



图例

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑物	[Symbol]	
2	地下车库	[Symbol]	
3	新建道路	[Symbol]	
4	建筑高度	H=78.40m	从室外地坪算至屋顶完成面
5	室内正负零标高	±0.00	±0.00相对标高19.80
6	中庭玻璃幕墙	[Symbol]	
7	10米深基坑	[Symbol]	长宽按规划图为准
8	公共开放空间	[Symbol]	
9	挡土墙	[Symbol]	表示挡土一侧

主要经济技术指标表

序号	名称	单位	数值
1	总建筑面积	m ²	143000.00
2	地上总建筑面积	m ²	110000.00
3	地下总建筑面积	m ²	33000.00
4	容积率		1.8
5	建筑密度	%	35
6	绿地率	%	30
7	停车位	个	1000

主要经济技术指标表 (续)

序号	名称	单位	数值
8	住宅	m ²	90000.00
9	商业	m ²	10000.00
10	办公	m ²	10000.00
11	教育	m ²	10000.00
12	其他	m ²	10000.00

说明:

1. 设计依据:
 - a. 采和规划自然资源局提供的宗地红线图, 宗地号: 1102-0402;
 - b. 建设工程规划许可证 (地字第440305202300128号);
 - c. 甲方提供的电子版地形图;
 - d. 国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准;
2. 建筑开口以规划部门批准的工程图为准 (洞口) 为准;
3. 本图坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系统为1985国家高程基准, 正负零相对标高为±0.00m;
4. 本图所标注的墙体厚度均为结构厚度, 建筑高度正负零相对标高为±0.00m (未标注者除外);
5. 本图所标注的墙体厚度均为结构厚度, 建筑高度正负零相对标高为±0.00m (未标注者除外);
6. 消防登高场与建筑物之间不得设置任何障碍物, 消防车登高操作场, 消防车登高操作场, 消防车登高操作场;
7. 消防车道、消防登高操作场宽度及3.0m的大消防车登高操作场, 消防车登高操作场, 消防车登高操作场;
8. 消防车道净宽不少于4米, 净高不少于5米;
9. 图中所示尺寸标注, 标注、坐标标注均为准;
10. 本项目建筑高度较大, 工程规划应因地制宜, 合理规划建筑高度和建筑密度, 合理设计建筑高度和建筑密度, 尽量减小建筑高度对周边环境的影响, 防止过程中产生安全隐患;
11. 项目建筑高度较大, 应设置避难层并设置疏散楼梯, 疏散楼梯应直通屋面, 避免地面风压对疏散楼梯造成不利影响;
12. 室外景观绿化工程应按专业规范, 以景观公司最终设计图为准。



图例

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑物	[Symbol]	
2	地下车库	[Symbol]	
3	新建道路	[Symbol]	
4	建筑高度	H=78.40m	从室外地坪算至屋顶完成面
5	室内正负零标高	±0.00	±0.00相对标高19.80
6	中庭玻璃幕墙	[Symbol]	
7	10米深基坑	[Symbol]	长宽按规划图为准
8	公共开放空间	[Symbol]	
9	挡土墙	[Symbol]	表示挡土一侧

主要经济技术指标表

序号	名称	单位	数值
1	总建筑面积	m ²	143000.00
2	地上总建筑面积	m ²	110000.00
3	地下总建筑面积	m ²	33000.00
4	容积率		1.8
5	建筑密度	%	35
6	绿地率	%	30
7	停车位	个	1000

主要经济技术指标表 (续)

序号	名称	单位	数值
8	住宅	m ²	90000.00
9	商业	m ²	10000.00
10	办公	m ²	10000.00
11	教育	m ²	10000.00
12	其他	m ²	10000.00

说明:

1. 设计依据:
 - a. 采和规划自然资源局提供的宗地红线图, 宗地号: 1102-0402;
 - b. 建设工程规划许可证 (地字第440305202300128号);
 - c. 甲方提供的电子版地形图;
 - d. 国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准;
2. 建筑开口以规划部门批准的工程图为准 (洞口) 为准;
3. 本图坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系统为1985国家高程基准, 正负零相对标高为±0.00m;
4. 本图所标注的墙体厚度均为结构厚度, 建筑高度正负零相对标高为±0.00m (未标注者除外);
5. 本图所标注的墙体厚度均为结构厚度, 建筑高度正负零相对标高为±0.00m (未标注者除外);
6. 消防登高场与建筑物之间不得设置任何障碍物, 消防车登高操作场, 消防车登高操作场, 消防车登高操作场;
7. 消防车道、消防登高操作场宽度及3.0m的大消防车登高操作场, 消防车登高操作场, 消防车登高操作场;
8. 消防车道净宽不少于4米, 净高不少于5米;
9. 图中所示尺寸标注, 标注、坐标标注均为准;
10. 本项目建筑高度较大, 工程规划应因地制宜, 合理规划建筑高度和建筑密度, 合理设计建筑高度和建筑密度, 尽量减小建筑高度对周边环境的影响, 防止过程中产生安全隐患;
11. 项目建筑高度较大, 应设置避难层并设置疏散楼梯, 疏散楼梯应直通屋面, 避免地面风压对疏散楼梯造成不利影响;
12. 室外景观绿化工程应按专业规范, 以景观公司最终设计图为准。