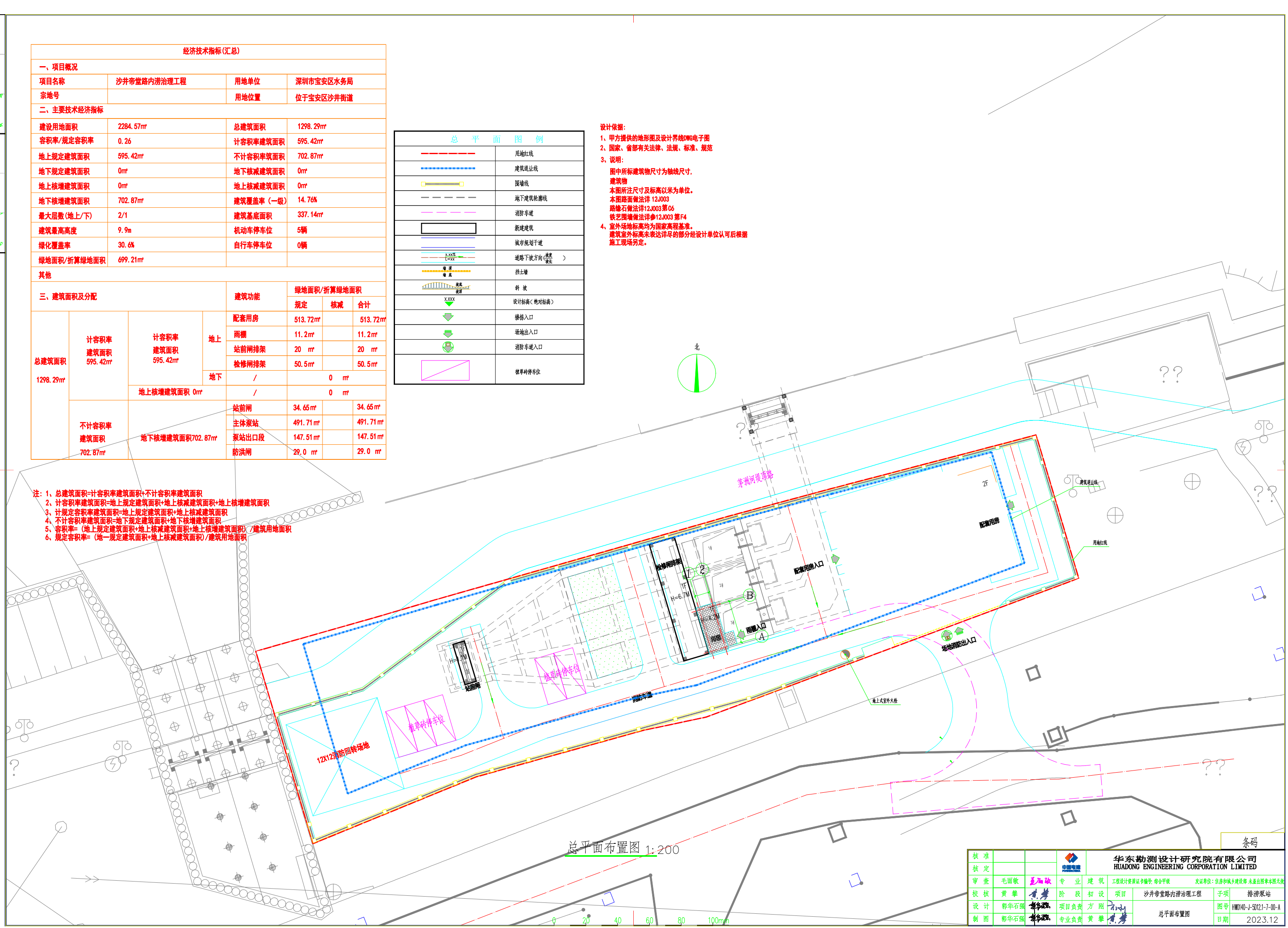
经济技术指标(汇总)						
一、项目概况						
项目名称	沙井帝堂路内涝治理工程		用地单位	深圳市宝安区水务局		
宗地号			用地位置	位于宝安区沙井街道		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	2284.57㎡		总建筑面积	1298.29㎡		
容积率/规定容积率	0.26		计容积率建筑面积	595.42㎡		
地上规定建筑面积	595.42㎡		不计容积率筑面积	702.87㎡		
地下规定建筑面积	0㎡		地下核减建筑面积	0㎡		
地上核增建筑面积	0㎡		地上核减建筑面积	0㎡		
地下核增建筑面积	702.87㎡		建筑覆盖率（一级）	14.76%		
最大层数(地上/下)	2/1		建筑基底面积	337.14㎡		
建筑最高高度	9.9m		机动车停车位	5辆		
绿化覆盖率	30.6%		自行车停车位	0辆		
绿地面积/折算绿地面积	699.21㎡					
其他						

三、建筑面积及分配				建筑功能	绿地面积/折算绿地面积		
					规定	核减	合计
总建筑面积 1298.29㎡	计容积率建筑面积 595.42㎡	计容积率建筑面积 595.42㎡	地上	配套用房	513.72㎡		513.72㎡
				雨棚	11.2㎡		11.2㎡
				站前闸排架	20 ㎡		20 ㎡
				检修闸排架	50.5㎡		50.5㎡
			地下	/	0 ㎡		
		地上核增建筑面积 0㎡		/	0 ㎡		
	不计容积率建筑面积 702.87㎡	地下核增建筑面积702.87㎡		站前闸	34.65㎡		34.65㎡
				主体泵站	491.71㎡		491.71㎡
				泵站出口段	147.51㎡		147.51㎡
				防洪闸	29.0 ㎡		29.0 ㎡

注：1、总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2、计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积
3、计规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积
4、不计容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核增建筑面积
5、容积率=（地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积）/建筑用地面积
6、规定容积率=（地一规定建筑面积+地上核减建筑面积）/建筑用地面积

总 平 面 图 例	
	用地红线
	建筑退让线
	围墙线
	地下建筑轮廓线
	消防车道
	新建建筑
	城市规划干道
	道路下坡方向（坡度 坡长）
	挡土墙
	斜 坡
X.XXX	设计标高（绝对标高）
	楼梯入口
	场地出入口
	消防车道入口
	植草砖停车位

设计依据：
1、甲方提供的地形图及设计界线DWG电子图
2、国家、省部有关法律、法规、标准、规范
3、说明：
图中所标建筑物尺寸为轴线尺寸，
建筑物
本图所注尺寸及标高以米为单位。
本图路面做法详 12J003
路缘石做法详12J003第C6
铁艺围墙做法详参12J003 第F4
4、室外场地标高均为国家高程基准。
建筑室外标高未表达详尽的部分经设计单位认可后根据施工现场另定。



条码

核准			华东勘测设计研究院有限公司 HUADONG ENGINEERING CORPORATION LIMITED					
核定								
审查	毛丽敏		专业	建筑	工程设计资质证书编号 综合甲级	发证单位：住房和城乡建设部 未盖出图章本图无效		
校核	黄攀		阶段	初设	项目	沙井帝堂路内涝治理工程	子项	排涝泵站
设计	郭华石强		项目负责	方刚	总平面布置图		图号	HWDI40-J-50121-7-00-A
制图	郭华石强		专业负责	黄攀			日期	2023.12