

# 深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403072024GG0113448 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024年05月28日

项目编号： SZ20212063-1

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 05 月 28 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处							
项目名称	布吉公园及地下停车场项目（地上）				用地位置	龙岗区布吉布吉公园		
宗地编码					宗地号	无		
土地使用权出让合同书	无				土地预审文件文号	无		
建设用地规划许可证/规划要点函号				无				
分期建设项目子项名	布吉公园			选址意见书	用字第 440307202300003 号			
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
790.71	790.71	86.75/	32.71	5.05	1/	3	0/	0/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	
计容积率建筑面积 790.71 m <sup>2</sup>	地上	管理用房	234.3	0	234.3			
		书吧	369.91	0	369.91			
		配电间及柴油发电机房	186.5	0	186.5			
		合计	790.71	0	790.71	合计		
	地下	合计						
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	合计						
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1. 本次申报新建建筑 3 栋，总建筑面积 790.71 平方米，1 栋为管理用房，计容积率建筑面积 234.3 平方米，2 栋为书吧，计容积率建筑面积 369.91 平方米，3 栋为配电房及柴油发电机房，计容积率建筑面积 186.5 平方米。 2. 项目绿色建筑、海绵城市、竖向设计、无障碍设计、装配式建筑设计需按照设计文件实施，落实相关部门意见及现行规定要求。其中项目绿色建筑自评等级为国家二星级，自评海绵城市综合自评年径流总量控制率目标值为 80%。 3. 本项目在规划验收前应完善相关用地手续。 4. 本项目对应用字第 440307202300003 号《建设项目用地预审与选址意见书》，规划设计要点表（要点编号：CA-LG202300038）							
验线记录								