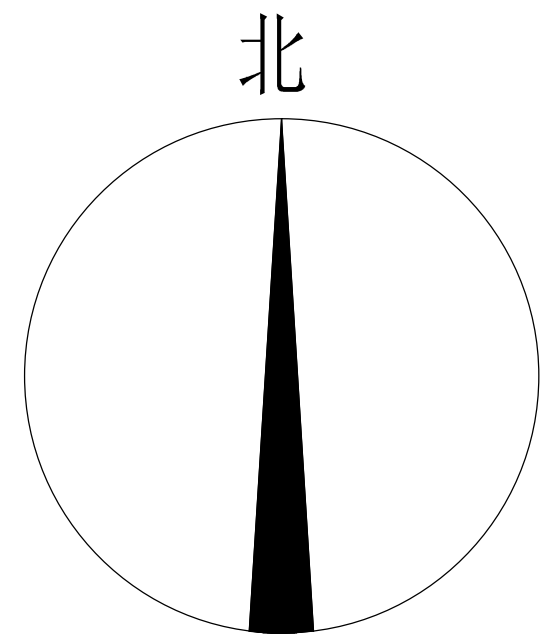
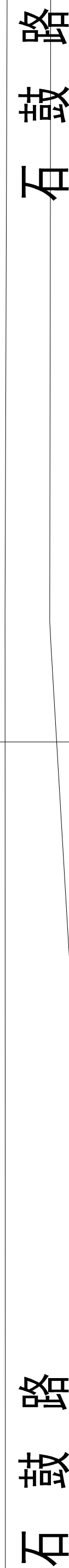
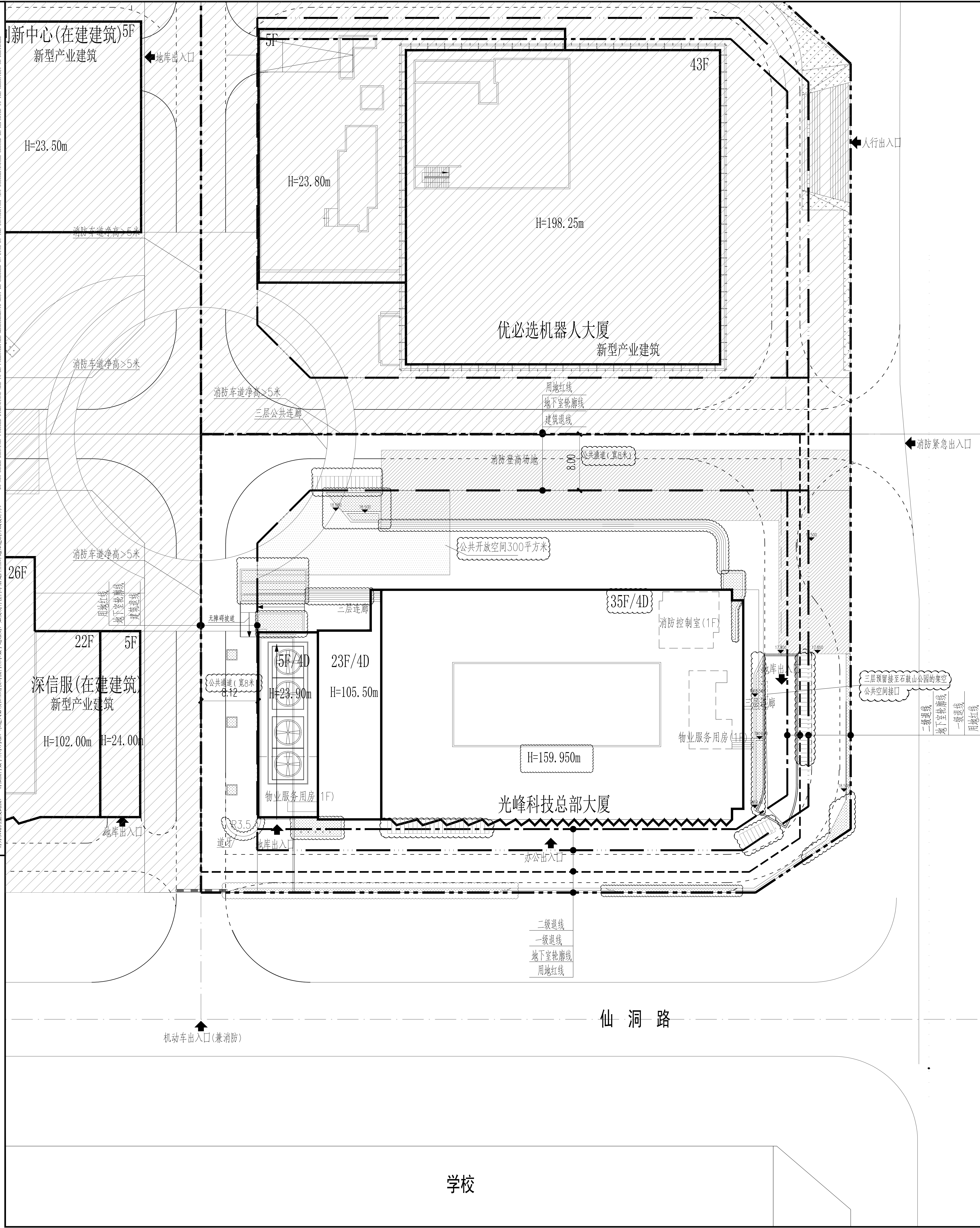




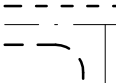
主要技术经济指标总表

项 目 名 称	光峰科技总部大厦项目	用 地 单 位	深圳光峰科技股份有限公司
地 块 编 号	招拍挂2017-203-0019	用 地 位 置	深圳市南山区

二、主要经济技术指标			
建设用地面积	5942.88 m ²	总建筑面积	81798.35 m ²
计容积率建筑面积	64776.98 m ²	容积率/规定容积率	10.90/10.10
地上规定建筑面积	60000 m ²	不计容积率建筑面积	17021.37m ²
地上核增建筑面积	4776.98 m ²	地下规定建筑面积	——
地上核减建筑面积	732.52 m ²	地下核增建筑面积	17021.37m ²
建设基底面积	1946.78 m ²	建筑覆盖率	32.76%
绿地面积/折算绿地面积	185.16/35.92m ²	绿化覆盖率	0.60 %
建筑高度	159.95 m	最大层数(地上/下)	35/4层
停车位(地上/地下)	0/300个(非机动车30个)	自行车停车位(地上/下)	75/0

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积		
				规定	核减	合计
总建筑面积 81798.35 m ²	计容积率 建筑面积 64776.98 m ²	计规定容积率 建筑面积 60000 m ²	研发用房	53267.48m ²	732.52m ²	54000m ²
			商业	3000m ²		3000m ²
			食堂	2000m ²		2000m ²
			宿舍	880m ²		880m ²
			物业服务用房	120m ²		120m ²
			架空公共空间			621.25 m ²
		地上核增 建筑面积 4776.98 m ²	消防避难层			3585.38 m ²
			屋面楼电梯及机房			570.35 m ²
	不计容积率建筑面积 17021.37m ²	地下核增建筑面积 17021.37m ²	附属公用设施用房			16778.69 m ²
			地下车库汽车坡道（首层）			242.68 m ²

图 例

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑		
2	用地红线		
3	一级退线		
4	二级退线		
5	车行道路		
6	消防通道		
7	建筑高度	H=23.90m	从室外地坪算至建筑屋顶结构层 屋面有覆土的算至覆土完成面
8	室内正负零标高	$\nabla_{\pm 0.00}$ (±0.00)	
9	减速带		

说明:

- 1.设计依据:
 - a.建设单位提供的用地资料、地形图电子文件;
 - b.建设单位提供的建筑设计资料、设计要求;
 - c.国家及深圳市颁布的相关设计规范 and 标准;
- 2.本图坐标系为深圳市独立坐标系,高程系统为1956黄海高程系统;
- 3.本工程设计标高(± 0.00)相当于绝对标高18.20米;
- 4.本图所绘制的建筑为建筑外墙面投影轮廓及地下室外墙轮廓线;建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮,外墙皮未包含装饰面层厚度;
- 5.场地的绿地、广场、台阶等由景观公司统一设计;
- 6.图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米;
- 7.图中所注建筑定位坐标为轴线点坐标。

会 签	总 图 SITE	强 电 ELIC.	
	建 筑 ARCH.	弱 电 TELE.	
	结 构 STRU.	暖 通 MECH.	
	给排水 PLUM.	燃 气 GAS.	
	日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

The first two steps are the most important. The first step is to identify the problem. The second step is to define the problem. The third step is to identify the causes of the problem. The fourth step is to identify the effects of the problem. The fifth step is to identify the stakeholders involved in the problem. The sixth step is to identify the resources available to solve the problem. The seventh step is to identify the constraints on the problem. The eighth step is to identify the risks associated with the problem. The ninth step is to identify the opportunities associated with the problem. The tenth step is to identify the solutions to the problem. The eleventh step is to identify the implementation of the solutions. The twelfth step is to identify the evaluation of the solutions. The thirteenth step is to identify the monitoring of the solutions. The fourteenth step is to identify the reporting of the solutions. The fifteenth step is to identify the communication of the solutions. The sixteenth step is to identify the documentation of the solutions. The seventeenth step is to identify the archiving of the solutions. The eighteenth step is to identify the disposal of the solutions. The nineteenth step is to identify the recycling of the solutions. The twentieth step is to identify the reuse of the solutions.

[illegible]

工程设计出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
CLIENT

平面示意
KEY PLAN



项目总负责 PROJECT CHIEF	林毅	林毅
工程设计负责 DESIGN CHIEF	万慧茹 司徒雪莹	司徒雪莹
审定 APPROVED BY	宋云岚	宋屹
审核 EXAMINED BY	常毅敏	常毅敏
校核 CHECKED BY	寇梦琪	寇梦琪
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	张宁	张宁
设计 DESIGNER BY	张宁	张宁
绘图 DRAW BY	张宁	张宁
工程项目 PROJECT		

光峰科技总部大厦项目

工程子项目 SUB PROJECT				
图名 DRAWING TITLE				
屋顶总平面图				
工程号 DRAW. NO.	20103117	子项代码 SUB. NO.		版本号 REVISION
阶段 PHASE	工艺修改	专业 SPECIALITY	总图	1
图号 DWG. NO.	AW-S-0201			HOCHY SH001 003336
日期 DATE	2024.07	比例 SCALE	1:300	

HUAYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号: AW144017173
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173