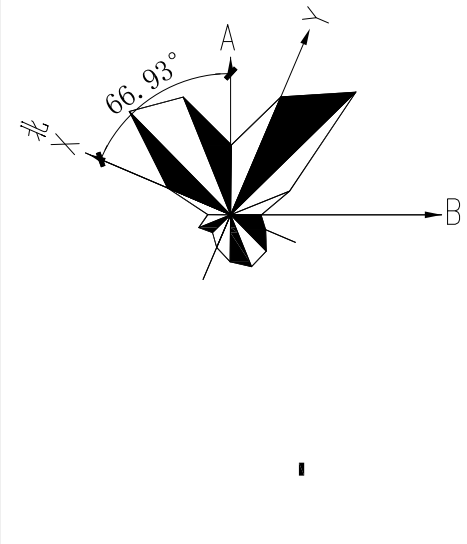


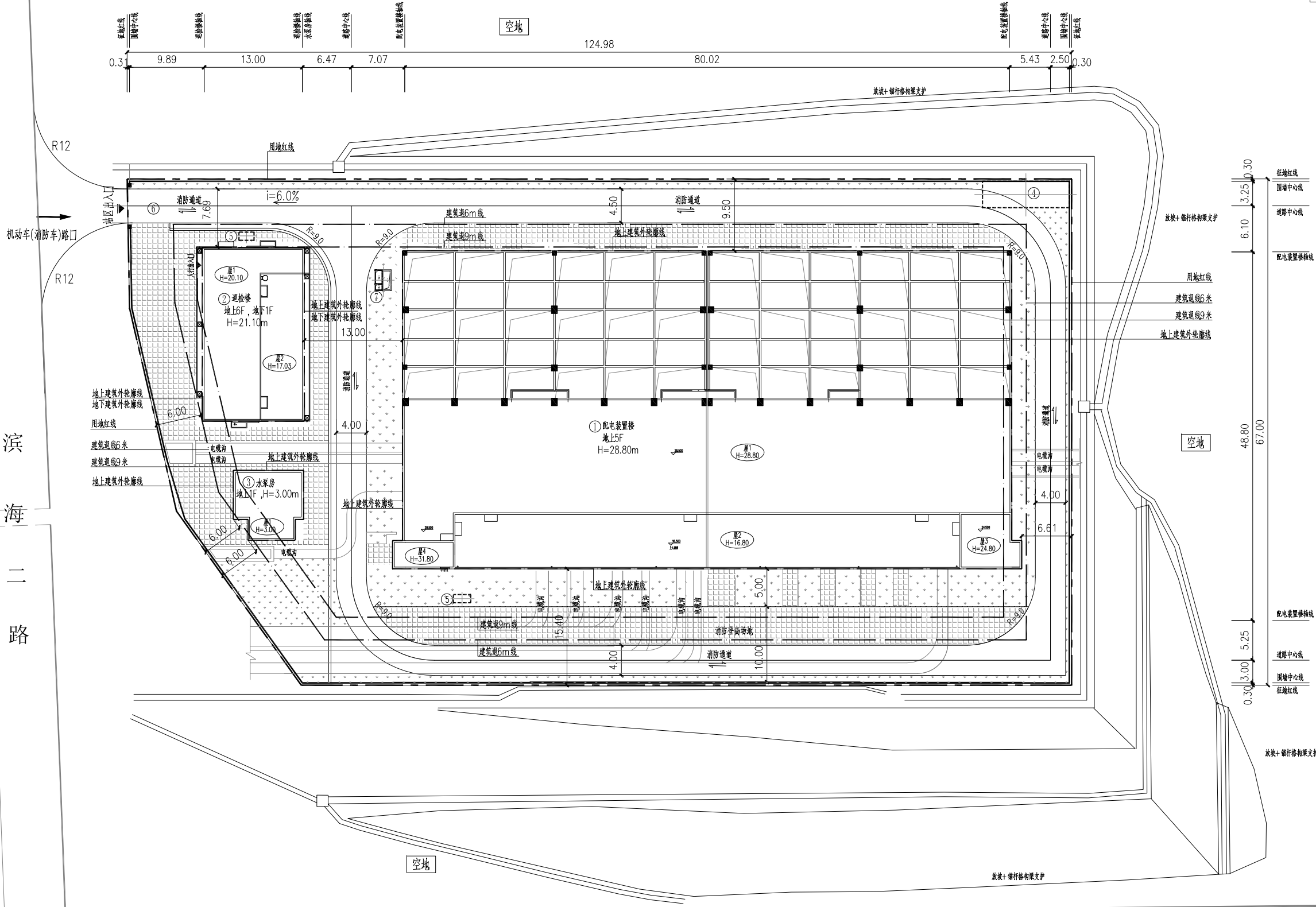
屋顶总平面图（调整前）



中心大道

滨海二路

坪西公路



主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称		220kV扬帆输变电工程		用地单位	深圳供电局有限公司		
宗地号		G 16515-8028		用地位置	深圳市大鹏新区大鹏街道		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		7938.61 m ²		总建筑面积	10860.16 m ²		
容积率/规定容积率		1.32/1.31		计容积率建筑面积	10549.66 m ²		
地上规定建筑面积		10378.21 m ²		不计容积率建筑面积	310.5 m ²		
地下规定建筑面积		m ²		地上核减建筑面积	0 m ²		
地上核增建筑面积		171.45 m ²		地下核减建筑面积	0 m ²		
地下核增建筑面积		310.5 m ²		建筑覆盖率(一/二级)	47.41 %		
绿化覆盖率		14.73 %		建筑基底面积	3763.74 m ²		
绿地面积/折算绿地面积		1170 m ²		机动车停车位(地上/下)	6 辆		
其他				非机动车停车位(地上/下)	辆		
最大层数 (地上/下)	配电装置楼	地上5层	建筑最高高度		28.80 m		
	巡检楼	地上6层,地下1层	建筑最高高度		21.10 m		
	水泵房	地上1层	建筑最高高度		3.00 m		
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 10860.16 m ²	计容积率 建筑面积 10549.66 m ²	计规定容积率 建筑面积 10378.21 m ²	地上	配电装置楼	8718.70 m ²		8718.70 m ²
				巡检楼	1581.05 m ²		1581.05 m ²
				水泵房	78.46 m ²		78.46 m ²
			地下				
	地上核增建筑面积 171.45 m ²		架空停车				
不计容积率 建筑面积 310.5 m ²		地下核增建筑面积 310.5 m ²	消防水池				
四、本期住宅户型比例		总量	户型建筑面积不大于90 m ²	占总量比例			
户数		户	户	%			
建筑面积		m ²	m ²	%			

图例

用地红线	新建建（构）筑物	地下新建建（构）筑物
建筑退线	砖铺场地	绿化草坪
地上建筑外轮廓线	道路	电缆沟
地下建筑外轮廓线	围墙	

说明：

- 本图尺寸、标高以米为单位，高程为1956年黄海高程系，采用大地2000坐标系。建筑立面剖面图尺寸以mm为单位，标高以m为单位
- 站区竖向采用平坡式，全站竖向按照功能要求分两级布置，巡检楼室外场地标高为10.80m，配电装置楼室外场地标高为12.80m，室内外高差0.3米。
- 站址东侧，南侧为空地，北侧为滨海二路，西侧为坪西公路，场地周边50米范围内无建筑物，红线内建筑物南侧和北侧退红线距离大于6米，东侧和西侧退红线距离大于9米。
- 站区附近无风景区、轨道交通、河道控制线、加油站或油气管道、高压线及其他保护控制线。
- 本工程为输变电工程，站内不设公共空间、公共服务设施及市政公用设施。
- 本站场地平整后，与站外场地高差最大不超过30m，于北侧红线内设挡墙，其他侧红线外设置边坡。
- 项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2014版）、《深圳市建筑设计规则》，消防相关规范的相关规定。
- 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 站内主要道路为配电装置楼四周道路，为消防车及运输车道。
- 进站道路从滨海二路引接，进站道路长度约12.5m，转弯半径12m,坡度6.0%。本次开路口仅为示意，实际路口以规划审批为准。

深圳新能电力开发设计院有限公司				
220kV扬帆变电站		工程	施工图	设计阶段
批准	张云	屋顶总平面图		
审核	张云			
校核	孙有少			
设计	孙有少			
制图	孙有少			
2021.06.25	比例 1:400	图号	D-02	