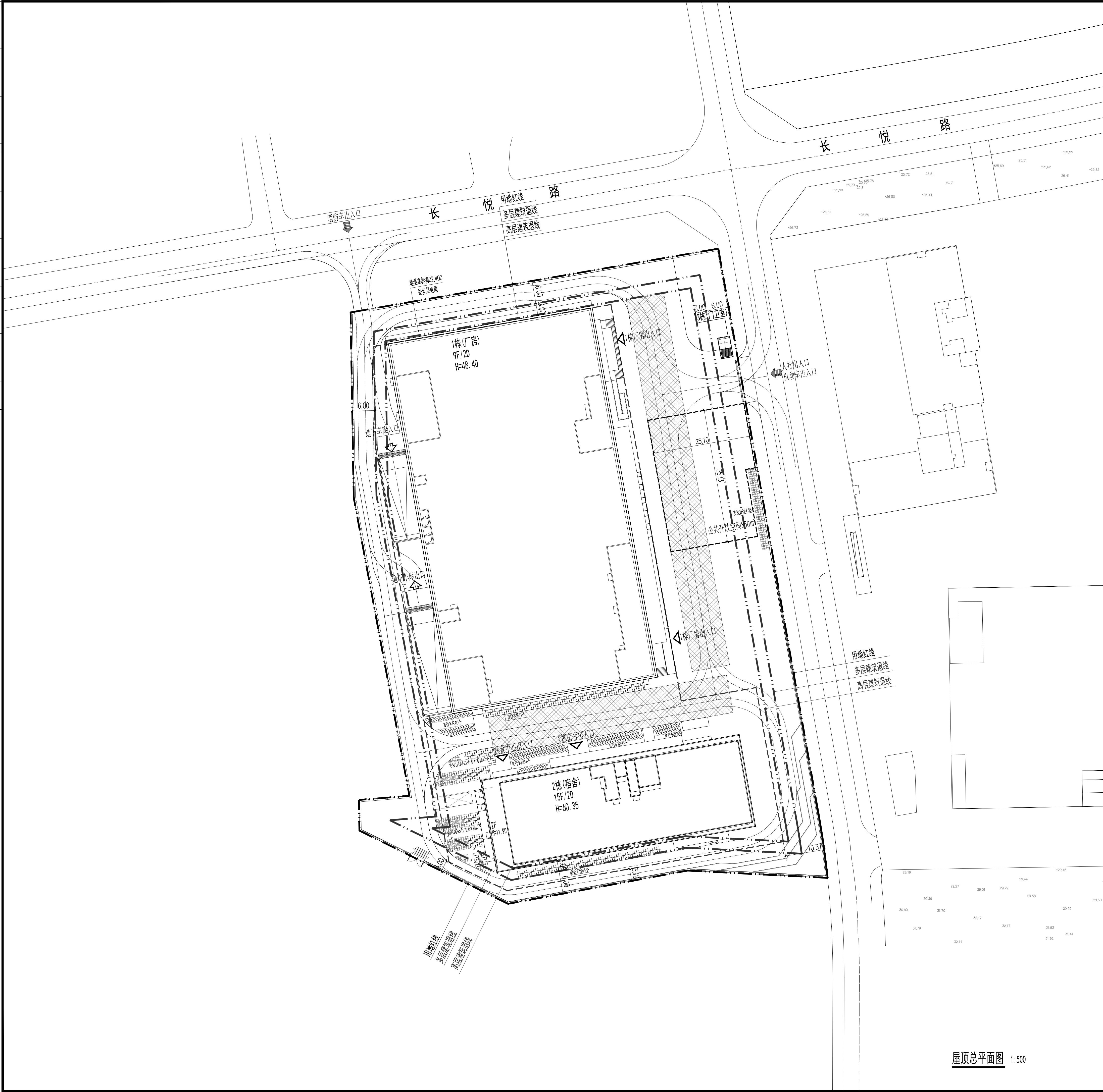


会签栏	建筑	给排水	电气	暖通
OWNER	DESIGNER	DESIGNER	DESIGNER	DESIGNER
签字	签字	签字	签字	签字
日期	日期	日期	日期	日期

备注说明：
1、不可自行拆图、删图、修改尺寸，如有不清楚之处，请及时与设计院沟通。
2、施工及监理单位需严格按照设计图纸施工，如有不一致，请及时与设计院沟通。



屋顶总平面图 1:500

设计图例 <table><tr><th>序号</th><th>名称</th><th>图例</th></tr><tr><td>01</td><td>原有建筑</td><td></td></tr><tr><td>02</td><td>新建建筑原始轮廓线</td><td></td></tr><tr><td>03</td><td>新建建筑层轮廓线</td><td></td></tr><tr><td>04</td><td>用地红线</td><td></td></tr><tr><td>05</td><td>建筑控制线</td><td></td></tr><tr><td>06</td><td>地下室轮廓线</td><td></td></tr><tr><td>07</td><td>机动车道路</td><td></td></tr><tr><td>08</td><td>消防车道</td><td></td></tr><tr><td>09</td><td>挡土墙</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>场地排水方向</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td>消防登高操作场地</td><td></td></tr><tr><td>12</td><td></td><td></td></tr><tr><td>13</td><td></td><td></td></tr><tr><td>14</td><td></td><td></td></tr><tr><td>15</td><td></td><td></td></tr><tr><td>16</td><td></td><td></td></tr><tr><td>17</td><td>围墙</td><td></td></tr><tr><td>18</td><td>地面硬化</td><td></td></tr><tr><td>19</td><td>电动自行车</td><td></td></tr><tr><td>20</td><td>分类垃圾箱与集中收集点</td><td></td></tr></table>		序号	名称	图例	01	原有建筑		02	新建建筑原始轮廓线		03	新建建筑层轮廓线		04	用地红线		05	建筑控制线		06	地下室轮廓线		07	机动车道路		08	消防车道		09	挡土墙		10	场地排水方向		11	消防登高操作场地		12			13			14			15			16			17	围墙		18	地面硬化		19	电动自行车		20	分类垃圾箱与集中收集点		BCCI 北京中外建建筑设计有限公司 BEIJING CCI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 工程 设计：甲级(A111008889) 城 市 规 划：甲级(建)城规编(161371)																																																																																																								
序号	名称	图例																																																																																																																																																																							
01	原有建筑																																																																																																																																																																								
02	新建建筑原始轮廓线																																																																																																																																																																								
03	新建建筑层轮廓线																																																																																																																																																																								
04	用地红线																																																																																																																																																																								
05	建筑控制线																																																																																																																																																																								
06	地下室轮廓线																																																																																																																																																																								
07	机动车道路																																																																																																																																																																								
08	消防车道																																																																																																																																																																								
09	挡土墙																																																																																																																																																																								
10	场地排水方向																																																																																																																																																																								
11	消防登高操作场地																																																																																																																																																																								
12																																																																																																																																																																									
13																																																																																																																																																																									
14																																																																																																																																																																									
15																																																																																																																																																																									
16																																																																																																																																																																									
17	围墙																																																																																																																																																																								
18	地面硬化																																																																																																																																																																								
19	电动自行车																																																																																																																																																																								
20	分类垃圾箱与集中收集点																																																																																																																																																																								
总图设计说明 一、设计依据 <table><tr><td>1.1 《总图制图标准》GB/T50103-2010</td><td>1.7 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)</td></tr><tr><td>1.2 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019</td><td>1.8 《建筑环境通用规范》(GB55016-2021)</td></tr><tr><td>1.3 《建筑设计防火规范》(2018年版)GB50016-2014</td><td>1.9 《无障碍设计规范》(GB-50763-2012)</td></tr><tr><td>1.4 《车库建筑设计规范》JGJ-100-2015</td><td>1.10 建设单位提供的用地红线图、地形图</td></tr><tr><td>1.5 《消防设施通用规范》(GB55036-2022)</td><td>1.11 未列明的国家和地区的其它相关法律、法规和技术规程</td></tr><tr><td>1.6 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)</td><td></td></tr></table> 二、坐标系、高程、标高及量度单位 <table><tr><td>2.1 本图尺寸、标高、定位坐标均以m为单位</td></tr><tr><td>2.2 本工程定位坐标：2000国家大地坐标系；高程：1985国家高程</td></tr><tr><td>2.3 本工程建筑定位坐标为轴线交点坐标。</td></tr></table> 三、注意事项 <table><tr><td>3.1 本图竖向设计采用高程。需无法绘制。</td></tr><tr><td>3.2 场地内道路、停车场按总图平面图标注，坡度为双向坡，坡度值为1.0%；</td></tr><tr><td>3.3 场地内道路两侧设置绿色再生透水砖，透水率0.15m²；位于建筑广场上的消防车道设置透水砖，以便消防车便于识别通行路线。</td></tr><tr><td>3.4 场地机动车出入口设置成品减速带；经过建筑出入口的机动车道路，在建筑出入口两侧的场地上设置成品减速带。</td></tr><tr><td>3.5 防护栏杆的高度、承受水平荷载的能力、及使用使用年限等，应满足相关规范要求。栏杆形式及构造详景观专业设计图纸。</td></tr><tr><td>3.6 除特别说明外，场地排水坡度0.5%，坡度0.3%找坡，由最高点坡向最低点。</td></tr><tr><td>3.7 场地内消防车道(含有消防车经过的铺地广场)及消防登高场的地面均按通过36吨消防车荷载设计。</td></tr><tr><td>3.8 消防车道净宽度不小于4m，净空高度不小于5m。</td></tr><tr><td>3.9 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。</td></tr><tr><td>3.10 消防登高场地与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口，场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。</td></tr></table>		1.1 《总图制图标准》GB/T50103-2010	1.7 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)	1.2 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	1.8 《建筑环境通用规范》(GB55016-2021)	1.3 《建筑设计防火规范》(2018年版)GB50016-2014	1.9 《无障碍设计规范》(GB-50763-2012)	1.4 《车库建筑设计规范》JGJ-100-2015	1.10 建设单位提供的用地红线图、地形图	1.5 《消防设施通用规范》(GB55036-2022)	1.11 未列明的国家和地区的其它相关法律、法规和技术规程	1.6 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)		2.1 本图尺寸、标高、定位坐标均以m为单位	2.2 本工程定位坐标：2000国家大地坐标系；高程：1985国家高程	2.3 本工程建筑定位坐标为轴线交点坐标。	3.1 本图竖向设计采用高程。需无法绘制。	3.2 场地内道路、停车场按总图平面图标注，坡度为双向坡，坡度值为1.0%；	3.3 场地内道路两侧设置绿色再生透水砖，透水率0.15m ² ；位于建筑广场上的消防车道设置透水砖，以便消防车便于识别通行路线。	3.4 场地机动车出入口设置成品减速带；经过建筑出入口的机动车道路，在建筑出入口两侧的场地上设置成品减速带。	3.5 防护栏杆的高度、承受水平荷载的能力、及使用使用年限等，应满足相关规范要求。栏杆形式及构造详景观专业设计图纸。	3.6 除特别说明外，场地排水坡度0.5%，坡度0.3%找坡，由最高点坡向最低点。	3.7 场地内消防车道(含有消防车经过的铺地广场)及消防登高场的地面均按通过36吨消防车荷载设计。	3.8 消防车道净宽度不小于4m，净空高度不小于5m。	3.9 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。	3.10 消防登高场地与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口，场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。																																																																																																																																															
1.1 《总图制图标准》GB/T50103-2010	1.7 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)																																																																																																																																																																								
1.2 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	1.8 《建筑环境通用规范》(GB55016-2021)																																																																																																																																																																								
1.3 《建筑设计防火规范》(2018年版)GB50016-2014	1.9 《无障碍设计规范》(GB-50763-2012)																																																																																																																																																																								
1.4 《车库建筑设计规范》JGJ-100-2015	1.10 建设单位提供的用地红线图、地形图																																																																																																																																																																								
1.5 《消防设施通用规范》(GB55036-2022)	1.11 未列明的国家和地区的其它相关法律、法规和技术规程																																																																																																																																																																								
1.6 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)																																																																																																																																																																									
2.1 本图尺寸、标高、定位坐标均以m为单位																																																																																																																																																																									
2.2 本工程定位坐标：2000国家大地坐标系；高程：1985国家高程																																																																																																																																																																									
2.3 本工程建筑定位坐标为轴线交点坐标。																																																																																																																																																																									
3.1 本图竖向设计采用高程。需无法绘制。																																																																																																																																																																									
3.2 场地内道路、停车场按总图平面图标注，坡度为双向坡，坡度值为1.0%；																																																																																																																																																																									
3.3 场地内道路两侧设置绿色再生透水砖，透水率0.15m ² ；位于建筑广场上的消防车道设置透水砖，以便消防车便于识别通行路线。																																																																																																																																																																									
3.4 场地机动车出入口设置成品减速带；经过建筑出入口的机动车道路，在建筑出入口两侧的场地上设置成品减速带。																																																																																																																																																																									
3.5 防护栏杆的高度、承受水平荷载的能力、及使用使用年限等，应满足相关规范要求。栏杆形式及构造详景观专业设计图纸。																																																																																																																																																																									
3.6 除特别说明外，场地排水坡度0.5%，坡度0.3%找坡，由最高点坡向最低点。																																																																																																																																																																									
3.7 场地内消防车道(含有消防车经过的铺地广场)及消防登高场的地面均按通过36吨消防车荷载设计。																																																																																																																																																																									
3.8 消防车道净宽度不小于4m，净空高度不小于5m。																																																																																																																																																																									
3.9 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。																																																																																																																																																																									
3.10 消防登高场地与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口，场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。																																																																																																																																																																									
一、项目概况 <table><tr><td>项目名称</td><td>高端新能源及储能产业基地项目(暂定名)</td><td>用地单位</td><td>深圳科士达新能源有限公司</td></tr><tr><td>宗地号/宗地代码</td><td>A607-0905/4403112050056800429</td><td>用地位置</td><td>深圳光明区玉塘街道</td></tr></table> 二、主要技术经济指标 <table><tr><th>指标名称</th><th>数量</th><th>单位</th><th>指标名称</th><th>数量</th><th>单位</th></tr><tr><td>建设用地面积</td><td>16912.01</td><td>m²</td><td>总建筑面积</td><td>91781</td><td>m²</td></tr><tr><td>容积率/规定容积率</td><td>4.17/4.03</td><td></td><td>计容积率建筑面积</td><td>70553</td><td>m²</td></tr><tr><td>地上规定建筑面积</td><td>68150</td><td>m²</td><td>不计容积率建筑面积</td><td>21228</td><td>m²</td></tr><tr><td>地下规定建筑面积</td><td></td><td>m²</td><td>地上核减建筑面积</td><td>216</td><td>m²</td></tr><tr><td>地上核增建筑面积</td><td>2403</td><td>m²</td><td>地下核减建筑面积</td><td></td><td>m²</td></tr><tr><td>地下核增建筑面积</td><td>21228</td><td>m²</td><td>建筑覆盖率(一/二级)</td><td>41.35</td><td>%</td></tr><tr><td>最大层数(地上/下)</td><td>15/2</td><td>层</td><td>建筑基底面积</td><td>6993</td><td>m²</td></tr><tr><td>建筑最高高度</td><td>60.35</td><td>m</td><td>机动车停车位(地上/下)</td><td>0/420</td><td>辆</td></tr><tr><td>绿化覆盖率</td><td>30</td><td>%</td><td>非机动车停车位(地上/下)</td><td>516/0</td><td>辆</td></tr><tr><td>绿地面积/折算绿地面积</td><td>1424/3650</td><td>m²</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 三、本期建筑面积及分配 <table><tr><th rowspan="2">总建筑面积</th><th rowspan="2">计容积率建筑面积</th><th rowspan="2">计规定容积率建筑面积</th><th rowspan="2">建筑功能</th><th colspan="2">建筑面积(m²)</th></tr><tr><th>规定</th><th>核减</th></tr><tr><td rowspan="11">91781 m²</td><td rowspan="11">70553 m²</td><td rowspan="11">68150 m²</td><td>厂房</td><td>49100</td><td>0</td></tr><tr><td>宿舍</td><td>17834</td><td>216</td></tr><tr><td>熟食中心</td><td>1000</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">21228 m²</td><td rowspan="2">21228 m²</td><td rowspan="2">21228 m²</td><td>公共设备用房</td><td>3691</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table> 四、本期宿舍比例 <table><tr><th>户数</th><th>总量</th><th>无牌宿舍</th><th>占总量比例</th></tr><tr><td></td><td>360套</td><td>4套</td><td>1/100</td></tr></table> 附表：分栋指标 <table><tr><th>栋号</th><th>高度(m)</th><th>层数</th><th>建筑功能</th><th>建筑面积(m²)</th><th>核减面积(m²)</th><th>核增面积(m²)</th><th>核增面积(m²)</th></tr><tr><td>1栋</td><td>48.40</td><td>9</td><td>厂房</td><td>49091</td><td>0</td><td>屋面楼梯间及机房</td><td>730</td></tr><tr><td>2栋</td><td>60.35</td><td>15</td><td>宿舍、熟食中心</td><td>18834</td><td>216</td><td>架空绿化休闲、屋面楼梯间及机房、垃圾收集间</td><td>1673</td></tr><tr><td>3栋</td><td>3.60</td><td>1</td><td>门卫</td><td>9</td><td>0</td><td></td><td></td></tr></table>		项目名称	高端新能源及储能产业基地项目(暂定名)	用地单位	深圳科士达新能源有限公司	宗地号/宗地代码	A607-0905/4403112050056800429	用地位置	深圳光明区玉塘街道	指标名称	数量	单位	指标名称	数量	单位	建设用地面积	16912.01	m ²	总建筑面积	91781	m ²	容积率/规定容积率	4.17/4.03		计容积率建筑面积	70553	m ²	地上规定建筑面积	68150	m ²	不计容积率建筑面积	21228	m ²	地下规定建筑面积		m ²	地上核减建筑面积	216	m ²	地上核增建筑面积	2403	m ²	地下核减建筑面积		m ²	地下核增建筑面积	21228	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	41.35	%	最大层数(地上/下)	15/2	层	建筑基底面积	6993	m ²	建筑最高高度	60.35	m	机动车停车位(地上/下)	0/420	辆	绿化覆盖率	30	%	非机动车停车位(地上/下)	516/0	辆	绿地面积/折算绿地面积	1424/3650	m ²				总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	建筑功能	建筑面积(m ²)		规定	核减	91781 m ²	70553 m ²	68150 m ²	厂房	49100	0	宿舍	17834	216	熟食中心	1000	0																									21228 m ²	21228 m ²	21228 m ²	公共设备用房	3691					户数	总量	无牌宿舍	占总量比例		360套	4套	1/100	栋号	高度(m)	层数	建筑功能	建筑面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增面积(m ²)	核增面积(m ²)	1栋	48.40	9	厂房	49091	0	屋面楼梯间及机房	730	2栋	60.35	15	宿舍、熟食中心	18834	216	架空绿化休闲、屋面楼梯间及机房、垃圾收集间	1673	3栋	3.60	1	门卫	9	0			序 号 修改日期 REVISION NO. REVISION DATE 修改记录 REVISION REMARK 平面示意 KEY PLAN 审 定 梅宁 贾耀东 和行 安雅东 APPROVED BY 梅宁 贾耀东 和行 安雅东 项 目 经 理 贾耀东 安雅东 PROJECT MANAGER 主创建筑师 余洋 徐洋 PRINCIPAL ARCHITECT 余洋 徐洋 审 核 梅宁 贾耀东 和行 安雅东 CHECKED BY 梅宁 贾耀东 和行 安雅东 校 对 钟晓晖 何晓晖 CHECKED BY 钟晓晖 何晓晖 设 计 唐圆圆 何国周 DESIGNED BY 唐圆圆 何国周 制 图 唐圆圆 何国周 DRAWING 唐圆圆 何国周 建设单位 深圳科士达新能源有限公司 SUBMIT UNIT 项目 名称 高端新能源及储能产业基地项目(暂定名) PROJECT NAME 工程 编号 23-F-51 PROJECT NO. 图 别 建 方 DRAWING TYPE 图别 编号 JF DRAWING TYPE NO. 子项 名称 总图 SUB-ITEM NAME 子项 编号 01 SUB-ITEM NO. 图 名 屋顶总平面图 DRAWING TITLE 图 号 01-301 DRAWING NO. 版 次 1.00 EDITION NO. 日 期 2024.03 DATE
项目名称	高端新能源及储能产业基地项目(暂定名)	用地单位	深圳科士达新能源有限公司																																																																																																																																																																						
宗地号/宗地代码	A607-0905/4403112050056800429	用地位置	深圳光明区玉塘街道																																																																																																																																																																						
指标名称	数量	单位	指标名称	数量	单位																																																																																																																																																																				
建设用地面积	16912.01	m ²	总建筑面积	91781	m ²																																																																																																																																																																				
容积率/规定容积率	4.17/4.03		计容积率建筑面积	70553	m ²																																																																																																																																																																				
地上规定建筑面积	68150	m ²	不计容积率建筑面积	21228	m ²																																																																																																																																																																				
地下规定建筑面积		m ²	地上核减建筑面积	216	m ²																																																																																																																																																																				
地上核增建筑面积	2403	m ²	地下核减建筑面积		m ²																																																																																																																																																																				
地下核增建筑面积	21228	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	41.35	%																																																																																																																																																																				
最大层数(地上/下)	15/2	层	建筑基底面积	6993	m ²																																																																																																																																																																				
建筑最高高度	60.35	m	机动车停车位(地上/下)	0/420	辆																																																																																																																																																																				
绿化覆盖率	30	%	非机动车停车位(地上/下)	516/0	辆																																																																																																																																																																				
绿地面积/折算绿地面积	1424/3650	m ²																																																																																																																																																																							
总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	建筑功能	建筑面积(m ²)																																																																																																																																																																					
				规定	核减																																																																																																																																																																				
91781 m ²	70553 m ²	68150 m ²	厂房	49100	0																																																																																																																																																																				
			宿舍	17834	216																																																																																																																																																																				
			熟食中心	1000	0																																																																																																																																																																				
21228 m ²	21228 m ²	21228 m ²	公共设备用房	3691																																																																																																																																																																					
户数	总量	无牌宿舍	占总量比例																																																																																																																																																																						
	360套	4套	1/100																																																																																																																																																																						
栋号	高度(m)	层数	建筑功能	建筑面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增面积(m ²)	核增面积(m ²)																																																																																																																																																																		
1栋	48.40	9	厂房	49091	0	屋面楼梯间及机房	730																																																																																																																																																																		
2栋	60.35	15	宿舍、熟食中心	18834	216	架空绿化休闲、屋面楼梯间及机房、垃圾收集间	1673																																																																																																																																																																		
3栋	3.60	1	门卫	9	0																																																																																																																																																																				