

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403072024GG0114490 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024年05月28日

项目编号： JZ20221327-2

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 05 月 28 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市教育局							
项目名称	海洋大学（二期）			用地位置	大鹏新区葵涌街道坝光片区			
宗地编码	440307402002GB00506			宗地号	G15401-1538			
土地使用权出让合同书	深地划拨字（2023）5029 号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				地字第 440307202310014 号				
分期建设项目子项名	二期			选址意见书	用字第 440307202210022 号			
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
359074.11	265009.79	/		51.55	10/1	18	32/1090	1915/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	
计容积率建 筑面积 2841 55.86 m ²	地上	海洋大学	241280.72	0	241280.72	架空绿化休闲	9067.31	
		深海科考中心	16883.21	0	16883.21	风雨连廊	10078.76	
		设备用房	6273.04	0	6273.04			
		合计	264436.97	0	264436.97	合计	19146.07	
	地下	海洋大学	572.82	0	572.82			
		合计	572.82	0	572.82			
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	人防				7540.87		
		共用停车库				42326.58		
		公用设备用房				25050.8		
		合计				74918.25		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	<ol style="list-style-type: none">本证书依据《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。方案设计海绵专篇自评符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。车行出入口位置及宽度仅为示意，应另行报批，并以正式审批意见为准。用地单位后续开展实地勘查、施工等工作时，如发现法律规定保护的野生动植物等自然资源，应及时向相关主管部门报告。本项目的规划、建设运营至少达到绿色建筑评价标识国家二星级或者深圳市金级的要求。项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。本项目后续建设、使用应落实《海洋大学核事故场外撤离应急评估报告》的相关要求。该地块涉及地质灾害高易发区（A1），须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。							
验线记录								