设计说明

1.设计依据：
a.建设单位提供用地红线；
b.建设单位提供用地规划地形图（电子文件）；
c.建设单位提供项目用途与总建筑设计资料；
d.相关设计的批复文件；
e.建筑单体施工图图纸；
f.深自函[2023]226号 深圳市人民政府关于海洋大学（一期）建设项目用地的批复；
g.其他相关规范、规定及设计资料。

2.本图坐标系统为2000国家大地坐标系；高程系统为1985国家高程基准。

3.图中所注距离尺寸：建筑物轮廓尺寸、消防间距以建筑监饰幕墙轮廓计,建筑间距以建筑墙体轮廓计；道路以路缘石内缘计；所注坐标为建筑物轴线交点或控制道线坐标。

4.用地红线坐标应以相关部门批准数量为准。

5.图中建筑标高相当于建筑室内±0.00处对标高,建筑高度（消防）为室外地坪至屋面流面（平屋面）或檐口与屋脊的平均高度（坡屋面）的高度；建筑高度（规标）为室外地坪至建筑物最高点（结构标高）的高度。

6.道路开口处为示意，最终以最口开设（规划）批复为准。

7.本工程道路、广场等兼消防车道，消防车道净宽不小于4.0米，净高不小于5.0米；消防救援登高场地与建筑间未设置结构消防车辆外挑树木、变空管线等障碍物。

8.本图纸选用仅为示意，应以城市规划委专项工程图纸为准。

9.本工程道路、广场、机动车停放区、室外有重子排水沟、雨井沟、散水等尺寸、交位坐标点详图，室外生活垃圾分类收集容器位置，以景观及外线专业图纸为准。1-1、2-2室外挡土墙、景观水池尺寸及详图，以景观及结构专业图纸为准。雨棚及排水沟详图，以建筑单体图纸为准。

10.无障碍设计说明：本工程执行《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021和地方主管部门的相关规定。本工程建筑单体均无障碍设计则包为：主出入口为平坦出入口或台阶加坡道坡道入口。卫生间设置无障碍厕位，非单层建筑单体设置无障碍电梯。无障碍楼梯。本工程道路均为平道平。本批次地上无障碍停车位5辆，地下无障碍停车位详其地车位或单位图纸，总数量满足设计规范要求。本工程中无障碍路径坡度为5%及以下，其中2—5%坡度路径连续长度均小于24m。建筑单体与室外场地平滑空间、建筑砌地、绿地广场之间均有清晰的无障碍通行流线。

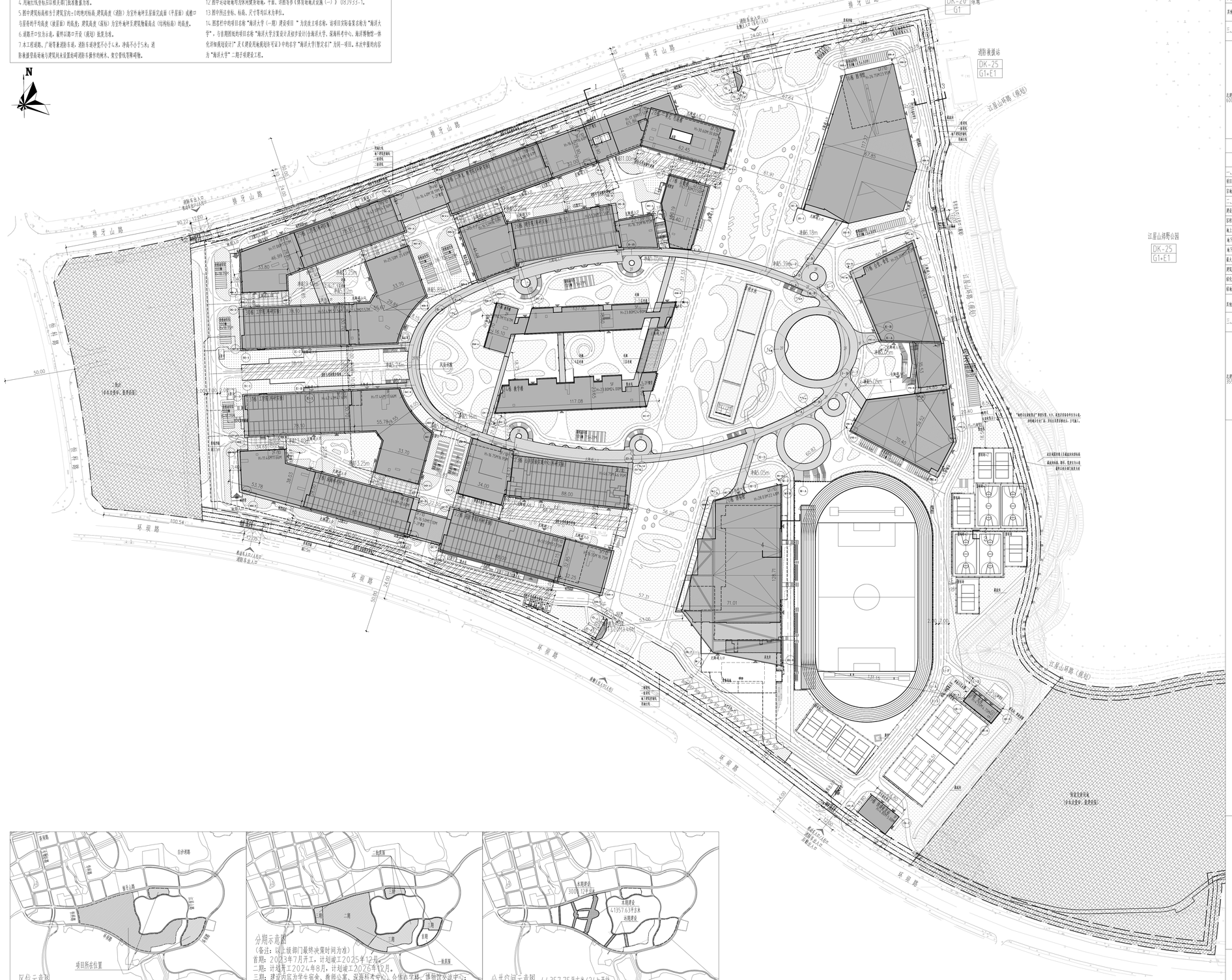
11.本工程道路（构筑物）建筑油漆墙均采用不燃材料。

12.图中运动场地均为休闲健身场地，平面、详图等参《体育场地及设施（一）》08J933-1。

13.图中所注坐标、标高、尺寸等均以米为单位。

14.图纸栏中的项目名称“海洋大学（一期）建设项目”为发改立项名称，该项目实际备案名称为“海洋大学”，与非期图纸的项目名称“海洋大学方案设计及初步设计(含海洋大学、海洋博物馆一体化详细规划设计)”及《建设用地规划许可证》中的名字“海洋大学(智汇石门)”为同一项目。本次申报的内容为“海洋大学”二期子项建设工程。

经理部职工总表		类别		15栋 北入口门卫	16栋 图书馆	17栋 会堂、餐堂	18栋 仓库	19栋 快递收发站	20栋 体育馆	21栋 南入口门卫	22栋 用品管配	23栋 公共实验实践中心	24、25栋 教学楼	26栋 博学院	27栋 高楼楼	28栋 一单元 比赛楼	29栋 二单元 博学院	29栋 三学院	30栋 三学院	31栋 三学院	32栋 海洋科考中心	地下室	风雨连廊	合计		
经理部职工总表	经理部职	地上经理部职	风雨连廊	—	—	—	—	—	—	—	—	—	690.66	—	—	—	—	166.07	—	—	—	—	9222.03	10078.76	19146.07	94064.32
			党团组织用房	—	—	2164.70	—	—	2351.43	—	520.38	161.12	—	1119.43	79.53	448.65	220.61	698.92	802.02	257.86	222.66	—	—	9067.31		
		地下经理部职	人防工程	—	—	—	—	—	783.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6757.87	—	7540.87		
			非用物车库	—	—	—	—	—	2391.60	—	—	6461.44	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3347.354	—	42326.58	74918.25	
			公用设备用房	—	923.04	—	—	—	2448.40	—	—	5738.70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15940.66	—	25050.80		


推牙山路
环湖路
江屋山环路（规划）
江屋山环路（规划）
吉利路
消防救援站
DK-20
G1
绿地
DK-25
G1+E1
江屋山环路公园
DK-25
G1+E1
风雨连廊
体育馆
教学楼
图书馆
博学院
三学院
二学院
一学院
比赛楼
高楼楼
海洋科考中心
海洋博物馆（规划）
海洋大学
消防车出入口
消防车出入口
消防车出入口