㎡	计规定容积率面积㎡	耐火等级	火灾危险性	结构形式
亚迪创新大厦	综合楼	22.55	22.55	4	食堂/办公	9600.00	0.00	/	156.05	2458.20	9756.05	9600.00	二级		钢框架结构
	水泵房及消防控制室	6.10	6.10	1/-1	厂房	145.47	0.00	地下水池	465.48	145.47	145.47	40698.00	地下一级/地上二级		钢筋混凝土框架
	配电房	5.85	5.85	1	厂房	0.00	0.00	/	50.96	50.96	50.96		二级		钢筋混凝土框架
	1号厂房	79.70	79.70	17	厂房	40552.53	0.00	/	365.19	2894.29	40917.72		一级	丙类	框架核心筒结构

图例：

- 规划用地红线
- 建筑控制线
- 规划建筑物
- 规划道路
- R12 道路半径
- 29.50(±0.00) 设计高程
- 地下室轮廓线
- 人防轮廓线
- 消防登高场地
- 消防流线

说明：

1. 本次设计依据建设单位提供的用地红线坐标。
2. 本图坐标系和高程系均与一期用地地形图一致。
3. 未标轴号的建筑定位坐标为建筑物外墙角点坐标。
   已标轴号的建筑定位坐标为建筑物轴线交点坐标。
4. 本图中所注尺寸及标高单位均以米计。
5. 本图中已标轴号的建筑为已进行单体施工图设计的建筑。

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN	专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE
	总图 SITE LAYOUT		建筑 ARCHITECTURE	
	结构 STRUCTURE		给排水 WATER SUPPLY & DRAINAGE	
	暖通 HVAC		动力 POWER	
	电气 ELECTRICAL		环保 ENVIRONMENTAL	
	工艺 PROCESS		非标 NON-STANDARD	

印章 STAMP

合作单位信息 Partners Information

比亚迪汽车工业有限公司

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

本图纸的著作权及其他相关权益属航天规划设计集团有限公司所有，未经书面允许，不得复制、传播、转让、本图纸或其信息、数据或知识产权等其他人或公司使用。对任何侵犯知识产权行为我们保留法律追究权利的权利。
The copyright and other related rights of this drawing are owned by Aerospace Planning and Design Group Co. Ltd. Without the written permission by our company, no one may reproduce, publish, transfer, or disclose the proprietary technology information contained in this drawing or other information or data to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our company will keep the right to investigate for their legal responsibility.

航天规划设计集团有限公司
China Aerospace Planning and Design Group Co. Ltd
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A座
A Building No. 39 of Chunhe Road, Daxing District, Beijing, China
航天规划设计集团深圳分公司
地址：深圳市南山区高新南园社大厦7层 邮编：518054 电话：0755-26998446 网址：www.zhsj.com.cn 邮箱：szhangxt@126.com

项目名称 PROJECT：亚迪创新大厦

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	鲍永芳	
项目负责人 PROJECT MANAGER	刘标志	
审核 REVIEWED	肖雪勤	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF		
校对 CHECKED	刘标志	
设计 DESIGNED		
制图 DRAWN		

子项目名称 SUBPROJECT/PROJECT

图名 TITLE：总平面图

版次 VERSION NO.	1.0版
阶段 PHASE	方案图
册号 PROJECT NO.	2024-08
图号 DRAWING NO.	
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024年08月