

# 深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403072024GG0112489 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 05 月 28 日

项目编号： SZ20212063-2

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 05 月 28 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处								
项目名称	布吉公园及地下停车场项目（地下）			用地位置	龙岗区布吉布吉公园				
宗地编码	440307603006GB01075			宗地号	G06107-0802				
土地使用权出让合同书	无			土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号				地字第 440307202200244 号/无					
分期建设项目子项名	布吉公园地下停车场项目			选址意见书	深规划资源选 LG-2019-0114 号				
总建筑面积 <sup>m²</sup>	计规定容积率建筑面积 <sup>m²</sup>	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
27654.16	0.00	0.00/		0	0/2	1	0/678	0/0	
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 <sup>m²</sup>			地上核增				
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 <sup>m²</sup>			
计容积率建筑面积 0.00 <sup>m²</sup>	地上								
	合计						合计		
	地下								
		合计							
不计容积率建筑面积	地下车库	26303.45							
	消防水泵房	143.96							
	消防水池	350.68							
	消防水箱间	103.78							
	柴油发电机房	81.35							
	配电房	104.49							
	出地面楼梯间、电梯、风井	566.45							
合计	27654.16								
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；								
备注	1. 本次申报地下停车场工程，地下二层，不计容积率建筑面积 27654.16 平方米，具体为：地下车库建筑面积 26303.45 平方米，出地面楼梯间、电梯、风井建筑面积 566.45 平方米，消防水泵房 143.96 平方米，消防水池 350.68 平方米，消防水箱间 103.78 平方米，柴油发电机房 81.35 平方米，配电房 104.49 平方米。 2. 机动车停车位 678 个。（均为地下车位，含充电桩 204 个） 3. 项目绿色建筑、海绵城市、竖向设计、无障碍设计、装配式建筑设计需按照设计文件实施，落实相关部门意见及现行规定要求。 4. 本项目具体开口数据，以开口工规许可证为准。 5. 本项目在规划验收前应完善相关用地手续。 6. 本项目对应地字第 440307202200244 号《深圳市建设用地规划许可证》，LG202200245 号《规划设计要点批复表》。								
验线记录									