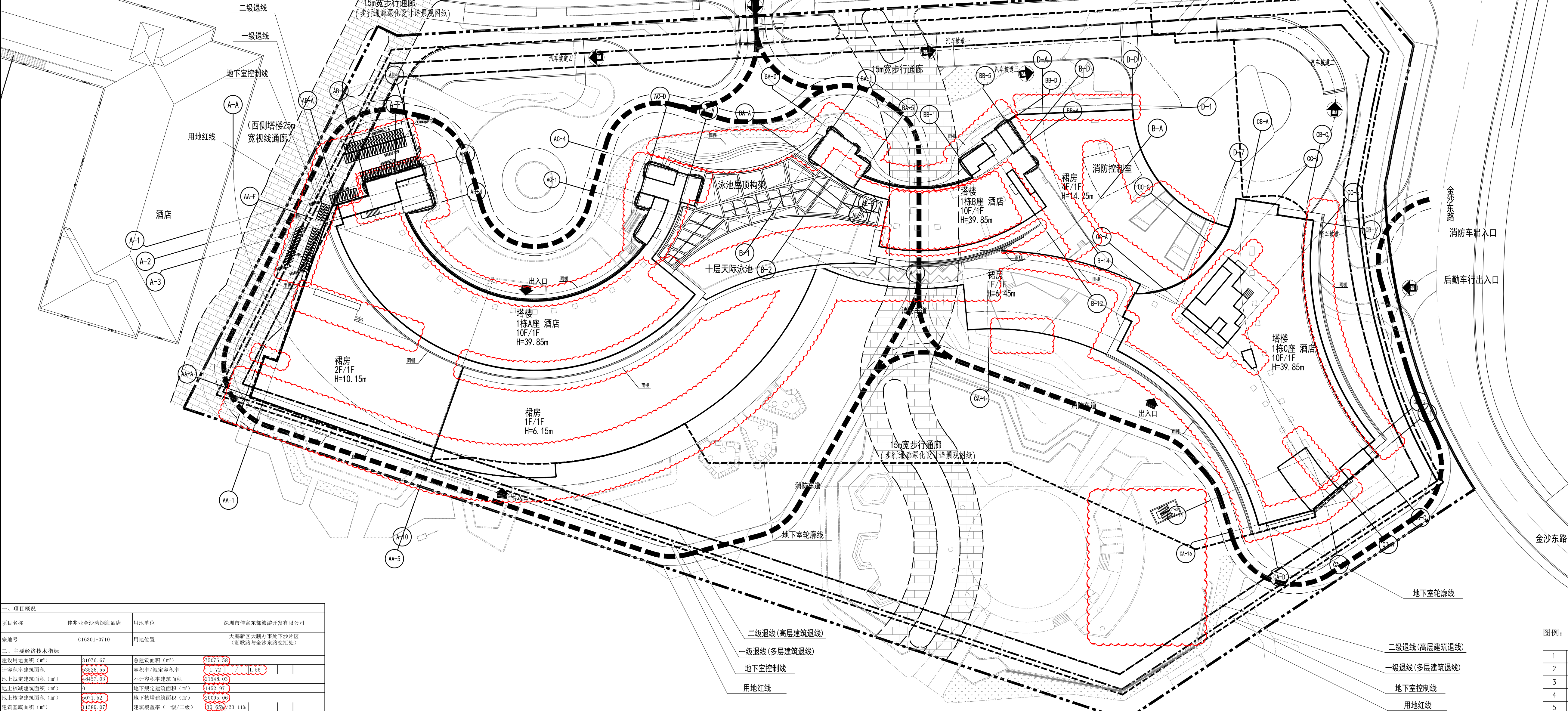
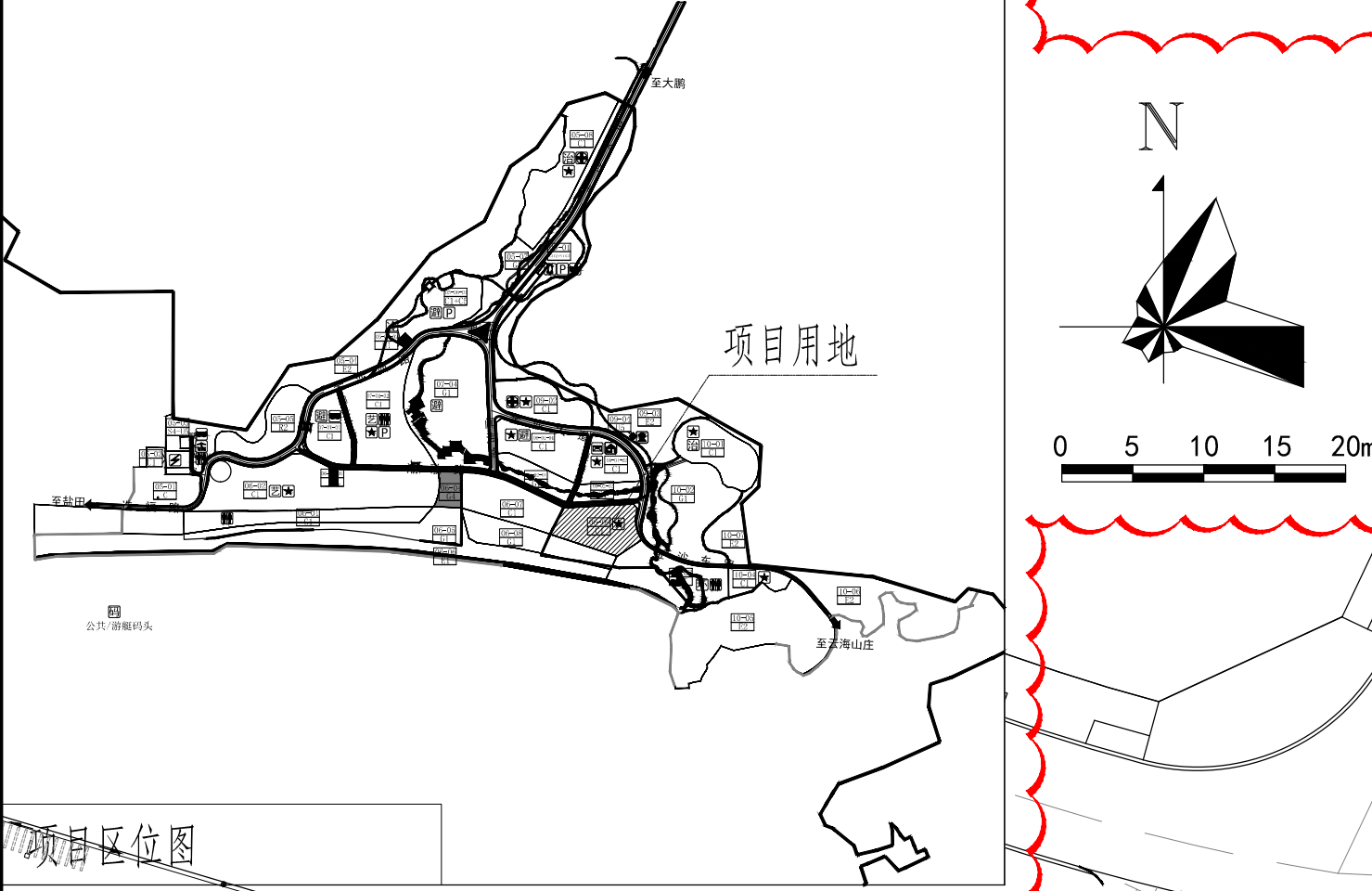


3. 本图所标注的尺寸均以国家现行标准为准，所有尺寸均以建筑红线为基准，如有变更，请及时通知设计单位。如有任何疑问，请及时联系设计单位。如有任何疑问，请及时联系设计单位。

2. 本图所标注的尺寸均以国家现行标准为准，所有尺寸均以建筑红线为基准，如有变更，请及时通知设计单位。如有任何疑问，请及时联系设计单位。如有任何疑问，请及时联系设计单位。

1. 本图所标注的尺寸均以国家现行标准为准，所有尺寸均以建筑红线为基准，如有变更，请及时通知设计单位。如有任何疑问，请及时联系设计单位。如有任何疑问，请及时联系设计单位。



一、项目概况			
项目名称	佳兆业金沙湾烟海酒店	用地单位	深圳市佳兆业东部旅游开发有限公司
宗地号	G16301-0710	用地位置	大鹏新区大鹏沙东社区下沙片区（鹏湾路与金沙湾立交处）
二、主要经济技术指标			
建设用地面积 (m²)	31076.07	总建筑面积 (m²)	33076.38
容积率	1.06	容积率/规定容积率	1.06
计容积率建筑面积 (m²)	33076.38	不计容积率建筑面积 (m²)	21548.03
地上规定建筑面积 (m²)	33076.38	地下规定建筑面积 (m²)	1452.97
地上核增建筑面积 (m²)	0	地下核增建筑面积 (m²)	1452.97
建筑基底面积 (m²)	33076.38	建筑覆盖率 (一级/二级)	8.43/21.1%
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	33076.38/790.71	绿化覆盖率	8.20%
最高高度 (m)	39.85	最大层数 (地上/下)	10/1层
停车位 (地上/下)	3/235 (其中充电车位26个)	自行车停车位 (地上/下)	110/0 (其中充电车位22个)
三、本册建筑面积及分配			
		建筑功能	建筑面积 (m²)
		酒店 (含消防控制室)	48307.03
		完全绿化休闲	3319.13
		变配电房	43.61
		屋面机电用房及机房	508.78
		地下规定建筑面积 (m²) (占地上规定建筑面积 < 10%)	1452.97
		酒店 (配套用房)	1452.97
		公用设备用房	6095.32
		共用停车库	12452.06
		人防	1347.68
		不计容积率建筑面积 (m²)	21548.03
		地上核增建筑面积 (m²)	0
		地下核增建筑面积 (m²)	1452.97
		不计容积率建筑面积 (m²)	21548.03
		地上核增建筑面积 (m²)	0
		地下核增建筑面积 (m²)	1452.97
		不计容积率建筑面积 (m²)	21548.03
四、本册地上建筑面积			
序号	层数 (层)	规定功能	建筑面积 (m²)
1	39.85	酒店	48307.03
2	10	物业服务用房	150.00
3	10	架空绿化休闲	4519.13
注：(1) 建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积			
(2) 计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积			
(3) 计规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积			
(4) 不计容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核增建筑面积			
(5) 容积率= (地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积) / 建设用地面积			
(6) 规定容积率= (地上规定建筑面积+地上核减建筑面积) / 建设用地面积			

屋顶总平面图 1:500

合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人 CHIEF ARCHITECT

修订 AMENDMENT/ISSUE REGISTER

版本号 REV. NO.

修改内容摘要 DESCRIPTION

修改日期 DATE

修改信息 CHANGE INFORMATION

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN

结构 STRUCTURE

电气 ELECTRICAL

电讯 TELECOM

平面示意图 KEY PLAN

设计人 DESIGNED

校对人 CHECKED

专业负责人 CHIEF

专业审核人 APPROVED

专业审定人 AUTHORIZED

项目建筑师 SCHEME CHIEF

项目经理 PROJECT CHIEF

项目设计号 DESIGN NO.

建设单位 CLIENT

项目名称 PROJECT NAME

子项名称 SUB-PROJECT NAME

图纸名称 DRAWING TITLE

设计阶段 JOB STAGE

专业 DISCIPLINE

图号 DRAWING NO.

施工图 (W)

建筑 (A)

日期 DATE

版修号 REV. NO.

目录序号 NUMBER