

一、项目概况			
项目名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块（污水泵站及垃圾转运站）	用地单位	腾讯科技（深圳）有限公司
宗地号/宗地代码	A002-0076	用地位置	深圳市宝安区大铲湾港区
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	3037.78m ²	总建筑面积	752.78m ²
计容积率建筑面积	500m ²	地上核减建筑面积	—
地上规定建筑面积	500m ²	地上核增建筑面积	0m ²
地下规定建筑面积	0m ²	地下核减建筑面积	—
容积率/规定容积率	1.6（DY01-05-05统筹）	地下核增建筑面积	252.78m ²
不计容积率建筑面积	252.78m ²	建筑最高高度	11.7 m
建筑覆盖率（一级）	62.4%（DY01-05-05统筹）	建筑基底面积	598.29m ²
绿化覆盖率	13.6%（DY01-05-05统筹）	绿地面积/折算绿地面积	880.29m ²
机动车停车位（地上/下）		最大层数（地上/下）	2/1层
自行车停车位（地上/下）			

三、本期建筑面积及分配			
总建筑面积 752.78m ²	计容积率 建筑面积 500m ²	计规定容积率 建筑面积	500m ²
		地上核增 建筑面积	0m ²
不计容积率 建筑面积 252.78m ²	—	地下规定 建筑面积	N/A m ²
		地下核增 建筑面积	252.78m ²
		建筑功能	垃圾转运站
		建筑面积m ²	规定 核减 合计
			500 — 500
		公用设备用房 (污水泵站)	252.78

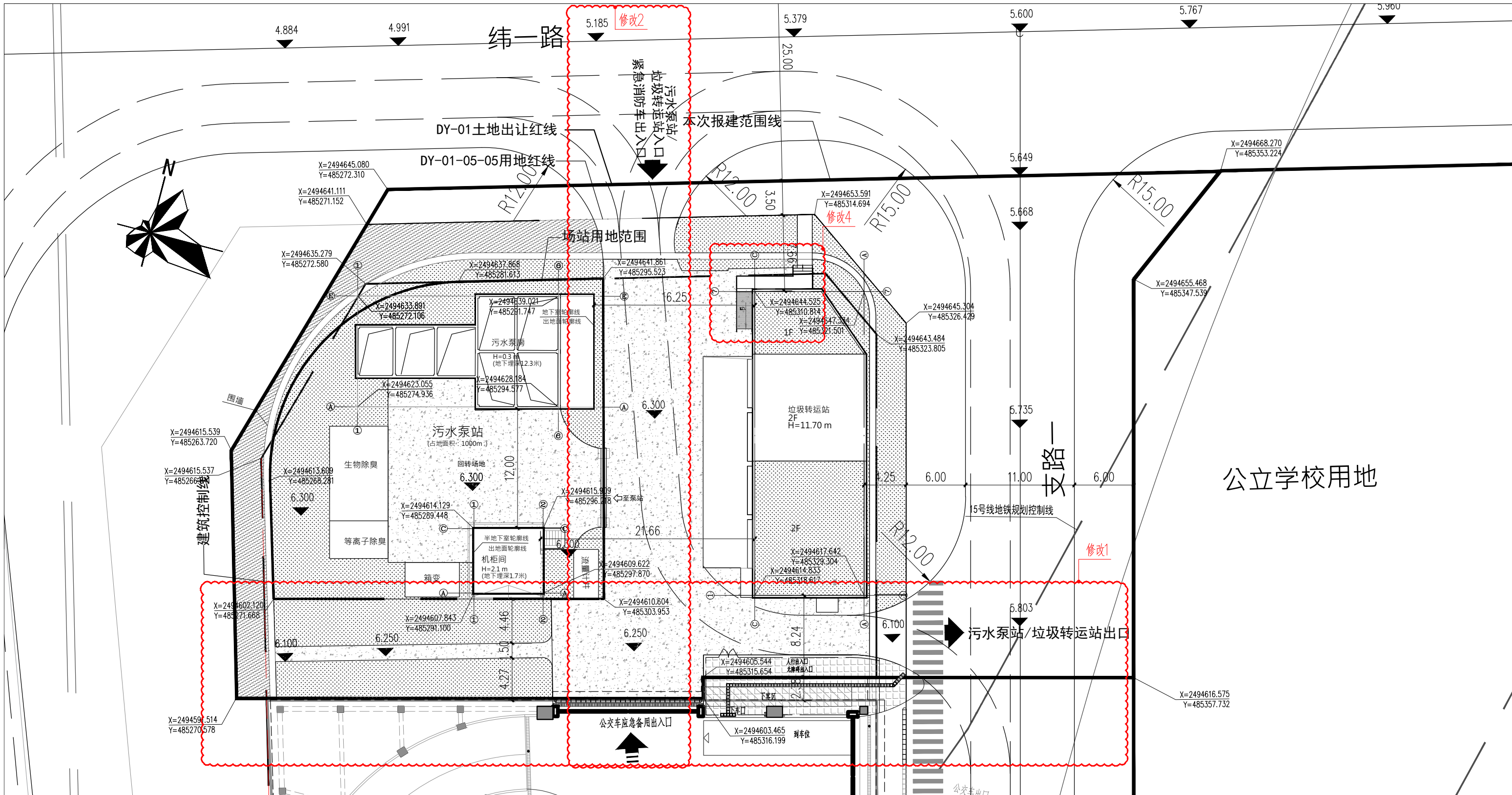
图例	
1	DY-01土地出让红线
2	DY-01-05用地红线
3	站址用地范围
4	建筑控制线
5	本次报建范围线
6	室外地坪标高
7	出入口
8	定位坐标
8	绿化范围

屋顶总平面图 1:400

说明：

- 图中尺寸单位除高程以米计，其余均以毫米计；
- 图中建筑屋面高程为绝对高程，高程系为1956黄海高程。
- 图中坐标系为国家2000坐标系。

备注：1、上述建设用地面积为DY01-05街坊05地块范围部分用地面积，本次报建用地范围含DY01-05街坊支路及部分土地出让范围共4491.86m²



一、项目概况			
项目名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块（污水泵站及垃圾转运站）		用地单位
宗地号/宗地代码	A002-0076	用地位置	腾讯科技（深圳）有限公司
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	3037.78m ²	总建筑面积	752.78m ²
计容积率建筑面积	500m ²	地上核减建筑面积	—
地上规定建筑面积	500m ²	地上核增建筑面积	0m ²
地下规定建筑面积	0m ²	地下核减建筑面积	—
容积率/规定容积率	1.62/1.60 (DY01-05-05统筹)	地下核增建筑面积	252.78m ²
不计容积率建筑面积	252.78m ²	建筑最高高度	11.7 m
建筑覆盖率(一级)	62.74% (DY01-05-05统筹)	建筑基底面积	598.29m ²
绿化覆盖率	20.68% (DY01-05-05统筹)	绿地面积/折算绿地面积	880.29m ²
机动车停车位(地上/下)		最大层数(地上/下)	2/1层
自行车停车位(地上/下)			

三、本期建筑面积及分配			
建筑功能	垃圾转运站	规定	核减
		500	—
合计		500	—
建筑功能	公共设备用房（污水泵站）	规定	核减
		252.78	—
合计		252.78	—
总建筑面积	752.78m ²	计容积率建筑面积	500m ²
不计容积率建筑面积	252.78m ²	地上核增建筑面积	0m ²
		地下规定建筑面积	N/A m ²
		地下核增建筑面积	252.78m ²

图例	
1	DY-01土地出让红线
2	DY-01-05用地红线
3	车站用地范围
4	建筑控制线
5	本次报建范围线
6	室外地坪标高
7	出入口
8	定位坐标
9	绿化范围

屋顶总平面图 1:400

说明：

- 图中尺寸单位除高程以米计，其余均以毫米计；
- 图中建筑屋面高程为绝对高程，高程系为1956黄海高程。
- 图中坐标系为国家2000坐标系。

修改1：东侧入口原绿化调整为硬地，扩大综合车站落客区并增加开向垃圾转运站公厕的栏杆开口。西侧原硬地修改为绿化，补足绿化面积。

修改2：根据综合车站工规，原贯穿东西两侧的隐形消防车道修改为南北两侧与支路一及纬一路形成环形消防车道。

修改3：绿化率、容积率、覆盖率指标按车站工规统筹指标修改。

修改4：因幕墙构架影响垃圾转运站公共卫生间无障碍坡道疏散宽度，调整位置。

备注：1、上述建设用地面积为DY01-05街坊05地块范围部分用地面积，本次报建用地范围含DY01-05街坊支路及部分土地出让范围共4491.86m²