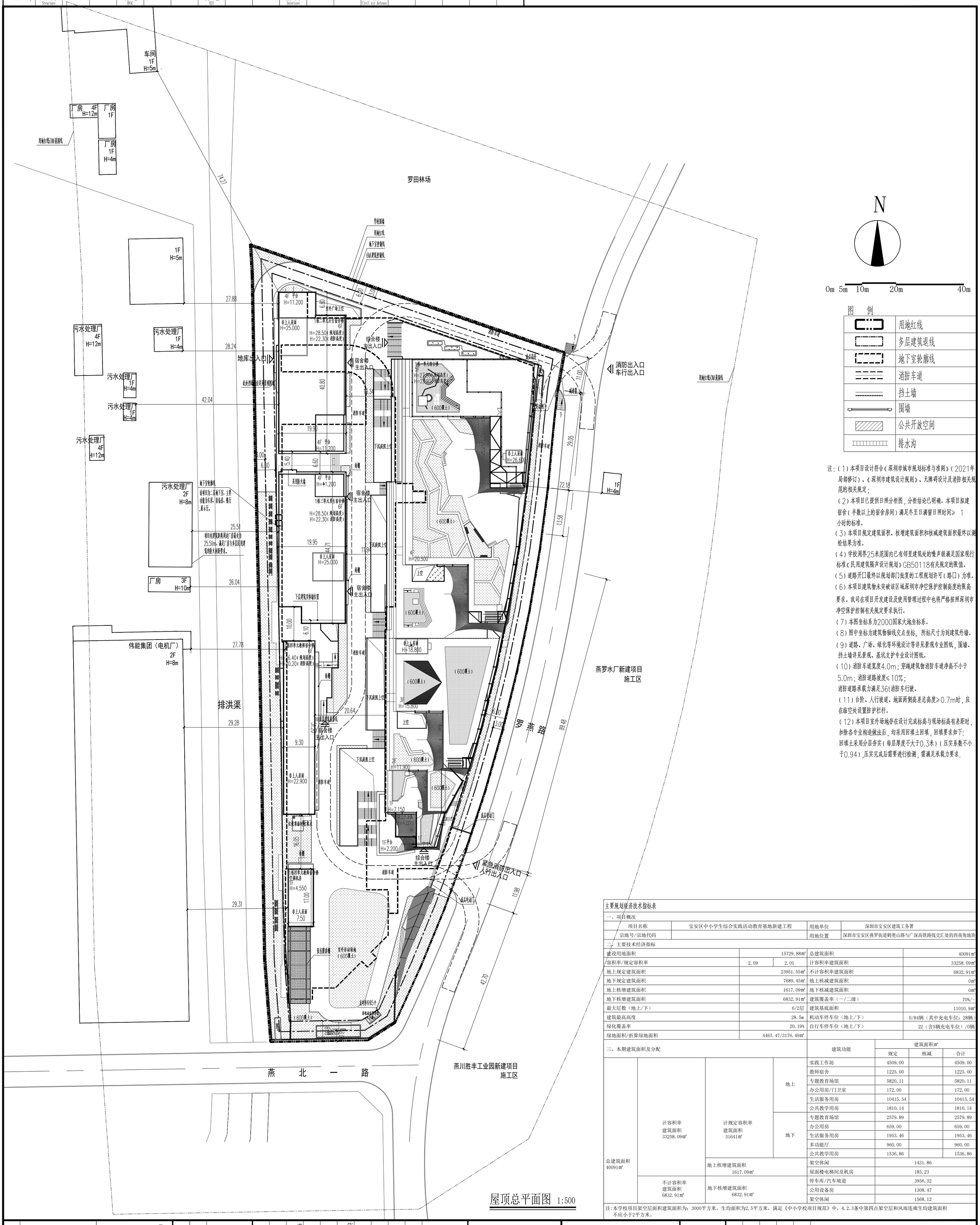
会签 Confirmed by	建筑 Architecture	给排水 Plumbing	强电 Electricity	景观 Landscape	动力 Power
	结构 Structure	暖通 HVAC	弱电 ELV	室内 Interiors	人防 Civil air defense



屋顶总平面图 1:500

图 例

	用地红线
	多层建筑退线
	地下室轮廓线
	消防车道
	挡土墙
	围墙
	公共开放空间
	排水沟

注：（1）本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2021年局部修订）、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定；

（2）本项目已提供日照分析图，分析结论已明确。本项目拟建宿舍（半数以上的宿舍房间）满足冬至日满窗日照时间≥ 1小时的标准。

（3）本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

（4）学校周界25米范围内已有邻里建筑处的噪声级满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规划》GB50118有关规定的限值。

（5）道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

（6）本项目建筑物未突破该区域深圳市净空保护控制高度的限高要求。我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。

（7）本图坐标系为2000国家大地坐标系。

（8）图中坐标为建筑物轴线交点坐标，所标尺寸为到建筑外墙。

（9）道路、广场、绿化等环境设计等详见景观专业图纸，围墙、挡土墙详见景观、基坑支护专业设计图纸。

（10）消防车道宽度4.0m；穿越建筑物消防车道净高不小于5.0m；消防道路坡度≤10%；
消防道路承载力满足36t消防车行驶。

（11）台阶、人行坡道、地面两侧高差总高度≥0.7m时，应在临空处设置防护栏杆。

（12）本项目室外场地存在设计完成标高与现场标高有差距时，扣除各专业构造做法后，均采用回填土回填，回填要求如下：
回填土采用分层夯实（每层厚度不大于0.3米）（压实系数不小于0.94），压实完成后需要进行检测，需满足承载力要求.

主要规划经济技术指标表

一、项目概况			
项目名称	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
宗地号/宗地代码		用地位置	深圳市宝安区燕罗街道鹤兜山路与广深高铁路线交汇处的西南角地块

二、主要技术经济指标				
建设用地面积	15729.88㎡		总建筑面积	40091㎡
容积率/规定容积率	2.09	2.01	计容积率建筑面积	33258.09㎡
地上规定建筑面积	23951.55㎡		不计容积率建筑面积	6832.91㎡
地下规定建筑面积	7689.45㎡		地上核减建筑面积	0㎡
地上核增建筑面积	1617.09㎡		地下核减建筑面积	0㎡
地下核增建筑面积	6832.91㎡		建筑覆盖率（一/二级）	70%/-
最大层数（地上/下）	6/2层		建筑基底面积	11010.9㎡
建筑最高高度	28.5m		机动车停车位（地上/下）	0/84辆（其中充电车位：28辆）
绿化覆盖率	20.19%		自行车停车位（地上/下）	22（含5辆充电车位）/0辆
绿地面积/折算绿地面积	4467.47/3176.49㎡			

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 40091㎡	计容积率 建筑面积 33258.09㎡	计规定容积率 建筑面积 31641㎡	地上	实践工作坊	4509.00		4509.00
				教师宿舍	1225.00		1225.00
				专题教育场馆	5820.11		5820.11
				办公用房/门卫室	172.00		172.00
				生活服务用房	10415.54		10415.54
				公共教学用房	1810.14		1810.14
			地下	专题教育场馆	2579.89		2579.89
				办公用房	659.00		659.00
				生活服务用房	1953.46		1953.46
				多功能厅	960.00		960.00
				公共教学用房	1536.86		1536.86
		地上核增建筑面积 1617.09㎡		架空休闲	1431.86		
				屋面楼电梯间及机房	185.23		
	不计容积率 建筑面积 6832.91㎡	地下核增建筑面积 6832.91㎡		停车库/汽车坡道	3956.32		
				公用设备房	1308.47		
				架空休闲	1568.12		

注：本学校项目架空层面积建筑面积为：3000平方米，生均面积为2.5平方米，满足《中小学校项目规范》中，4.2.3条中第四点架空层和风雨连廊生均建筑面积不应小于2平方米。

日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description

建设单位 Client：深圳市宝安区建筑工务署

设计单位 Design Institute：深圳设计集团 SHENDU DESIGN GROUP

合作设计单位 Design Institute：广州市设计院集团有限公司

项目名称 Project Name：宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程

子项名称 Sub-Project		
项目编号 Project No.	23-SSZZ-020	子项编号 Sub-Project No.
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	陆岳		2024.06
设计负责人 Principal in charge	邹修洪、黄华		2024.06
审核 Reviewed by	郭志明		2024.06
校对 Checked by	陈国均		2024.06
专业负责人 Discipline Responsible	陈国栋		2024.06
设计 Designed by	赵亚青		2024.06
绘图 Drawn by	沈钰子		2024.06

图纸名称 Sheet Title：总平面图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	
图号 Sheet No.	JS-Z-4001	版次 Rev.	A

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

本图须加盖出图签章，否则一律无效 Drawing Release Stamped