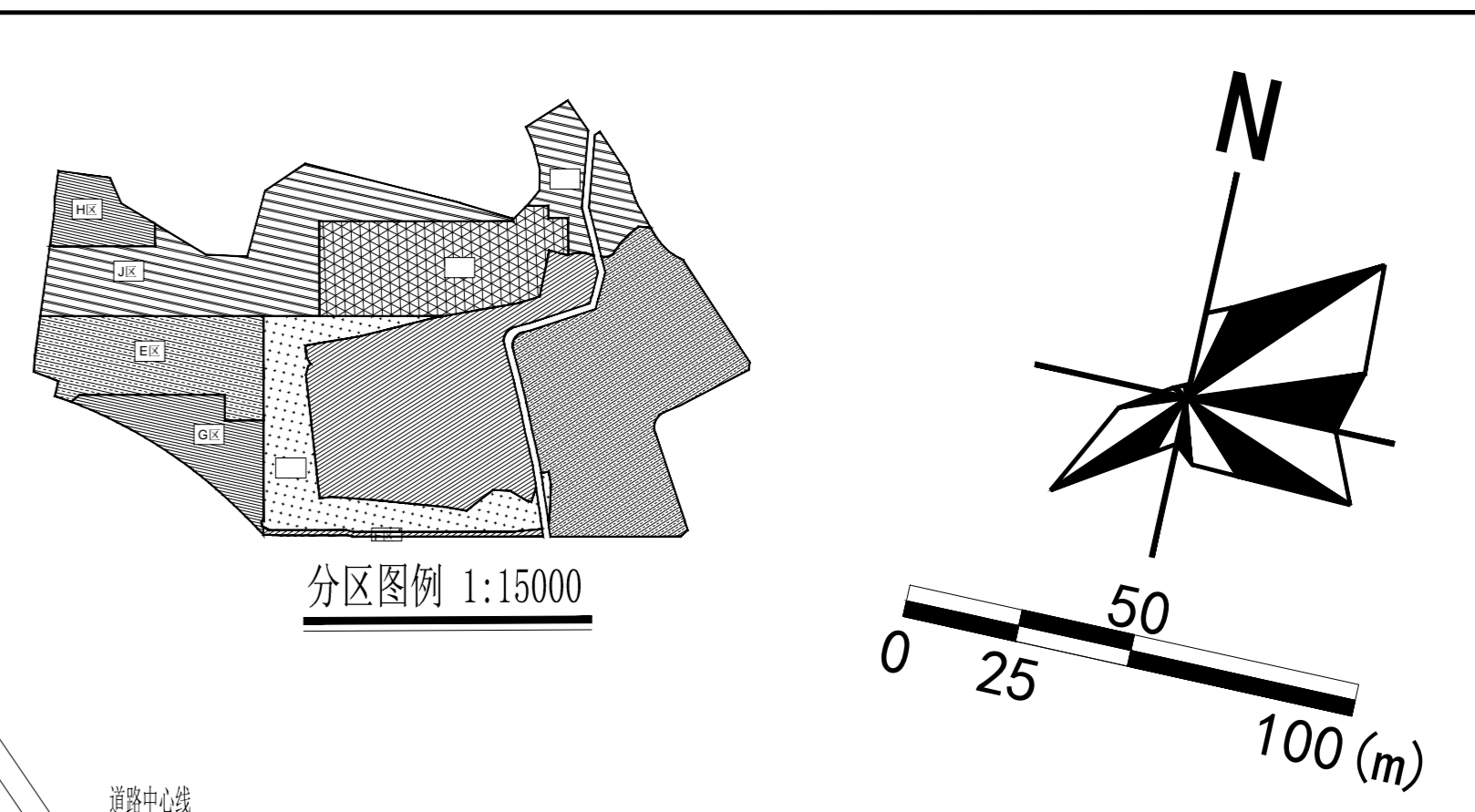
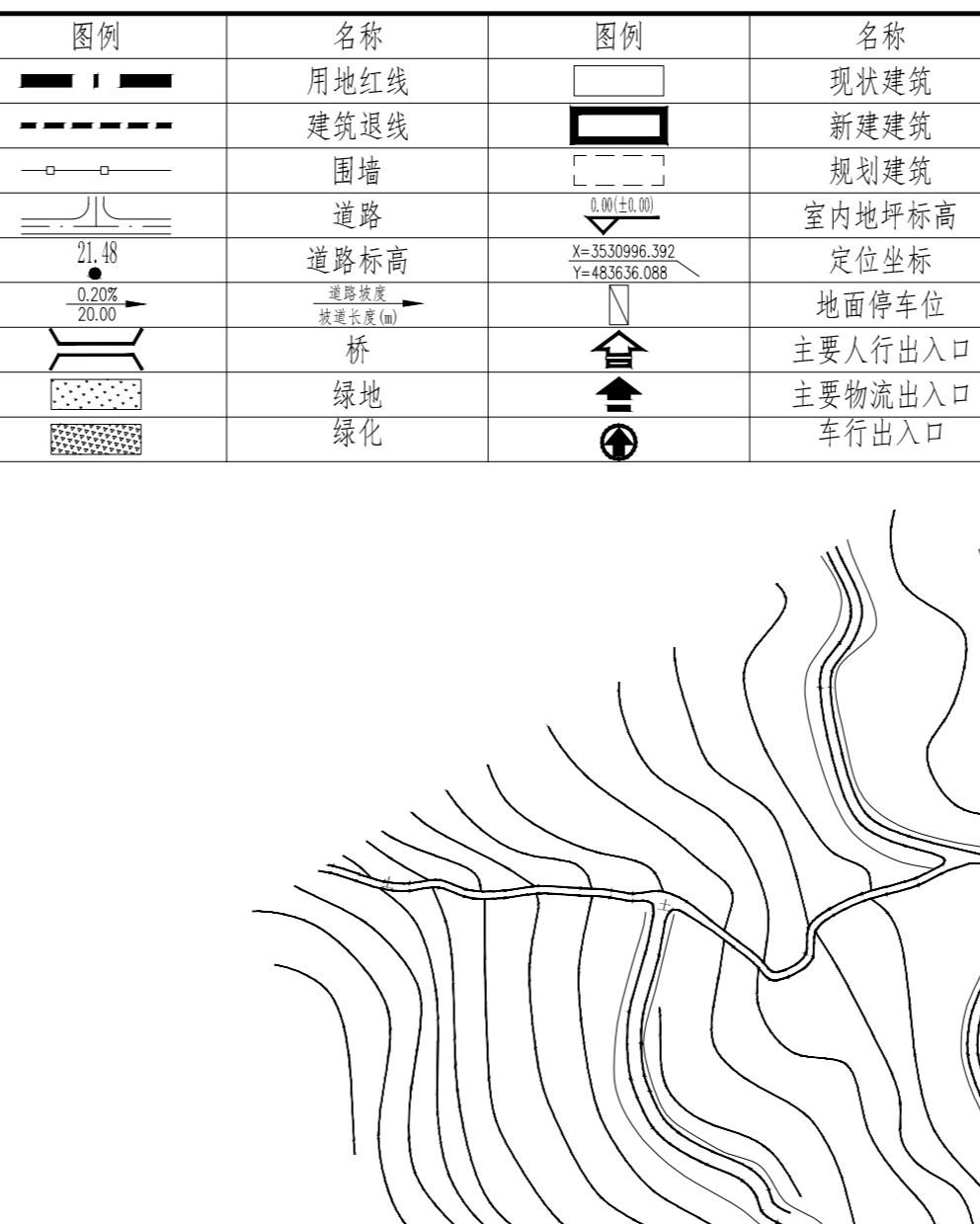
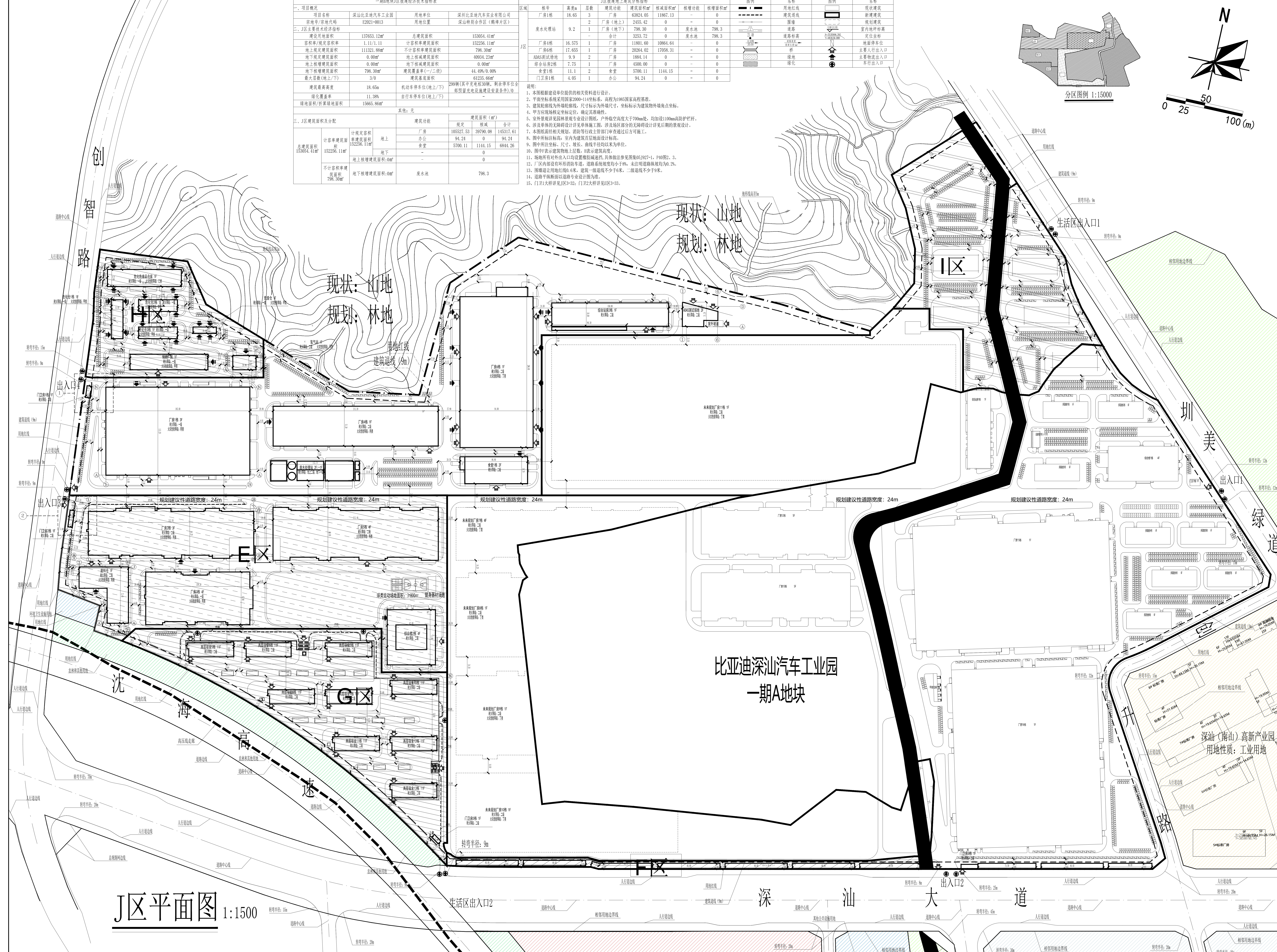


一期地块J区经济技术指标表			
一、项目概况		J区建设地上建筑分栋名称	
项目名称	深圳比亚迪汽车工业园	用地单位	深圳比亚迪汽车有限公司
用地证/宗地代码	E2021-0013	用地位置	深圳特别合作区(前海片区)
二、J区主要经济技术指标		J区	
建设用地面积	137653.12m ²	总建筑面积	153054.41m ²
容积率/建筑密度	1.11/1.11	计容积率建筑面积	152256.11m ²
地上规定建筑面积	111321.88m ²	不计容积率建筑面积	798.30m ²
地下规定建筑面积	0.00m ²	地上核减建筑面积	40934.23m ²
地上核增建筑面积	0.00m ²	地下核减建筑面积	0.00m ²
地下核增建筑面积	798.30m ²	建筑密度(一/二区)	44.49%/0.00%
最大层数(地上/下)	3/0	建筑基底面积	61235.66m ²
建筑最高高度	18.65m	机动车停车位(地上/下)	259/0(其中充电桩30个,剩余停车位全部预留充电桩建设安装条件)1/0
绿化覆盖率	11.38%	自行车停车位(地上/下)	-
绿地面积/折算绿地面积	15665.86m ²	其他:	无
三、J区建筑面积及分配		建筑功能	
总建筑面积	153054.41m ²	规定	核减
计容积率建筑面积	152256.11m ²	地上	地下
地上核增建筑面积:0m ²		地上核增建筑面积:0m ²	
地下核增建筑面积:0m ²		地下核增建筑面积:0m ²	
不计容积率建筑面积	798.30m ²	核减	合计
地上核减建筑面积:40934.23m ²		办公室	5700.11
地下核减建筑面积:0m ²		食堂	1144.15
		废水池	6844.26
			0
			0
			798.3

楼栋	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m ²	核减面积m ²	核增面积m ²	核增面积m ²
厂房1栋	18.65	3	厂房	63824.05	11867.13	-	0
废水处理站	9.2	1	厂房(地下)	2455.42	0	-	0
			合计	3253.72	0	-	0
厂房4栋	16.575	1	厂房	11801.60	10864.64	-	0
厂房6栋	17.655	1	厂房	20264.02	17058.31	-	0
AM5测试场地	9.9	2	厂房	1884.14	0	-	0
综合仓库2栋	7.75	1	厂房	4500.00	0	-	0
食堂1栋	11.1	2	食堂	5700.11	1144.15	-	0
门卫室1栋	4.05	1	办公	94.24	0	-	0



图例	名称
[Symbol]	现状建筑
[Symbol]	新建建筑
[Symbol]	规划建筑
[Symbol]	室内地坪标高
[Symbol]	定位坐标
[Symbol]	地面停车位
[Symbol]	主要人行出入口
[Symbol]	主要物流出入口
[Symbol]	车行出入口



J区平面图 1:1500

比亚迪深汕汽车工业园
一期A地块

航天建筑设计研究院有限公司
HANGTIAN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD.

深汕(南山)高新产业园
用地性质: 工业用地

项目名称: 深汕比亚迪汽车工业园

项目负责人	余勇
专业负责人	郑晓华
校核	郑晓华
设计	郑晓华

日期: 2022年6月2日