

# 深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403072024GG0159458 (改 1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024年07月22日

项目编号: JZ20141676-4

用地单位	深圳市佳富东部旅游开发有限公司						
项目名称	佳兆业金沙湾烟海酒店	用地位置	大鹏新区大鹏办事处潮歌路以南、金沙东路以西				
宗地代码	440307404001GB00929	宗地号	G16301-0710				
土地使用权出让合同书	深地合字(2014)3013号及补1补2补7补30	建设用地规划许可证	DP-2017-0015				
分期建设项目子项名称	-						
施工图设计单位	筑博设计股份有限公司		设计号	S17-ZB6384			
施工图审查机构	深圳迪远工程审图有限公司		出图时间	2024-03-01			
审查合格书编号	JSSC18070603-DY039		审查时间	2018-07-01			
计容积率建筑面积m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	最高高度m	最大层数(地上/下)	栋数	停车位(地上/下)
53528.55	21548.03	36.65/23.11	28.2	39.85	10/1	1	3/235
分项指标	规定功能	建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能	核增建筑面积m <sup>2</sup>		
		规定	核减				
计容积率建筑面积中(地上)	旅馆(酒店)	48307.03	0	架空绿化休闲	4519.13		
	物业服务用房	150	0	变配电房	43.61		
				屋面楼梯间及机房	508.78		
	合计	48457.03	0	合计	5071.52		
不计容积率建筑面积中(地下)	旅馆(酒店)	1452.97		公用设备用房	6095.32		
				共用停车库	12452.06		
				人防	1547.68		
	合计	1452.97		合计	20095.06		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	1、计容积率旅馆(酒店)建筑面积中含消防控制室88.01平方米。 2、停车位中含充电车位26辆(配建比为10%)，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 3、该项目海绵城市设计内容已经施工图审查机构审查合格，符合深圳市海绵城市相关规定。 4、车行出入口位置及宽度仅为示意，应另行报批，并以正式审批意见为准。 5、用地单位后续开展实地勘察、施工等工作时，如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源，应及时向相关主管部门报告； 6、该项目须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。 7、该项目按照2024版《深圳市建筑设计规则》重新进行设计，原《深圳市建设工程规划许可证》(深规土建许字DP-2018-0019号)作废，原证附件设计图纸保留。 8、本证书依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。 9、本次涉及修改图纸53张，图号为：AW-0114、AW-0123、AW-0124、01-AW-0201~01-AW-0207、02-AW-0201~02-AW-0212、02-AW-0401、02-AW-0402、03-AW-0201~03-AW-0207、03-AW-0401、03-AW-0402、04-AW-0201~04-AW-0207、04-AW-0208~04-AW-0210、04-AW-0401、05-AW-0201~05-AW-0207、05-AW-0401、05-AW-0402、05-AW-0403、05-AW-0404、05-AW-0405、05-AW-0406、05-AW-0407、05-AW-0408、05-AW-0409、05-AW-0410、05-AW-0411、05-AW-0412、05-AW-0413、05-AW-0414、05-AW-0415、05-AW-0416、05-AW-0417、05-AW-0418、05-AW-0419、05-AW-0420、05-AW-0421、05-AW-0422、05-AW-0423、05-AW-0424、05-AW-0425、05-AW-0426、05-AW-0427、05-AW-0428、05-AW-0429、05-AW-0430、05-AW-0431、05-AW-0432、05-AW-0433、05-AW-0434、05-AW-0435、05-AW-0436、05-AW-0437、05-AW-0438、05-AW-0439、05-AW-0440、05-AW-0441、05-AW-0442、05-AW-0443、05-AW-0444、05-AW-0445、05-AW-0446、05-AW-0447、05-AW-0448、05-AW-0449、05-AW-0450、05-AW-0451、05-AW-0452、05-AW-0453、05-AW-0454、05-AW-0455、05-AW-0456、05-AW-0457、05-AW-0458、05-AW-0459、05-AW-0460、05-AW-0461、05-AW-0462、05-AW-0463、05-AW-0464、05-AW-0465、05-AW-0466、05-AW-0467、05-AW-0468、05-AW-0469、05-AW-0470、05-AW-0471、05-AW-0472、05-AW-0473、05-AW-0474、05-AW-0475、05-AW-0476、05-AW-0477、05-AW-0478、05-AW-0479、05-AW-0480、05-AW-0481、05-AW-0482、05-AW-0483、05-AW-0484、05-AW-0485、05-AW-0486、05-AW-0487、05-AW-0488、05-AW-0489、05-AW-0490、05-AW-0491、05-AW-0492、05-AW-0493、05-AW-0494、05-AW-0495、05-AW-0496、05-AW-0497、05-AW-0498、05-AW-0499、05-AW-0500、05-AW-0501、05-AW-0502、05-AW-0503、05-AW-0504、05-AW-0505、05-AW-0506、05-AW-0507、05-AW-0508、05-AW-0509、05-AW-0510、05-AW-0511、05-AW-0512、05-AW-0513、05-AW-0514、05-AW-0515、05-AW-0516、05-AW-0517、05-AW-0518、05-AW-0519、05-AW-0520、05-AW-0521、05-AW-0522、05-AW-0523、05-AW-0524、05-AW-0525、05-AW-0526、05-AW-0527、05-AW-0528、05-AW-0529、05-AW-0530、05-AW-0531、05-AW-0532、05-AW-0533、05-AW-0534、05-AW-0535、05-AW-0536、05-AW-0537、05-AW-0538、05-AW-0539、05-AW-0540、05-AW-0541、05-AW-0542、05-AW-0543、05-AW-0544、05-AW-0545、05-AW-0546、05-AW-0547、05-AW-0548、05-AW-0549、05-AW-0550、05-AW-0551、05-AW-0552、05-AW-0553、05-AW-0554、05-AW-0555、05-AW-0556、05-AW-0557、05-AW-0558、05-AW-0559、05-AW-0560、05-AW-0561、05-AW-0562、05-AW-0563、05-AW-0564、05-AW-0565、05-AW-0566、05-AW-0567、05-AW-0568、05-AW-0569、05-AW-0570、05-AW-0571、05-AW-0572、05-AW-0573、05-AW-0574、05-AW-0575、05-AW-0576、05-AW-0577、05-AW-0578、05-AW-0579、05-AW-0580、05-AW-0581、05-AW-0582、05-AW-0583、05-AW-0584、05-AW-0585、05-AW-0586、05-AW-0587、05-AW-0588、05-AW-0589、05-AW-0590、05-AW-0591、05-AW-0592、05-AW-0593、05-AW-0594、05-AW-0595、05-AW-0596、05-AW-0597、05-AW-0598、05-AW-0599、05-AW-0600、05-AW-0601、05-AW-0602、05-AW-0603、05-AW-0604、05-AW-0605、05-AW-0606、05-AW-0607、05-AW-0608、05-AW-0609、05-AW-0610、05-AW-0611、05-AW-0612、05-AW-0613、05-AW-0614、05-AW-0615、05-AW-0616、05-AW-0617、05-AW-0618、05-AW-0619、05-AW-0620、05-AW-0621、05-AW-0622、05-AW-0623、05-AW-0624、05-AW-0625、05-AW-0626、05-AW-0627、05-AW-0628、05-AW-0629、05-AW-0630、05-AW-0631、05-AW-0632、05-AW-0633、05-AW-0634、05-AW-0635、05-AW-0636、05-AW-0637、05-AW-0638、05-AW-0639、05-AW-0640、05-AW-0641、05-AW-0642、05-AW-0643、05-AW-0644、05-AW-0645、05-AW-0646、05-AW-0647、05-AW-0648、05-AW-0649、05-AW-0650、05-AW-0651、05-AW-0652、05-AW-0653、05-AW-0654、05-AW-0655、05-AW-0656、05-AW-0657、05-AW-0658、05-AW-0659、05-AW-0660、05-AW-0661、05-AW-0662、05-AW-0663、05-AW-0664、05-AW-0665、05-AW-0666、05-AW-0667、05-AW-0668、05-AW-0669、05-AW-0670、05-AW-0671、05-AW-0672、05-AW-0673、05-AW-0674、05-AW-0675、05-AW-0676、05-AW-0677、05-AW-0678、05-AW-0679、05-AW-0680、05-AW-0681、05-AW-0682、05-AW-0683、05-AW-0684、05-AW-0685、05-AW-0686、05-AW-0687、05-AW-0688、05-AW-0689、05-AW-0690、05-AW-0691、05-AW-0692、05-AW-0693、05-AW-0694、05-AW-0695、05-AW-0696、05-AW-0697、05-AW-0698、05-AW-0699、05-AW-0700、05-AW-0701、05-AW-0702、05-AW-0703、05-AW-0704、05-AW-0705、05-AW-0706、05-AW-0707、05-AW-0708、05-AW-0709、05-AW-0710、05-AW-0711、05-AW-0712、05-AW-0713、05-AW-0714、05-AW-0715、05-AW-0716、05-AW-0717、05-AW-0718、05-AW-0719、05-AW-0720、05-AW-0721、05-AW-0722、05-AW-0723、05-AW-0724、05-AW-0725、05-AW-0726、05-AW-0727、05-AW-0728、05-AW-0729、05-AW-0730、05-AW-0731、05-AW-0732、05-AW-0733、05-AW-0734、05-AW-0735、05-AW-0736、05-AW-0737、05-AW-0738、05-AW-0739、05-AW-0740、05-AW-0741、05-AW-0742、05-AW-0743、05-AW-0744、05-AW-0745、05-AW-0746、05-AW-0747、05-AW-0748、05-AW-0749、05-AW-0750、05-AW-0751、05-AW-0752、05-AW-0753、05-AW-0754、05-AW-0755、05-AW-0756、05-AW-0757、05-AW-0758、05-AW-0759、05-AW-0760、05-AW-0761、05-AW-0762、05-AW-0763、05-AW-0764、05-AW-0765、05-AW-0766、05-AW-0767、05-AW-0768、05-AW-0769、05-AW-0770、05-AW-0771、05-AW-0772、05-AW-0773、05-AW-0774、05-AW-0775、05-AW-0776、05-AW-0777、05-AW-0778、05-AW-0779、05-AW-0780、05-AW-0781、05-AW-0782、05-AW-0783、05-AW-0784、05-AW-0785、05-AW-0786、05-AW-0787、05-AW-0788、05-AW-0789、05-AW-0790、05-AW-0791、05-AW-0792、05-AW-0793、05-AW-0794、05-AW-0795、05-AW-0796、05-AW-0797、05-AW-0798、05-AW-0799、05-AW-0800、05-AW-0801、05-AW-0802、05-AW-0803、05-AW-0804、05-AW-0805、05-AW-0806、05-AW-0807、05-AW-0808、05-AW-0809、05-AW-0810、05-AW-0811、05-AW-0812、05-AW-0813、05-AW-0814、05-AW-0815、05-AW-0816、05-AW-0817、05-AW-0818、05-AW-0819、05-AW-0820、05-AW-0821、05-AW-0822、05-AW-0823、05-AW-0824、05-AW-0825、05-AW-0826、05-AW-0827、05-AW-0828、05-AW-0829、05-AW-0830、05-AW-0831、05-AW-0832、05-AW-0833、05-AW-0834、05-AW-0835、05-AW-0836、05-AW-0837、05-AW-0838、05-AW-0839、05-AW-0840、05-AW-0841、05-AW-0842、05-AW-0843、05-AW-0844、05-AW-0845、05-AW-0846、05-AW-0847、05-AW-0848、05-AW-0849、05-AW-0850、05-AW-0851、05-AW-0852、05-AW-0853、05-AW-0854、05-AW-0855、05-AW-0856、05-AW-0857、05-AW-0858、05-AW-0859、05-AW-0860、05-AW-0861、05-AW-0862、05-AW-0863、05-AW-0864、05-AW-0865、05-AW-0866、05-AW-0867、05-AW-0868、05-AW-0869、05-AW-0870、05-AW-0871、05-AW-0872、05-AW-0873、05-AW-0874、05-AW-0875、05-AW-0876、05-AW-0877、05-AW-0878、05-AW-0879、05-AW-0880、05-AW-0881、05-AW-0882、05-AW-0883、05-AW-0884、05-AW-0885、05-AW-0886、05-AW-0887、05-AW-0888、05-AW-0889、05-AW-0890、05-AW-0891、05-AW-0892、05-AW-0893、05-AW-0894、05-AW-0895、05-AW-0896、05-AW-0897、05-AW-0898、05-AW-0899、05-AW-0900、05-AW-0901、05-AW-0902、05-AW-0903、05-AW-0904、05-AW-0905、05-AW-0906、05-AW-0907、05-AW-0908、05-AW-0909、05-AW-0910、05-AW-0911、05-AW-0912、05-AW-0913、05-AW-0914、05-AW-0915、05-AW-0916、05-AW-0917、05-AW-0918、05-AW-0919、05-AW-0920、05-AW-0921、05-AW-0922、05-AW-0923、05-AW-0924、05-AW-0925、05-AW-0926、05-AW-0927、05-AW-0928、05-AW-0929、05-AW-0930、05-AW-0931、05-AW-0932、05-AW-0933、05-AW-0934、05-AW-0935、05-AW-0936、05-AW-0937、05-AW-0938、05-AW-0939、05-AW-0940、05-AW-0941、05-AW-0942、05-AW-0943、05-AW-0944、05-AW-0945、05-AW-0946、05-AW-0947、05-AW-0948、05-AW-0949、05-AW-0950、05-AW-0951、05-AW-0952、05-AW-0953、05-AW-0954、05-AW-0955、05-AW-0956、05-AW-0957、05-AW-0958、05-AW-0959、05-AW-0960、05-AW-0961、05-AW-0962、05-AW-0963、05-AW-0964、05-AW-0965、05-AW-0966、05-AW-0967、05-AW-0968、05-AW-0969、05-AW-0970、05-AW-0971、05-AW-0972、05-AW-0973、05-AW-0974、05-AW-0975、05-AW-0976、05-AW-0977、05-AW-0978、05-AW-0979、05-AW-0980、05-AW-0981、05-AW-0982、05-AW-0983、05-AW-0984、05-AW-0985、05-AW-0986、05-AW-0987、05-AW-0988、05-AW-0989、05-AW-0990、05-AW-0991、05-AW-0992、05-AW-0993、05-AW-0994、05-AW-0995、05-AW-0996、05-AW-0997、05-AW-0998、05-AW-0999、05-AW-1000、05-AW-1001、05-AW-1002、05-AW-1003、05-AW-1004、05-AW-1005、05-AW-1006、05-AW-1007、05-AW-1008、05-AW-1009、05-AW-1010、05-AW-1011、05-AW-1012、05-AW-1013、05-AW-1014、05-AW-1015、05-AW-1016、05-AW-1017、05-AW-1018、05-AW-1019、05-AW-1020、05-AW-1021、05-AW-1022、05-AW-1023、05-AW-1024、05-AW-1025、05-AW-1026、05-AW-1027、05-AW-1028、05-AW-1029、05-AW-1030、05-AW-1031、05-AW-1032、05-AW-1033、05-AW-1034、05-AW-1035、05-AW-1036、05-AW-1037、05-AW-1038、05-AW-1039、05-AW-1040、05-AW-1041、05-AW-1042、05-AW-1043、05-AW-1044、05-AW-1045、05-AW-1046、05-AW-1047、05-AW-1048、05-AW-1049、05-AW-1050、05-AW-1051、05-AW-1052、05-AW-1053、05-AW-1054、05-AW-1055、05-AW-1056、05-AW-1057、05-AW-1058、05-AW-1059、05-AW-1060、05-AW-1061、05-AW-1062、05-AW-1063、05-AW-1064、05-AW-1065、05-AW-1066、05-AW-1067、05-AW-1068、05-AW-1069、05-AW-1070、05-AW-1071、05-AW-1072、05-AW-1073、05-AW-1074、05-AW-1075、05-AW-1076、05-AW-1077、05-AW-1078、05-AW-1079、05-AW-1080、05-AW-1081、05-AW-1082、05-AW-1083、05-AW-1084、05-AW-1085、05-AW-1086、05-AW-1087、05-AW-1088、05-AW-1089、05-AW-1090、05-AW-1091、05-AW-1092、05-AW-1093、05-AW-1094、05-AW-1095、05-AW-1096、05-AW-1097、05-AW-1098、05-AW-1099、05-AW-1100、05-AW-1101、05-AW-1102、05-AW-1103、05-AW-1104、05-AW-1105、05-AW-1106、05-AW-1107、05-AW-1108、05-AW-1109、05-AW-1110、05-AW-1111、05-AW-1112、05-AW-1113、05-AW-1114、05-AW-1115、05-AW-1116、05-AW-1117、05-AW-1118、05-AW-1119、05-AW-1120、05-AW-1121、05-AW-1122、05-AW-1123、05-AW-1124、05-AW-1125、05-AW-1126、05-AW-1127、05-AW-1128、05-AW-1129、05-AW-1130、05-AW-1131、05-AW-1132、05-AW-1133、05-AW-1134、05-AW-1135、05-AW-1136、05-AW-1137、05-AW-1138、05-AW-1139、05-AW-1140、05-AW-1141、05-AW-1142、05-AW-1143、05-AW-1144、05-AW-1145、05-AW-1146、05-AW-1147、05-AW-1148、05-AW-1149、05-AW-1150、05-AW-1151、05-AW-1152、05-AW-1153、05-AW-1154、05-AW-1155、05-AW-1156、05-AW-1157、05-AW-1158、05-AW-1159、05-AW-1160、05-AW-1161、05-AW-1162、05-AW-1163、05-AW-1164、05-AW-1165、05-AW-1166、05-AW-1167、05-AW-1168、05-AW-1169、05-AW-1170、05-AW-1171、05-AW-1172、05-AW-1173、05-AW-1174、05-AW-1175、05-AW-1176、05-AW-1177、05-AW-1178、05-AW-1179、05-AW-1180、05-AW-1181、05-AW-1182、05-AW-1183、05-AW-1184、05-AW-1185、05-AW-1186、05-AW-1187、05-AW-1188、05-AW-1189、05-AW-1190、05-AW-1191、05-AW-1192、05-AW-1193、05-AW-1194、05-AW-1195、05-AW-1196、05-AW-1197、05-AW-1198、05-AW-1199、05-AW-1200、05-AW-1201、05-AW-1202、05-AW-1203、05-AW-1204、05-AW-1205、05-AW-1206、05-AW-1207、05-AW-1208、05-AW-1209、05-AW-1210、05-AW-1211、05-AW-1212、05-AW-1213、05-AW-1214、05-AW-1215、05-AW-1216、05-AW-1217、05-AW-1218、05-AW-1219、05-AW-1220、05-AW-1221、05-AW-1222、05-AW-1223、05-AW-1224、05-AW-1225、05-AW-1226、05-AW-1227、05-AW-1228、05-AW-1229、05-AW-1230、05-AW-1231、05-AW-1232、05-AW-1233、05-AW-1234、05-AW-1235、05-AW-1236、05-AW-1237、05-AW-1238、05-AW-1239、05-AW-1240、05-AW-1241、05-AW-1242、05-AW-1243、05-AW-1244、05-AW-1245、05-AW-1246、05-AW-1247、05-AW-1248、05-AW-1249、05-AW-1250、05-AW-1251、05-AW-1252、05-AW-1253、05-AW-1254、05-AW-1255、05-AW-1256、05-AW-1257、05-AW-1258、05-AW-1259、05-AW-1260、05-AW-1261、05-AW-1262、05-AW-1263、05-AW-1264、05-AW-1265、05-AW-1266、05-AW-1267、05-AW-1268、05-AW-1269、05-AW-1270、05-AW-1271、05-AW-1272、05-AW-1273、05-AW-1274、05-AW-1275、05-AW-1276、05-AW-1277、05-AW-1278、05-AW-1279、05-AW-1280、05-AW-1281、05-AW-1282、05-AW-1283、05-AW-1284、05-AW-1285、05-AW-1286、05-AW-1287、05-AW-1288、05-AW-1289、05-AW-1290、05-AW-1291、05-AW-1292、05-AW-1293、05-AW-1294、05-AW-1295、05-AW-1296、05-AW-1297、05-AW-1298、05-AW-1299、05-AW-1300、05-AW-1301、05-AW-1302、05-AW-1303、05-AW-1304、05-AW-1305、05-AW-1306、05-AW-1307、05-AW-1308、05-AW-1309、05-AW-1310、05-AW-1311、05-AW-1312、05-AW-1313、05-AW-1314、05-AW-1315、05-AW-1316、05-AW-1317、05-AW-1318、05-AW-1319、05-AW-1320、05-AW-1321、05-AW-1322、05-AW-1323、05-AW-1324、05-AW-1325、05-AW-1326、05-AW-1327、05-AW-1328、05-AW-1329、05-AW-1330、05-AW-1331、05-AW-1332、05-AW-1333、05-AW-1334、05-AW-1335、05-AW-1336、05-AW-1337、05-AW-1338、05-AW-1339、05-AW-1340、05-AW-1341、05-AW-1342、05-AW-1343、05-AW-1344、05-AW-1345、05-AW-1346、05-AW-1347、05-AW-1348、05-AW-1349、05-AW-1350、05-AW-1351、05-AW-1352、05-AW-1353、05-AW-1354、05-AW-1355、05-AW-1356、05-AW-1357、05-AW-1358、05-AW-1359、05-AW-1360、05-AW-1361、05-AW-1362、05-AW-1363、05-AW-1364、05-AW-1365、05-AW-1366、05-AW-1367、05-AW-1368、05-AW-1369、05-AW-1370、05-AW-1371、05-AW-1372、05-AW-1373、05-AW-1374、05-AW-1375、05-AW-1376、05-AW-1377、05-AW-1378、05-AW-1379、05-AW-1380、05-AW-1381、05-AW-1382、05-AW-1383、05-AW-1384、05-AW-1385、05-AW-1386、05-AW-1387、05-AW-1388、05-AW-1389、05-AW-1390、05-AW-1391、05-AW-1392、05-AW-1393、05-AW-1394、05-AW-1395、05-AW-1396、05-AW-1397、05-AW-1398、05-AW-1399、05-AW-1400、05-AW-1401、05-AW-1402、05-AW-1403、05-AW-1404、05-AW-1405、05-AW-1406、05-AW-1407、05-AW-1408、05-AW-1409、05-AW-1410、05-AW-1411、05-AW-1412、05-AW-1413、05-AW-1414、05-AW-1415、05-AW-1416、05-AW-1417、05-AW-1418、05-AW-1419、05-AW-1420、05-AW-1421、05-AW-1422、05-AW-1423、05-AW-1424、05-AW-1425、05-AW-1426、05-AW-1427、05-AW-1428、05-AW-1429、05-AW-1430、05-AW-1431、05-AW-1432、05-AW-1433、05-AW-1434、05-AW-1435、05-AW-1436、05-AW-1437、05-AW-1438、05-AW-1439、05-AW-1440、05-AW-1441、05-AW-1442、05-AW-1443、05-AW-1444、05-AW-1445、05-AW-1446、05-AW-1447、05-AW-1448、05-AW-1449、05-AW-1450、05-AW						