

深圳市2024年第三季度计划预售商品房情况

(单位:平方米、套)

序号	行政区域	街道	项目名称	开发企业	住宅		商务公寓		商业		办公		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数
1	福田区	沙头街道	环湾名苑	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	/	/	35106.72	151	/	/	/	/	50565.29	462
		园岭街道	深业上林苑	深圳市深业鹏海上林苑投资发展有限	/	/	15458.57	311	/	/	/	/		
2	罗湖区	东湖街道	璟誉府	深圳市京基房地产股份有限公司	50563.80	489	/	/	1265.10	19	/	/	51828.90	508
3	盐田区	梅沙街道	特发小梅沙观海广场	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	/	/	/	/	18823.00	45	/	/	23160.00	79
		盐田街道	鹏瑞半山云璟府	深圳市恩上置业发展有限公司	4337.00	34	/	/	/	/	/	/		
4	南山区	沙河街道	深湾玖序	深圳市启潮房地产开发有限公司	59032.00	222	/	/	/	/	/	/	378573.41	2062
		南头街道	天源华府	深圳市乾富控股有限公司、深圳市西岭股份有限公司	34564.67	289	/	/	/	/	/	/		
		南山街道	地铁前海时代广场项目二	深圳市地铁集团有限公司	/	/	/	/	/	/	169350.00	292		
		南头街道	珑尚雅苑	深圳卓越南山房地产开发有限公司 深圳市田厦实业股份有限公司	/	/	15255.04	366	3927.00	71	/	/		
		南头街道	同乐公馆	深圳市龙井实业股份有限公司、深圳市龙锦源投资有限公司	10000.00	100	/	/	/	/	/	/		
		桃源街道	风格城事花园	深圳市宝祥源投资发展有限公司	54240.70	448	4047.00	28	4902.00	10	/	/		
		招商街道	四海臻邸二期	深圳招商房地产有限公司	23255.00	236	/	/	/	/	/	/		
5	宝安区	沙井街道	永润丰大厦	深圳市嘉信润丰投资有限公司	/	/	8351.11	60	1512.51	8	18251.98	72	715170.34	6255
		沙井街道	中旅投资大厦	中旅(深圳)城市发展有限公司	/	/	/	/	18423.49	134	43556.90	209		
		新安街道	湾区产业投资大厦	深圳市宝安产业投资集团有限公司	/	/	/	/	/	/	15000.00	30		
		航城街道	卓越闽泰云奕府二期	卓越置业集团有限公司	50539.00	515	/	/	1392.00	37	/	/		
		新安街道	大悦城商业中心	中粮地产发展(深圳)有限公司	/	/	31855.00	495	/	/	73123.00	153		
		石岩街道	云祥公馆	深圳市嘉信置业房地产开发有限公司	29570.00	317	/	/	2100.00	30	6800.00	34		
		新桥街道	珈誉未来花园(三)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	53576.00	585	/	/	/	/	/	/		
		沙井街道	拾悦城楠园	深圳市凯德丰投资有限公司	45123.03	425	/	/	/	/	/	/		
		福永街道	德懿府	深圳市怀德房地产开发有限公司	107680.00	933	/	/	/	/	/	/		
		沙井街道	蔚蓝海尚花园	卓越置业集团有限公司	101250.00	1190	/	/	/	/	/	/		
		福海街道	鸿桥世纪名园(一)	深圳市桥头股份有限公司	39000.00	392	/	/	/	/	/	/		
		航城街道	盛合天瑞家园	深圳市草围股份有限公司 深圳市永铭投资有限公司	49133.00	539	/	/	/	/	/	/		
		西乡街道	泰禾城市花园A区	深圳泰禾房地产开发有限公司	13951.79	64	/	/	4981.53	33	/	/		
6	龙岗区	园山街道	眼镜智造产业大厦	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公	/	/	/	/	320.00	6	/	/	292995.13	3023
		宝龙街道	博文雅苑2栋	深圳市振业(集团)股份有限公司	12384.00	156	/	/	351.00	8	/	/		
		园山街道	信义金御山居	深圳市信懋投资发展有限公司	91043.29	986	/	/	/	/	/	/		
		龙城街道	泰瑞府2栋	深圳市泰运通房地产开发有限公司	28108.23	254	/	/	/	/	/	/		
		宝龙街道	润美家园	深圳市润深房地产有限公司	/	/	/	/	1000.00	10	/	/		
		龙岗街道	静安府4栋	深圳市保玉房地产开发有限公司	20274.28	238	/	/	1009.00	16	/	/		
		龙城街道	景云上辰花园1栋	深圳市宇宏投资集团有限公司	21686.33	197	/	/	/	/	/	/		
		园山街道	阅云境广场	深圳市地铁集团有限公司	65629.00	607	/	/	/	/	/	/		
7	龙华区	坂田街道	天萃世纪雅园	深圳市华兴展房地产开发有限公司	51190.00	545	/	/	/	/	/	/	135718.00	1492
		观澜街道	澜湖时代景怡府	深圳市荣耀房地产开发有限公司	50718.00	592	/	/	/	/	/	/		
8	光明区	观澜街道	珑门壹品	深圳市鹏城置业投资发展集团	85000.00	900	/	/	/	/	/	/	271882.87	3125
		凤凰街道	时光花园	深圳市丰明房地产开发有限公司	49250.87	552	/	/	/	/	/	/		
		玉塘街道	星辉兰玉庭	深圳市森业创达科技有限公司	42700.00	474	/	/	2000.00	33	/	/		
		新湖街道	天境云庭	深圳市振业(集团)股份有限公司	42072.00	467	/	/	3000.00	50	/	/		
9	坪山区	凤凰街道	松茂御城雅苑(二期)	深圳市松茂房地产集团有限公司	119960.00	1333	/	/	12900.00	215	/	/	104701.90	1144
		石井街道	燕澜和鸣花园	深圳市盛讯咨询管理有限公司	/	/	/	/	6449.90	71	/	/		
		坪山街道	臻文府	深圳市六和新城投资有限公司	24800.00	262	/	/	628.00	13	/	/		
		坪山街道	财富弘德苑	深圳市财富城投资有限公司	60609.00	613	/	/	/	/	/	/		
		石井街道	天健和悦府	深圳市天启置地有限公司	/	/	/	/	12215.00	185	/	/		
合计					1491240.99	14955	110073.44	1411	97199.53	994	326081.88	790	2024595.84	18150

注: 1. 数据统计截至2024年7月24日; 2. 项目数据以实际预售证书所载数据为准。