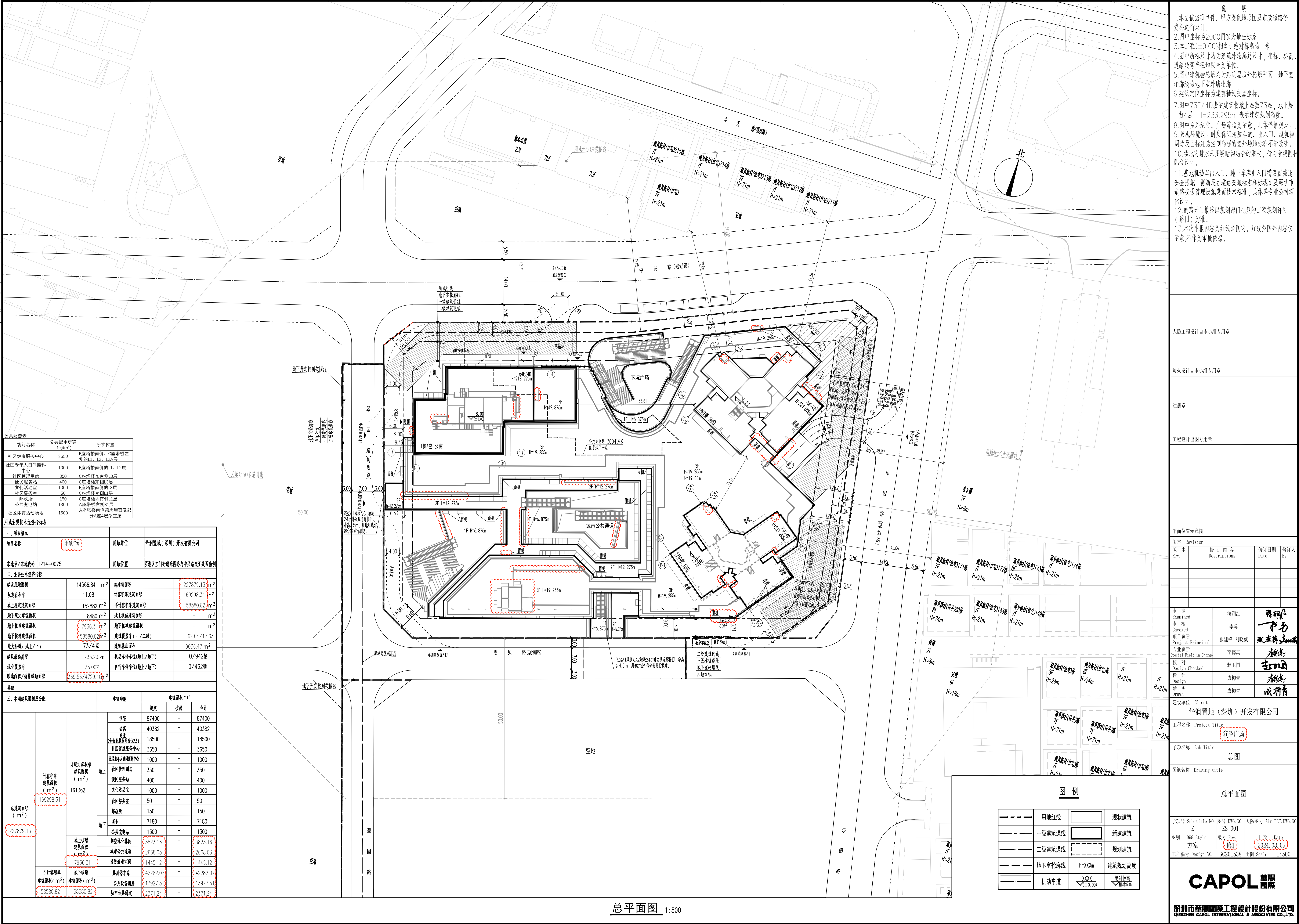




功能名称	公共配套用房建筑面积(m²)	所在位置
社区健康服务中心	3650	B座塔楼南侧、C座塔楼左侧的L1、L2、L2A层
社区老年人日间照料中心	1000	B座塔楼南侧的L1、L2层
社区管理用房	350	C座塔楼东南侧L3层
便民服务站	400	C座塔楼东侧L3层
文化活动室	1000	B座塔楼南侧的L3层
社区警务室	50	C座塔楼南侧L1层
邮政所	150	C座塔楼西侧L1层
公共充电站	1300	A座塔楼右侧B1层
社区体育场地	1500	A座塔楼南侧裙房屋面及部分A座4层架空层

用地主要经济技术指标表			
一、项目概况			
项目名称	润昭广场	用地单位	华润置地(深圳)开发有限公司
宗地号/名称	H214-0075	用地位置	罗湖区东门街道东园路与中兴路交汇处西南侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	14566.84 m ²	总建筑面积	227879.13 m ²
规定容积率	11.08	计容积率建筑面积	169298.31 m ²
地上规定建筑面积	152882 m ²	不计容积率建筑面积	58580.82 m ²
地下规定建筑面积	8480 m ²	地上核减建筑面积	- m ²
地上核增建筑面积	7936.31 m ²	地下核减建筑面积	- m ²
地下核增建筑面积	58580.82 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	62.04/17.63
最大层数(地上/下)	73/4 层	建筑基底面积	9036.47 m ²
建筑最高高度	233.295m	机动车停车位(地上/地下)	0/942辆
绿化覆盖率	35.00%	自行车停车位(地上/地下)	0/462辆
绿地面积/折算绿地面积	369.56/4729.10m ²		

三、本期建筑面积及分配				建筑功能			建筑面积m²		
							规定	核减	合计
总建筑面积(m²)	227879.13	计容积率建筑面积(m²)	169298.31	地上	住宅	87400	-	87400	
					公寓	40382	-	40382	
					商业(含餐饮娱乐用房32%)	18500	-	18500	
					社区健康服务中心	3650	-	3650	
					社区老年人日间照料中心	1000	-	1000	
					社区管理用房	350	-	350	
					便民服务站	400	-	400	
					文化驿站室	1000	-	1000	
					社区警务室	50	-	50	
					邮政所	150	-	150	
					商业	7180	-	7180	
					公共充电站	1300	-	1300	
					架空绿化休闲	3823.16	-	3823.16	
					城市公共通道	2668.03	-	2668.03	
不计容积率建筑面积(m²)	58580.82	总建筑面积(m²)	58580.82	地下	消防避难空间	1445.12	-	1445.12	
					共用停车库	42282.07	-	42282.07	
					公用设备用房	13927.51	-	13927.51	
					城市公共通道	2371.24	-	2371.24	

- 说明
1. 本图依据项目件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 2. 图中坐标为2000国家大地坐标系。
 3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为 米。
 4. 图中所标尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 坐标、标高、道路转弯半径均以米为单位。
 5. 图中建筑轮廓均为建筑屋顶轮廓平面, 地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
 6. 建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
 7. 图中73F/4D表示建筑地上层数73层, 地下层数4层, H=233.295m, 表示建筑规划高度。
 8. 图中室外绿化、广场等均为示意, 具体景观设计, 景观环境设计时应保证消防车道、出入口、建筑物周边及已标注为控制高程的室外场地标高不能改变。
 9. 场地内排水采用明暗沟结合的形式, 待与景观园林配合设计。
 10. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施, 需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准, 具体详专业公司深化设计。
 11. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 12. 本次申报内容为红线范围内, 红线范围外内容仅示意, 不作为审批依据。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本	Revision	修订内容	修订日期	修订人
Rev.		Descriptions	Date	By

审定	符润红	张继华
审核	李勇	张继华
项目负责	张建伟, 刘晓威	张继华
专业负责	李德真	张继华
校对	赵卫国	张继华
设计	成柳青	成柳青
绘图	成柳青	成柳青

建设单位 Client
华润置地(深圳)开发有限公司
工程名称 Project Title
润昭广场
子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-Title NO.
Z
图号 DWG. NO.
ZS-001
人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图例 DWG. Style
版号 Rev.
日期 Date
2024.08.05
工程编号 Design NO.
GC201538
比例 Scale
1:500

CAPOL 華閣
深圳市華閣國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.