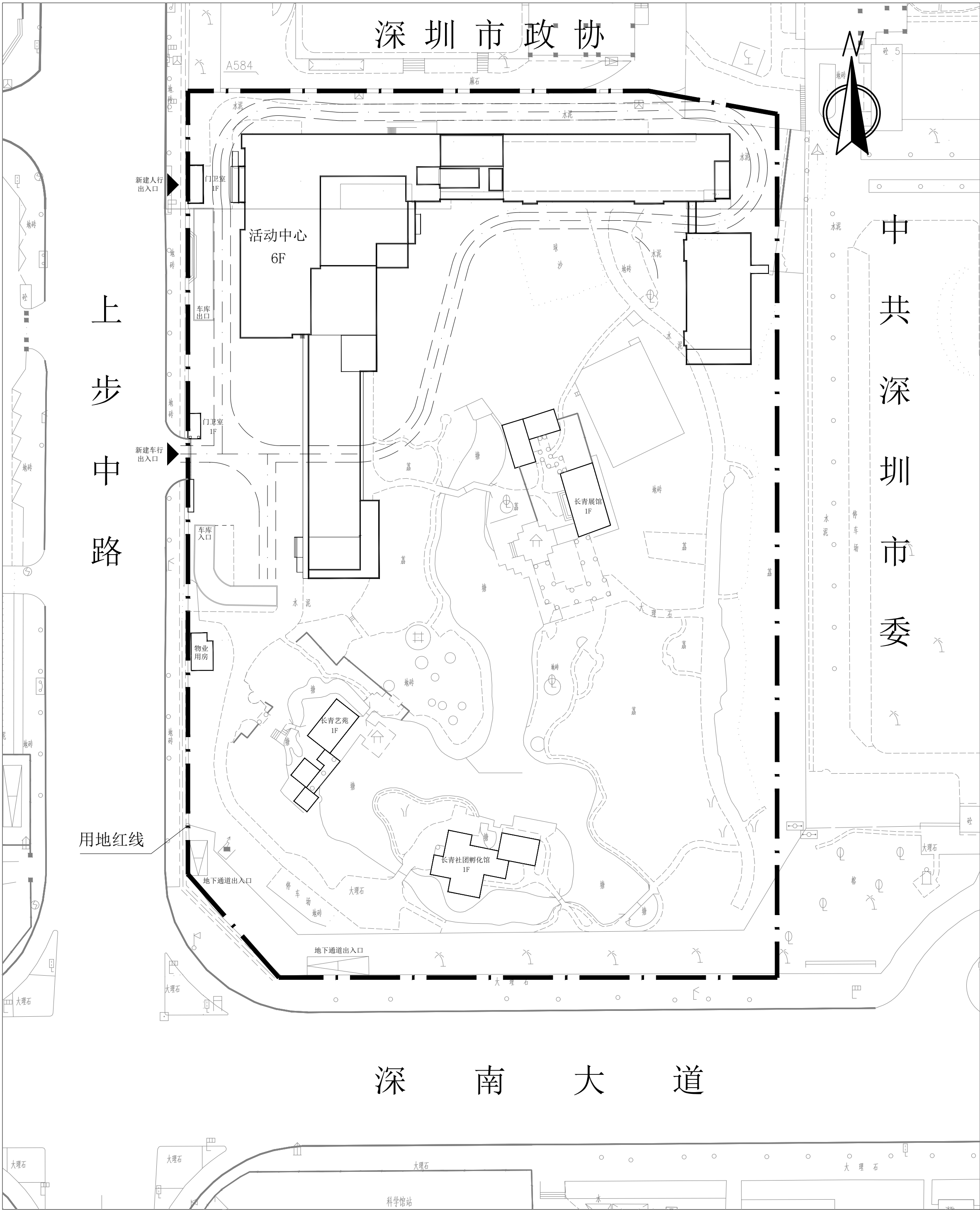




主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称		深圳市老干部活动中心项目		用地单位	深圳市老干部活动中心		
宗地号/宗地代码		B216-0046/ 440304006003GB00031		用地位置	深圳市福田区上步中路1002号		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		30190.2m²		总建筑面积	29094.74m²		
容积率/规定容积率		0.68		计容积率建筑面积	21448.02m²		
地上规定建筑面积		21063.72m²		不计容积率建筑面积	7646.72m²		
地下规定建筑面积		0m²		地上核减建筑面积	/		
地上核增建筑面积		384.3m²		地下核减建筑面积	/		
地下核增建筑面积		7646.72m²		建筑覆盖率(一/二级)	/		
最大层数(地上/下)		6层/2层		建筑基底面积	5352.2m²		
建筑最高高度		/		机动车停车位(地上/下)	/		
绿化覆盖率		/		自行车停车位(地上/下)	/		
绿地面积/折算绿地面积		/					
其它							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建 筑 面 积 (m²)		
					规定	核减	合计
总建筑面积m²	计容积率建筑面积m²	计规定容积率建筑面积m²	地上	文化设施及附属用房	21063.72		
			地下				
		地上核增建筑面积m²	架空绿化休闲	384.3			
		不计容积率建筑面积m²	地下核增建筑面积m²	地下车库及设备用房	7646.72		

备注
REFERENCE

日期
DATE

修改内容
AMENDMENT

版本
EDITION

合作设计单位 IN COOPERATION WITH

注册章 SEAL

注册章 REGISTRATION SEAL

SCG

上海建工集团股份有限公司
SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

设计证书编号: A131013719
勘察证书编号: B131013719

审定人 / 日期 AUTHORIZED FOR ISSUE/DATE	
审核人 / 日期 REVIEWED BY / DATE	审核 李海
项目负责人 / 日期 PROJECT DIRECTOR / DATE	特设 李海
专业负责人 / 日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE / DATE	特设 李海
校对人 / 日期 CHECKED / DATE	特设 李海
设计人 / 日期 DESIGNER / DATE	设计 张博
绘图人 / 日期 DRAWING BY / DATE	绘图 张博

建设单位 CLIENT
深圳市建筑工务署工程管理中心

工程名称 PROJECT
深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

子项名称 ITEM
深圳市老干部活动中心扩建工程

图名 DRAWING TITLE
深圳市老干部活动中心平面图

项目编号 PROJECT NO.	21-SCG-02	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	1:300	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2021.08	图号 DRAWING NO.	建筑-00/A

深圳市老干部活动中心平面图 1:1000