

SHENZHEN
SHENZHEN

2024



投资深圳



CONTENTS



壹

深圳概览

自然概况	02
亚太枢纽	03
创新之都	04
开放包容	05
市场活力	06
高效政府	07
城市文化	07

贰

深圳产业新蓝图

战略性新兴产业集群和未来产业	10
服务业	16

叁

重大平台

前海深港现代服务业合作区	23
河套深港科技创新合作区	27

肆

产业空间

先进制造业产业空间	32
集中连片区域首批招商用地	35

伍

宜居之城

低碳城市	38
森林城市	38
医疗配套	38
教育配套	38

陆

关于我们

关于我们	40
------	----

壹

Chapter 1

SHENZHEN
OVERVIEW
深圳概览

城市愿景：加快打造更具全球影响力的
经济中心城市和现代化国际大都市

自然概况

中国南部海滨城市，地处广东省南部，东临大亚湾和大鹏湾，西濒珠江口和伶仃洋，南边深圳河与香港相连，北部与东莞、惠州两城市接壤，辽阔海域连接南海及太平洋。



行政区划

广东省辖市，国家副省级计划单列市。下辖福田区、罗湖区、盐田区、南山区、宝安区、龙岗区、龙华区、坪山区、光明区、大鹏新区，全面主导深汕特别合作区。



气候

属亚热带海洋性季风气候，
温润宜人，降水丰富，
常年平均气温23℃



语言

以普通话为官方语言，粤语、
英语得到广泛使用



人口

常住人口：1779万人
(2023年)



面积

1987平方公里
(不含深汕特别合作区)

亚太枢纽

深圳毗邻香港，区位优势得天独厚，是“一带一路”倡议的重要节点，也是亚太地区重要的交通枢纽。深圳拥有国际型深水港区、大型国际机场、亚洲最大陆路口岸，重要高速公路、国家铁路和客运专线在此交会。

深圳所在的珠三角拥有全球都无与伦比的硬件配套能力，以深圳为中心，1小时车程内能采购到各种产业配套要件，科研成果能迅速转化为创新产品。深圳与全球最发达的市场零距离，与香港24小时通关，23分钟即可从深圳抵达香港市中心，1小时车程即可到香港机场。产品制造出厂后，1小时内即可通过深港口岸发往世界各地。



2023年，深圳港全年完成港口货物吞吐量2.87亿吨，集装箱吞吐量 **2988** 万标箱



2023年全年货物进出口总额 **3.87** 万亿元，其中，出口规模连续第31年居内地大中城市首位



2023年，深圳机场国内客运量 **5273** 万人次，跃居全国第二



2023年，深圳机场国内货邮吞吐量 **83** 万吨，居全国第一

创新之都

创新是深圳的基因。深圳是中国首个以城市为基本单元的国家自主创新示范区，正加快建设具有全球重要影响力的产业科技创新中心，把发展战略性新兴产业和培育未来产业作为加快形成新质生产力的重要抓手，塑造了以新能源汽车、新型储能、低空经济等为代表的一系列高质量发展“新引擎”。深圳孕育出了华为、中兴、腾讯、比亚迪、大疆等一大批高科技企业，是名副其实的“创新之都”。



深圳国家高新技术企业总量达 **2.47** 万家



2023年深圳PCT国际专利申请量 **1.59** 万件，连续20年居全国大中城市首位



2023年，全社会研发投入1880.5亿元，占GDP比重 **5.81%**。企业研发投入占全社会研发投入比重94.9%，居全国第一



深圳是中国对外开放的窗口和新兴移民城市，大量高素质人才汇聚，是一座非常有活力的城市。“来了就是深圳人”。深圳独特的人口结构迸发出强劲的人才活力和市场活力，形成了开放、包容和创新的多元文化特质。在这里，各国不同的文化、思想交融碰撞，各种创新、创意、创见、创造层出不穷，也造就了深圳成为“全球创客之都”。

与全球58个国家的93个省、市、地区缔结了友好关系（24个友城和69个友好交流城市）

市场活力

深圳是中国内地最“市场化”的城市，是中国的第一个经济特区，市场经济发展充分而完善，市场环境公平，充分尊重企业。深圳企业家是深圳的“土特产”。深圳将每年的11月1日设立为“深圳企业家日”，成为全国首个设立企业家日的大城市。



被英国《经济学人》评为“全球4300多个经济特区中**最成功**的一个城市”



来深投资世界500强企业约**300**家



2023年，深圳地区生产总值为**3.46**万亿元



规上工业总产值4.85万亿元、全口径工业增加值1.18万亿元，连续2年实现全国城市**“双第一”**



全市累计商事主体达**422.6**万户，总量和创业密度稳居全国城市首位



2023年《财富》世界500强排行榜上，共有**11**家深圳企业上榜



高效政府

深圳努力建设法治型政府、服务型政府、廉洁型政府。深圳充分利用特区立法权优势，构建公平、透明、宽松的营商环境。深圳肩负着改革开放试验田的使命。

深圳以市场化、法治化、国际化和便利化为目标，力推多项改革，简政放权，优化办事流程，在全国率先推进商事登记配套制度改革，简化创立公司流程，激发创业热情，企业注册登记时间由20个工作日直接缩短到1个工作日。

- 连续五年在全国重点城市一体化政务服务 **能力** 评估中排名第一
- 连续四年在全国工商联民企调查中获评全国营商环境最佳 **口碑** 城市

城市文化



设计之都



时尚之都



博物馆之城



图书馆之城



钢琴之城



创客创业之城



全球全民阅读典范城市



深圳全球传播使者计划



文化设施

2023年，全市有各类公共图书馆845座，公共图书馆总藏量6476.33万册，增长7.0%。全市拥有博物馆61座，美术馆13座，拥有广播电台1座，电视台2座，广播电视中心3座，广播、电视人口覆盖率达100%。

体育设施

依托“i深圳”搭建“一网统管、一体统筹、一键预约”平台，接入体育场馆1930个，开放各类运动场地5800余片，实现快捷订场、平台支付、场馆在线导航等功能，方便市民参与健身。

- 42个体育主题公园
- 1453公里各类健身步道
- 100个社区体育公园
- 30411片体育场地设施
- 58座大型体育场馆
- 205个新增都市型、楼宇型体育场地
- 1216座足球场
- 150万平方米新增体育场地面积

战略性新兴产业集群和未来产业

2023年，深圳市战略性新兴产业增加值达1.45万亿元，增长8.8%，占GDP比重提升至41.9%。其中，新一代电子信息产业增加值5717.12亿元，增长3.1%；数字与时尚产业增加值4099.01亿元，增长18.3%；高端装备制造产业增加值571.20亿元，增长6.2%；绿色低碳产业增加值2213.58亿元，增长16.9%；新材料产业增加值352.57亿元，增长15.2%；生物医药与健康产业增加值752.99亿元；海洋经济产业增加值783.20亿元。

贰

Chapter 2

NEW INDUSTRY BLUEPRINT OF SHENZHEN 深圳产业新蓝图

海洋经济

海洋

数字与时尚

软件与信息服务
人工智能
数字创意
现代时尚

新一代电子信息

网络与通信
半导体与集成电路
超高清视频显示
智能终端
智能传感器

高端装备

高端装备与仪器
低空经济与空天
机器人

新材料

高性能材料

生物医药与健康

生物医药
高端医疗器械
大健康

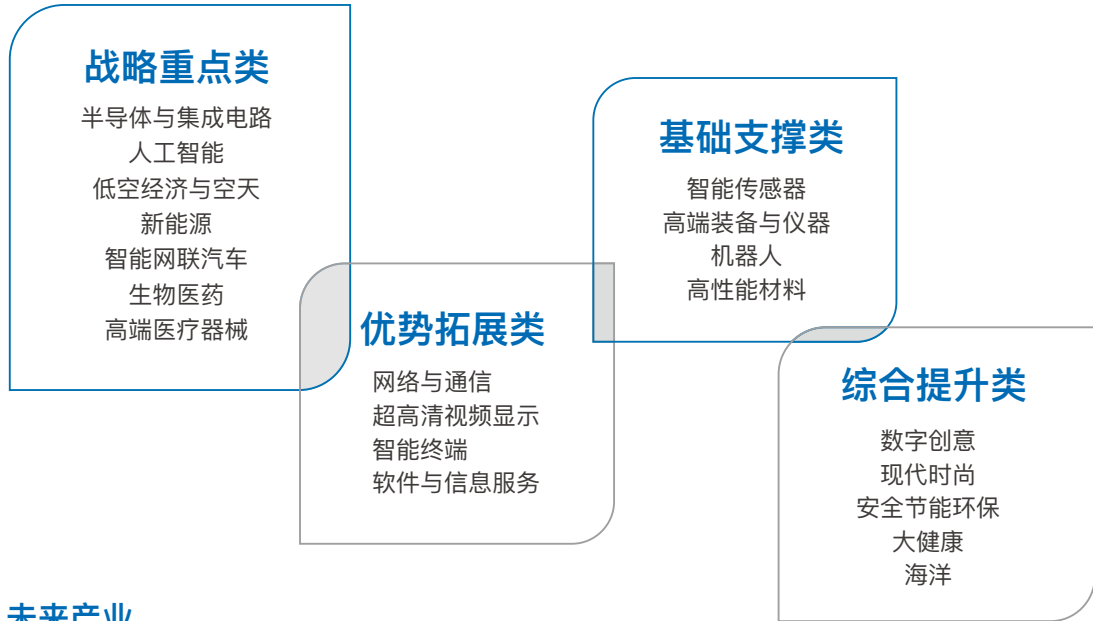
绿色低碳

新能源
安全节能环保
智能网联汽车

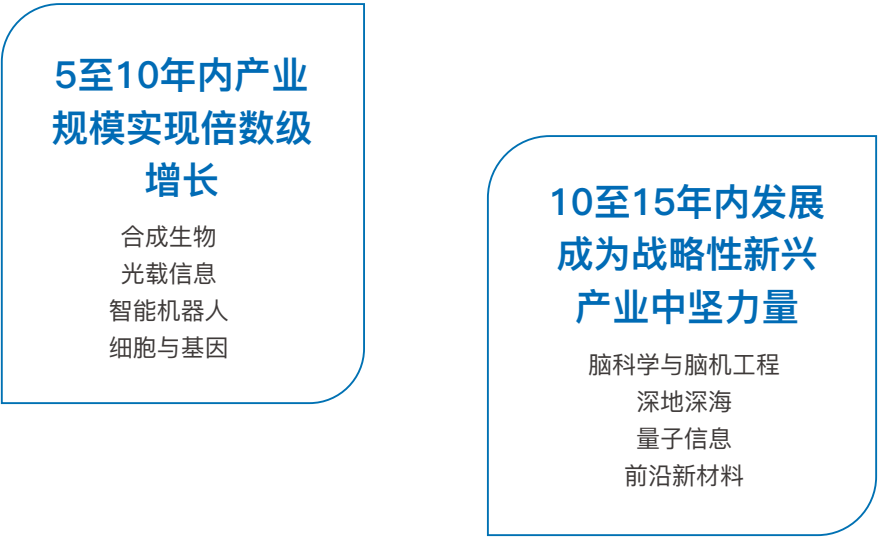
发展目标

2025年，战略性新兴产业集群规模稳步提升，未来产业整体成势，企业综合竞争力显著增强、创新能力明显提高，具有深圳特点和深圳优势的现代化产业体系持续完善，战略性新兴产业集群和未来产业成为发展新质生产力的主阵地。战略性新兴产业增加值超过1.6万亿元，经济社会高质量发展主引擎作用进一步强化。打造形成4个万亿级、4个五千亿级、一批千亿级产业集群。规模以上工业企业超过1.5万家，国家高新技术企业超过2.5万家。

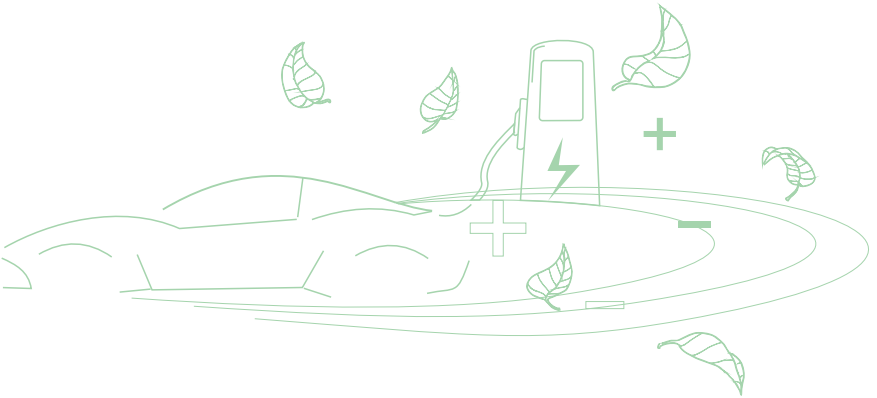
战略性新兴产业集群



未来产业

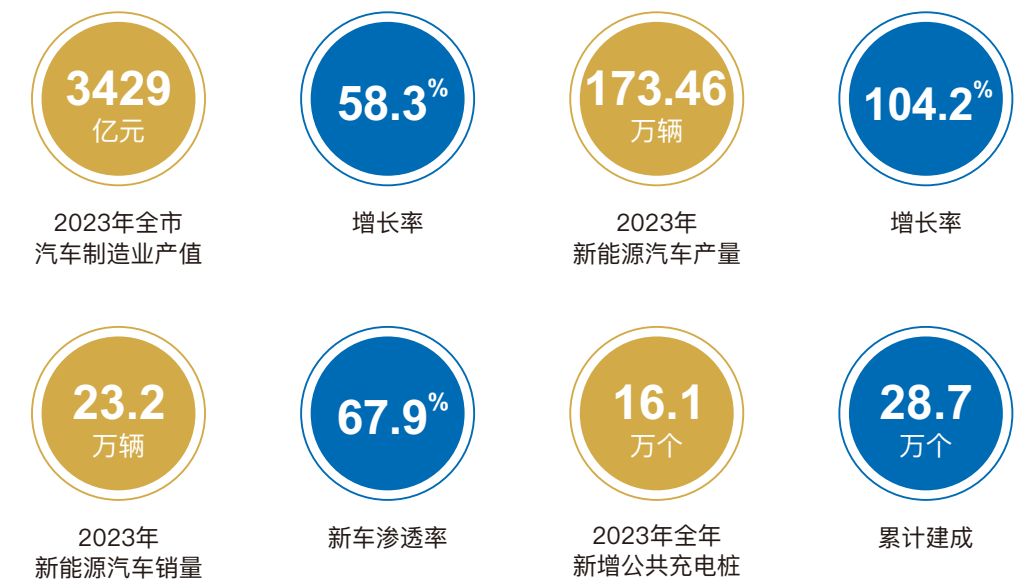


部分重点产业



新能源汽车

优势



入围全国首批公共领域全面电动化试点城市

充电桩密度居全国前列，深圳绿色竞争力排名全国城市第一。构建了新能源汽车“三电”核心技术链条闭环，主要企业电机、电控装机量全球第一、电池装机量位居全球第二，智能网联、智能驾驶、智能座舱领域核心技术实现引领。

目标

全球汽车“含深量”显著提升，汽车产业工业产值达到万亿级规模

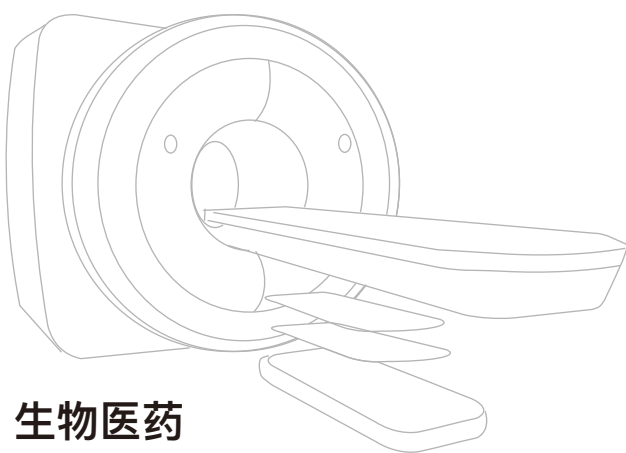
高端医疗器械

优势

2023年深圳市高端医疗器械产业产值超千亿元，位居全国第一。现有医疗器械产品持续稳居全国第一。医疗器械生产类企业产值超亿元的近百家，上市企业数量居全国首位。

目标

建设成为全球知名的高端医疗器械研发中心和国内领先国际一流的产业集聚发展高地



生物医药

优势



2023年深圳市
生物医药产业产值



同比增长



现有生物医药
上市企业

目标

构建全产业链全生命周期服务体系，生物医药产业发展软环境跃居全国第一梯队

新能源

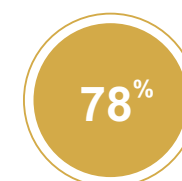
优势



2023年
产业增加值



拥有新能源
各类创新载体



2022年清洁能源装机
占全市总装机容量



天然气
年接卸能力



约占全国

绿色发展新格局加快构建，入选全国首批碳达峰试点城市，印发碳达峰实施方案。建成国内首个虚拟电厂管理中心和电力充储放一张网。完成华南地区首船国际航行船舶保税LNG加注，深圳港成为全球第四个具备LNG加注能力的枢纽港。

目标

形成产业链上下游融通、创新要素集聚、市场活力迸发的产业发展新生态

合成生物

优势

深圳布局发展合成生物产业较早，技术研究和产业化水平整体处于国内第一梯队，率先以部市联动方式组织实施“合成生物学”重点研发计划。构建“楼上楼下”创新创业综合体，形成“科研-转化-产业”的全链条企业培育模式，健全深圳合成生物领域的创新生态链重要环节，该模式打通了从原始创新到推动创业发展的创新路径，被国家发改委列入推广深圳经验47条。

目标

2025年，在生物大分子和承担细胞生命研究等领域实现突破
合成生物研究重大科技基础设施全面开放共享
培育和孵化一批细分领域龙头企业和明星产品



低空经济与空天

优势

传统通航尤其是直升机飞行规模和综合效益居国内各大城市前列。无人机产业链供应链体系比较完备，在全球竞争中占据主导地位。在微小卫星研制生产、高通量卫星运营、航空电子等领域形成具有一定特色的产业体系。



目标

2025年，低空智能融合飞行的基础设施基本完善，空天地信息网络一体化水平进一步提升，监管机制建立健全，商业运营水平全国领先，低空经济与空天产业链成型成势

细胞与基因

优势

深圳市细胞与基因产业上下游布局完善，覆盖存储、检测、治疗、外包服务等全产业链，培育了华大基因、华大智造等龙头企业，建设了省部共建肿瘤化学基因组学国家重点实验室、深圳国家基因库和细胞产业关键共性技术国家工程研究中心等重大平台。



目标

2025年，建成产业关键物料耗材研发平台、细胞与基因治疗公共服务平台等平台，形成完整的配套研发、中试、制造等公共服务平台，推动龙头企业实现更强的行业竞争力

服务业

基本情况

2023年，深圳市服务业增加值2.16万亿，增长5.6%。其中，金融业增加值5253.48亿元，增长5.8%；信息传输、软件和信息技术服务业增加值4168.64亿元，增长10.3%；批发和零售业增加值2923.08亿元，增长3.8%；租赁和商务服务业增加值1462.64亿元，增长8.3%；交通运输、仓储和邮政业增加值979.84亿元，增长9.1%；住宿和餐饮业增加值467.88亿元，增长9.4%。现代服务业增加值16458.54亿元，增长6.2%。全年规模以上服务业企业营业收入增长6.7%，利润总额增长42.2%。

发展目标

2025年，生产性服务业专业化水平显著提高，生活性服务业品质不断提升，公共服务业优质均衡和便利化水平达到新高度，现代服务业和先进制造业深度融合，加快催生新产业、新模式、新动能，新质生产力，初步形成服务业高质量发展新格局。

部分重点领域

金融业 – 银行

优势



处于行业领先地位



目标

巩固提升银行业优势，推动银行业机构蓬勃发展，支持政策性银行、大型国有商业银行、股份制银行等进一步加大在深布局，实现资产规模和存贷款稳健增长

金融业 – 保险

优势



目标

强化保险业机构资金筹集与运用，支持保险企业做大做强，鼓励保险资金通过市场化方式投资各类产业基金，加大对战略性新兴产业、先进制造业的支持力度

金融业 – 证券

优势



目标

大力提升证券基金期货业专业化水平，推动在深证券、基金、期货机构提升创新能力，丰富投资产品。推动在深头部券商加大业务拓展，培育一流投资银行

金融业 – 金融科技

优势

全国首批数字人民币试点城市之一。在全国率先启动数字人民币规模化外部可控试点，在全国率先开展预付式经营领域数币应用，印发开展预付式经营领域数字人民币试点推广工作方案，推动1462家商户实现数字人民币预付资金管理，累计监管资金1.1亿元，推出“预收e贷”“预付贷”等金融产品，打造数字人民币应用生态示范区。



目标

集聚金融科技细分领域龙头企业，高水平举办国际金融科技节，深化“深港澳金融科技师”专才计划

金融业 – 融资租赁

全国融资租赁四大发展高地之一
全球重要的融资租赁市场之一



金融业 – 风投创投



金融业 – 私募证券



均居全国前列

批发零售

优势

布局建设福田中心、罗湖核心、后海—深圳湾、空港会展等世界级商圈
深圳水贝黄金珠宝企业占据国内黄金珠宝批发市场份额一半以上
服装、眼镜、家具、钟表、皮革具有领先优势



电商

优势

2023年，深圳企业在全球布局的海外仓350个，面积累计380万平方米
深圳企业品牌独立站已建成104个



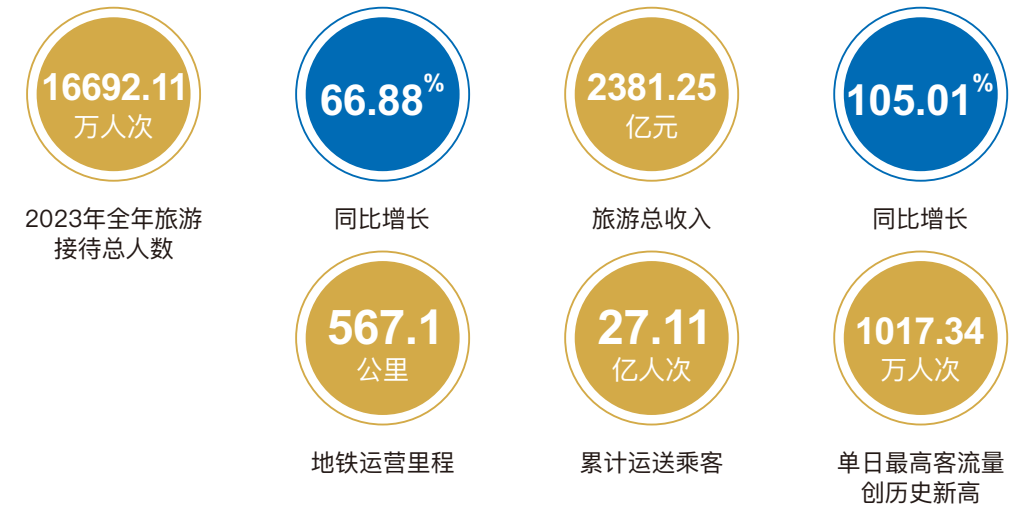
国家电子商务示范基地

- 蛇口网谷电子商务基地
- 深圳市福田国际电子商务产业园
- 华南城电子商务产业园
- 深圳市星河 WORLD 国际电子商务产业基地
- 深圳市康利城国际电子商务产业基地

旅游

优势

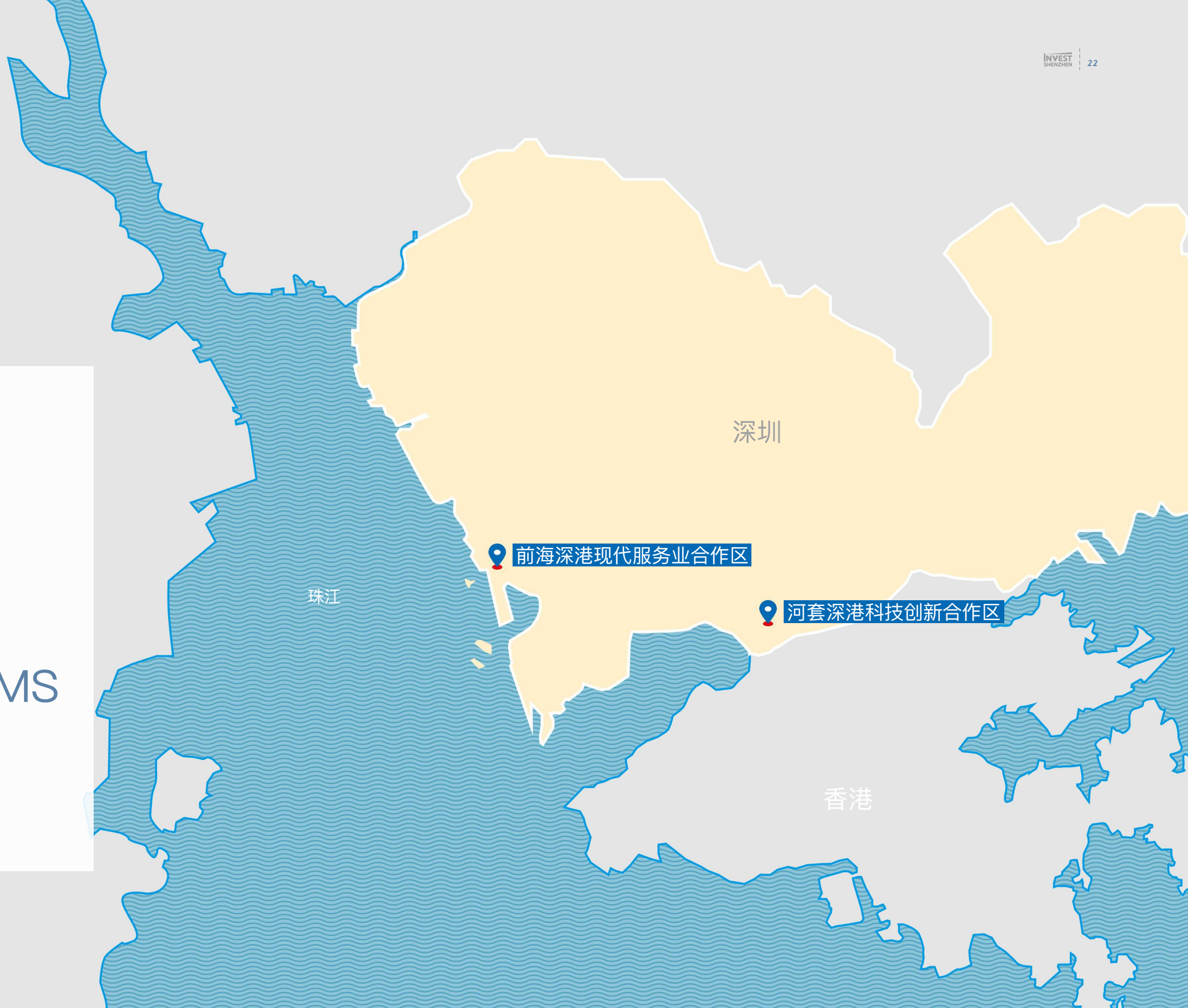
现有国家A级旅游景区17家，包括5A级旅游景区2家，4A级旅游景区8家。2023年1月8日通关至12月31日，深圳口岸出入境旅客达到1.649亿人次，日均通关45.1万人次，单日通关最高达83.55万人次，全年实现阶梯增长，深圳与香港呈现双向奔赴态势



叁

Chapter 3

MAJOR PLATFORMS 重大平台



前海深港现代服务业合作区

前海合作区总面积120.56平方公里，位于珠江口东岸、深圳西部，是“一国两制”框架下先行先试、引领制度创新的“策源地”。开发建设前海是支持香港经济社会发展、提升粤港澳合作水平、构建对外开放新格局的重要举措。

税收优惠

- 企业所得税优惠：减按 **15%** 税率
现代物流业、信息服务业、科技服务业、文化创意产业、商务服务业
- 个人所得税优惠：对在前海工作的香港居民，**免征其个人所得税超过香港税负部分**；
境外高端人才、紧缺人才个人所得税税负超过 **15%** 的部分给予补贴

前海企业所得税优惠目录

● 现代物流业

- 1.供应链解决方案设计、订单管理与执行、虚拟生产、信息管理、资金管理、咨询服务等供应链管理创新服务
- 2.物流外包服务
- 3.现代物流技术与物流公共服务系统的开发及运营
- 4.第三方物流的结算和管理

● 信息服务业

- 1.增值电信业务应用系统开发
- 2.电子商务与电子政务技术研发与服务
- 3.信息安全技术研发服务(包括但不限于可信计算、电子认证服务等)
- 4.新一代移动通信网，基于IPv6等技术的下一代互联网技术研发
- 5.卫星通信与导航技术研发
- 6.通用软件、行业应用软件、嵌入式软件的研发与服务
- 7.云计算、边缘计算、物联网、区块链、高性能计算、大数据等技术研发与服务
- 8.虚拟现实（VR）、增强现实（AR）、人工智能等技术研发与服务
- 9.工业互联网、车联网、智能穿戴等信息技术研发与服务

● 科技服务业

- 1.新能源、新材料、生物医药、低碳环保等各行业专业科技服务
- 2.基因测序、干细胞、功能蛋白、生命健康等新兴科学技术研发与服务
- 3.新能源电池、三维立体显示和打印技术研发与服务
- 4.信息技术外包、业务流程外包、知识流程外包等技术先进型服务

● 文化创意产业

- 1.视觉传达设计，建筑、景观及室内设计，工业设计，时装设计，
高端工艺美术设计等创意设计及服务
- 2.文化信息资源开发及创作服务
- 3.网络视听节目技术研发与服务
- 4.动漫及网络游戏研发与创作
- 5.新媒体技术的研发与服务

● 商务服务业

- 1.管理咨询、城市规划、工程管理、节能环保等专业服务
- 2.法律服务
- 3.会计、税务、资产评估服务
- 4.资信调查与评级、征信等信用服务
- 5.国际会议、品牌展会、专业展览及相关服务
- 6.人力资源与人力资本服务及其他专业服务
- 7.知识产权代理、转让、登记、鉴定、检索、分析、评估、运营、认证、咨询等服务
- 8.国际邮轮运营管理服务



01 海洋新城

规划陆域总面积:5.3平方公里
建设用地规模:497公顷
规划建筑面积:850万平方米

02 先进制造园区

用地面积:约7平方公里
产业用地规模:约340公顷
重点企业:
大族数控科技股份有限公司

03 深中通道门户片区

片区范围:约350公顷
重点企业:
跨越速运集团有限公司

04 互联网+未来科技城

规划总面积:126.8公顷
规划建筑面积:201万平方米
新型产业用地规模:61.5公顷

05 桂湾片区

重点企业:
中石化产融控股有限公司
华泰联合证券有限责任公司
财付通支付科技有限公司
卫盈联信息技术(深圳)有限公司
丰巢网络技术有限公司
紫荆文化集团
中微半导体(深圳)股份有限公司
夏礼文律师事务所
波士顿咨询数字中心(深圳)有限公司
爱思唯尔深圳办公室

06 宝中片区

重点企业:
深圳怡亚通供应链股份有限公司

07 前湾片区

重点企业:
瑞银基金销售(深圳)有限公司
时代新能源供应链有限公司
国际商业机器创新科技有限公司
深圳远洋运输股份有限公司
西门子数字科技(深圳)有限公司
恒生前海基金管理有限公司
前海微众银行股份有限公司
菜鸟网络科技有限公司
深圳市商汤科技有限公司
三立人(深圳)科技有限公司

08 蛇口国际海洋城

重点企业:
招商局港口集团股份有限公司
中国国际海运集装箱(集团)股份有限公司

09 妈湾片区

重点企业:
汇丰前海证券有限责任公司
马士基供应链管理(广东)有限公司
深圳中电港技术股份有限公司
李宁体育(深圳)有限公司
顺丰泰森控股(集团)有限公司
越海全球供应链股份有限公司
东方嘉盛供应链股份有限公司



会展新城及海洋新城片区

重点发展现代海洋产业,会展业和商贸物流(国际会展和航运物流)、文体旅游业、先进制造业(激光和增材制造、智能机器人、智能终端、超高清视频显示、网络与通信)。

机场及周边片区

重点发展会展业和商贸物流(航空物流)、新型国际贸易、专业服务业(航海服务)、数字时尚(工业设计、工业互联网)、先进制造业。

宝中及大铲湾片区

重点发展专业服务业、金融业、数字与时尚、文体旅游业、会展商贸。

桂湾前湾妈湾片区

重点发展金融业、专业服务业、科技服务业、新型国际贸易、会展业和商贸物流。

蛇口及大小南山片区

重点发展现代海洋产业(海洋科技)、会展业和商贸物流(航运物流)、数字与时尚、文体旅游业。

河套深港科技创新合作区

河套合作区总面积3.89平方公里，其中深圳河南侧的香港园区面积约0.87平方公里，深圳河北侧的深圳园区面积3.02平方公里，是香港北部都会区与广深港科技创新走廊的天然交汇点，是粤港澳大湾区以科技创新为主题的特色平台，国家“十四五”规划的粤港澳重大合作平台。

税收优惠

- 企业所得税优惠：减按 **15%** 税率
信息科学与技术、材料科学与技术、生命科学与技术、科学技术服务机构的运营
- 个人所得税优惠：对在河套深圳园区工作的香港居民，**免征其个人所得税超过香港税负部分**；境外高端人才、紧缺人才个人所得税税负超过 **15%** 的部分给予补贴



河套深圳园区企业所得税优惠目录

● 信息科学与技术

- 1.网络与通信技术研发和产品中试
- 2.半导体与集成电路技术研发和产品中试
- 3.人工智能与数字技术研发和产品中试
- 4.精密仪器设备研发
- 5.区块链与量子信息技术研发

● 材料科学与技术

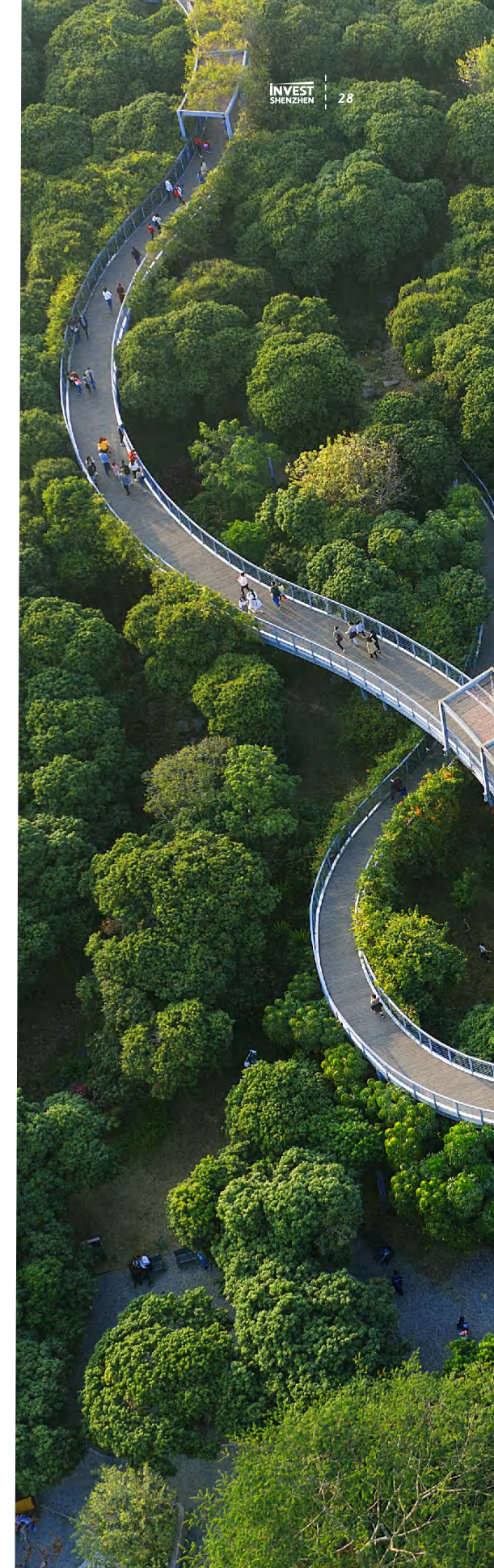
- 1.新材料技术研发

● 生命科学与技术

- 1.高端医疗器械研发、检测与中试
- 2.创新药物及疫苗研发、检测与中试
- 3.细胞与基因等生物医药关键核心技术研发、检测与产品中试

● 科学技术服务机构的运营

- 1.科研机构的运营
- 2.标准化组织的运营
- 3.技术先进型外包服务机构的运营



3.89平方公里
规划范围

深圳园区

福田保税区片区占地1.35平方公里
已整備80万平方米空间，建设11个专业科创园

皇岗口岸片区占地1.67平方公里
预计到2035年，深圳园区将新增300万平方米科研及配套空间

香港园区

占地0.87平方公里
预期2024年至2027年分阶段落成首8座楼宇

发展定位

深港科技创新开放合作先导区

国际先进科技创新规则试验区

粤港澳大湾区中试转化集聚区

160+高端科研项目/平台

六大研究领域：

医疗科技

大数据及人工智能

机器人

新材料

微电子

金融科技

01 香港高校科研机构

香港城市大学物质科学研究院
香港科技大学深港协同创新研究院
香港中文大学深港创新研究院(福田)
香港理工大学深圳技术创新研究院(福田)
香港大学新型科技创新中心

02 世界500强研发中心

华为数字能源研发中心
西门子能源创新中心
意法半导体先进封装创新中心
苹果大湾区研发中心
星巴克(中国)创新科技有限公司
中国钢研新材料国际创新中心
中国一汽大湾区研发院
华润集团科学技术研究院
招商局创新科技(深圳)有限公司

03 重点平台

粤港澳大湾区数字经济研究院
深圳国际量子研究院
广州实验室检测评价中心河套分中心
国家药监局药品审评检查大湾区分中心
国家药监局医疗器械技术审评检查大湾区分中心
深圳数据交易所
粤港澳大湾区大数据研究院
粤港澳大湾区量子科学中心
澳门大学集成电路微电子研究院
鹏城实验室中国算力网建设项目

04 国际组织

世界无线局域网应用发展联盟
国际星闪无线短距通信联盟
国家未来网络研究院中国分院
世界创新城市合作组织
世界超高清视频产业联盟
全球固定网络创新联盟金砖
全球智慧物联网联盟
全球计算联盟

05 关键核心技术攻关项目

华大九天“模拟电路设计(7nm)全流程EDA工具系统”项目
联影医疗“7T人体全身磁共振成像系统研制”项目
国微集团“数字集成电路设计全流程EDA工具”项目
嘉敏利光电“VCSEL光芯片”项目
深圳博升光电科技有限公司
鹏城实验室异质异构光子芯片工艺平台项目

06 独角兽企业

深圳晶泰科技有限公司
深圳元戎启行科技有限公司
未来机器人(深圳)有限公司
芯华章科技股份有限公司



■ 已建成项目 ■ 已选址项目 ■ 正选址项目 ■ 谋划中项目

肆

Chapter 4

INDUSTRIAL
SPACE
产业空间

先进制造业产业空间

新桥东先进制造产业园

紧扣深圳战略性新兴产业和未来产业布局，项目以智能终端为牵引，工业数字化体系为支撑，打造工业母机、激光与增材制造、智能机器人、精密仪器设备四大产业集群。

项目规划面积 **2.3** 平方公里，总建筑面积超 **500** 万 m^2 ，其中厂房约183万 m^2 ，研发空间约63万 m^2 ，居住空间约138万 m^2 ，其他配套空间约34万 m^2 。



燕罗智能网联汽车产业园

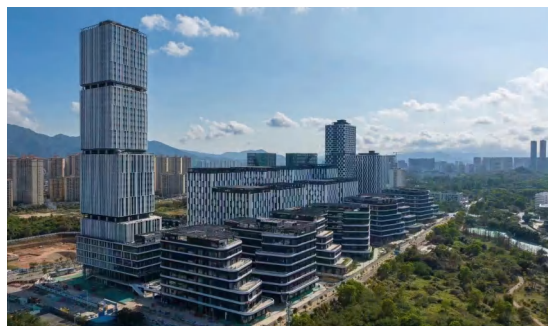
以汽车智能化相关产业为主导，通过引入智能座舱、自动驾驶传感器、车路协同设备等相关企业，打造智能网联汽车电子制造基地、智能网联汽车创新研发基地、车联网运营平台基地，三位一体，构建世界级粤港澳大湾区核心智能网联汽车电子科技企业集群。

项目占地约 **8.86** 万 m^2 ，约26万 m^2 超级工厂，约5万 m^2 人才公寓，约3万 m^2 创新办公，约1.6万 m^2 商业配套。



深圳宝龙专精特新产业园

半导体与集成电路、高端装备与仪器、智能终端
项目总占地面积约8.84万 m^2 ，计容建筑面积约40.04万 m^2 ，其中高标准厂房约34.16万 m^2 ，酒店约2.24万 m^2 ，商业约2330 m^2 。



盐田生命健康产业园

高端医疗器械、生物医药、大健康

项目总占地面积约4.14万 m^2 ，计容建筑面积约24.81万 m^2 ，其中高标准厂房约18.44万 m^2 ，研发用房约3.8万 m^2 ，配套食堂2000 m^2 ，商业2000 m^2 。



深圳坪山生物医药产业加速器园区

创新药、高端医疗器械、创新服务平台

园区占地面积约10.60万 m^2 ，总建筑面积约68.95万 m^2 ，其中高标准生产厂房28.37万 m^2 ，研发用房11.55万 m^2 ，会议报告厅、高端人才公寓、食堂、社区警务室、社康中心、公交首末站、商业等配套服务设施8.9万 m^2 。



龙华区观澜优质产业空间试点项目

智能终端、高端装备与仪器、新能源

项目总占地面积约2.1万 m^2 ，计容总建筑面积约8.1万 m^2 ，其中高标准厂房约7.15万 m^2 ，配套食堂约600 m^2 ，商业330 m^2 。

平湖跨境电商产业园

跨境电商

项目总占地面积约4.25万 m^2 ，计容总建筑面积约19.35万 m^2 ，分割销售面积约14.46万 m^2 ，其中商业约1939万 m^2 ，配套食堂约300 m^2 。



光明区公明优质产业空间试点项目

智能终端、智能传感器，高性能材料

项目总占地面积约2.2万 m^2 ，计容总建筑面积11万 m^2 ，其中高标准厂房约9.3万 m^2 ，宿舍1.3万 m^2 ，配套商业800 m^2 ，食堂650 m^2 。



大鹏新区滨海健康产业园

生物医药与健康、食品产业、海洋产业

项目占地面积约7万 m^2 ，计容总建筑面积约21万 m^2 ，其中高标准厂房19万 m^2 ，研发用房1.9万 m^2 ，配套食堂1600 m^2 ，商业300 m^2 。



坪山城投智园

集成电路、智能终端

占地面积4.5万 m^2 ，建筑面积24.3万 m^2 ，其中高质量研发生产空间14.4万 m^2 ，商业、会议室、宿舍等公共配套空间8万 m^2 。

集中连片区域首批招商用地



伍

Chapter 5

LIVABLE
CITY
宜居之城

低碳城市

低碳是深圳的名片。深圳践行“绿色低碳”发展理念，万元GDP能耗处于中国内地城市最低水平。深圳空气质量稳居全国超大城市第一。深圳在全国率先实现专营公交车辆全面纯电动化，并实现全市巡游出租车全面纯电动化。“一杯咖啡，满电出发”，深圳2023年启动“超充之城”建设，率先实现超充站数量超过加油站数量。



森林城市

深圳作为“国家森林城市”，森林覆盖率39.2%。在深圳不到2000平方公里的土地上，分布着大大小小一千多个各类公园，被誉为“千园之城”。深圳拥有“中国最美的八大海岸线”，被《孤独星球》评选为“最值得游玩的十大城市和国家”之一，被《纽约时报》评为“全球必到31个旅游胜地”之一。



医疗配套

截至2023年，深圳市三甲医院总数达32家，床位总数达到7万张，国家临床重点专科达到20个，社康机构总数突破900家，全市累计引进高层次医学团队364个。深圳获评全国健康城市建设样板市、国家紧密型城市医疗集团试点城市，基本公共卫生服务绩效评价连续3年位列全省第一。



教育配套

2023年，深圳市各级各类学校总数达2940所，比上年增加78所，其中幼儿园1973所、小学359所、普通中学554所、普通高校14所。毕业生66.03万人，招生74.85万人，在校学生274.80万人，分别增长10.8%、6.4%和3.2%。

陆

Chapter 6

ABOUT
US
关于我们

深圳市投资促进局于2024年成立，是深圳市政府工作部门，主要职责包括拟订全市投资促进发展战略、规划、计划和政策并组织实施，承担重大项目的招商引资和跟踪服务工作，指导和管理外商投资工作，统筹推进境内外经贸网络体系建设。

我们的投资服务

- 提供投资环境、产业扶持政策信息
- 协助投资者来深考察、投资洽谈
- 推动企业间投资项目对接
- 全程跟踪服务重大投资项目，提供专业政府服务

深圳市投资促进局
Investment Promotion Bureau
of Shenzhen Municipality

☎ +86-755-8810-7023
✉ tcj@investment.sz.gov.cn

深圳市驻北美经贸代表处
North America Office

☎ +1-626-796-0088
✉ naros@shenzhenoffice.org

深圳市驻欧洲经贸代表处
Europe Office

☎ +49-911-4746-8022
✉ info@shenzhen-europe.org

深圳市驻澳大利亚经贸代表处
Australia Office

☎ +61-2-9411-2388
☎ +61-2-9411-7959
✉ info@seto.org.au

深圳市驻日本经贸代表处
Japan Office

☎ +81-03-5733-2244
☎ +81-03-3432-5333
✉ info@shenzhenoffice.jp