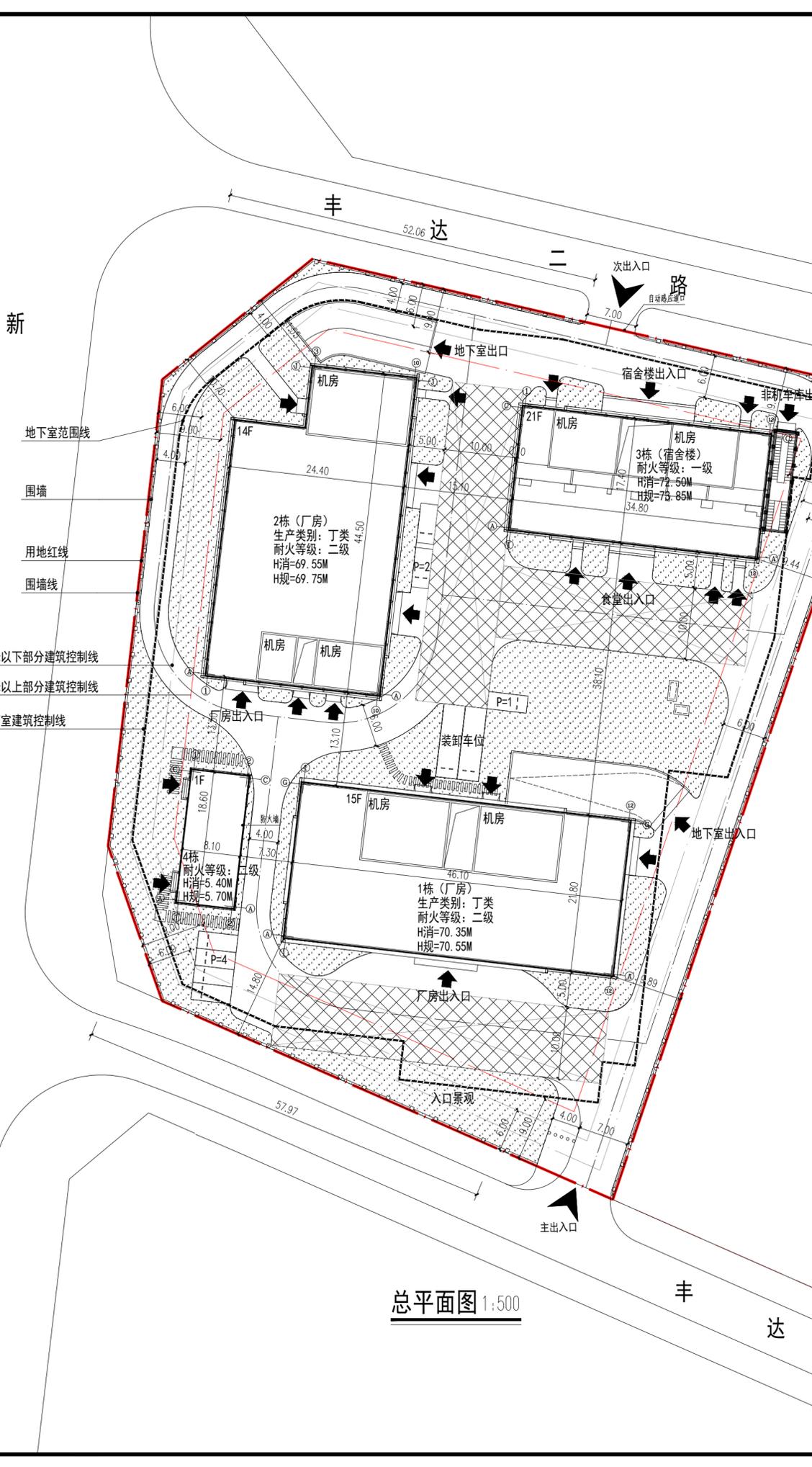


会 建 筑 附 属 项 目 审 核 表

通 过

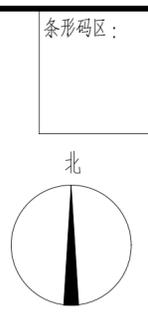
审 核 人

审 核 日期



总平面图 1:500

| | | | |
|----------------------------|----------|--|---------|
| ▽ 4.55(4.70) (±0.00) | 设计室内地坪标高 | | 标准车位 |
| ▽ 4.05 | 设计室外地坪标高 | | 无障碍车位 |
| ↑ | 建筑进出口 | | 道路 |
| ▲ | 场地出入口 | | 非机动车停车区 |
| | 建筑轮廓线 | | 用地红线 |
| | 地面绿地 | | 围墙线 |
| | 消防车道 | | 建筑退让线 |
| | 地下室轮廓线 | | 屋顶绿化 |
| | 消防登高场地 | | |



宁波市建中建筑设计有限公司

NingBo JianZhong Architectural Design Institute Co.Ltd

建筑行业(建筑工程)甲级

NO:A233014508

1. 本图依据甲方提供的现状地形图进行设计;
2. 本图采用坐标系统及高程系统与甲方提供的地形图一致;
3. 图中所注尺寸、标高、道路坡长均以米为单位,坡度为百分数值;
4. 图中所有景观设计仅为示意,具体以景观设计为准;
5. 单体定位坐标为外墙中心线与外墙中心线之间的交点坐标;
6. 在间距计算时以阳台或凸窗外轮廓为边界,进行退让,建筑单体建筑图屋顶构架详见单体子项图纸;
7. 场地内竖向标高与各楼栋大堂标高(±0.15-0.30M);地下室直通室外楼梯顶部固定窗;
8. 本工程散水形式及构造见建筑详图;未标明处室外地面以0.3%坡度向四周找坡排水;
9. 无障碍设计:建筑出入口处无障碍设施设计详见建筑专业相关图纸,按设计需要的缘石坡道、人行横道、行进盲道的规格尺寸;依据《无障碍设计规范》(GB50763-2012)中的要求进行定制;无障碍停车位均设置于地下;
10. 消防车道详见消防流线示意图,图中所绘消防登高场地与建筑物之间不得设置路灯、高大乔木等妨碍消防登高操作;消防登高场地与建筑物之间范围内的牙牙均做平道;
11. 本图中所示雨水口、及化粪池为建筑示意,具体详水施总平面;
12. 充电设施满足100%配建建设要求;
13. 本图需报规划局相关部门审批同意后实施;
14. 处理场地高差设置的挡土墙当两侧高差>600mm时,均应设置净高为1100mm的防护栏杆,栏杆具体做法参06J403-1-B11,栏杆立杆间距<1100mm;
15. 本项目沿建筑周边设置环形消防车道,消防车道净宽度不小于4m,最大坡度为8%,消防车道路基荷载按36吨设计,消防通道连廊上空净高>5.0

| | | | |
|------|--------------------|------|------------|
| 项目名称 | 高性能玻璃及硅基能源材料研发基地项目 | 用地单位 | 深圳市宝安区新安街道 |
| 宗地号 | A324-0164宗地 | 用地位置 | 深圳市宝安区新安街道 |

| | | | | | |
|------------|----------|----------------|---------------|---------------|-----------------------|
| 建设用地面积 | 9554.45 | m ² | 总建筑面积 | 51923.55 | m ² |
| 容积率/规定容积率 | 4.6/4.6 | - | 计容积率建筑面积 | 43952 | m ² |
| 地上规定建筑面积 | 43740.32 | m ² | 不计容积率建筑面积 | 7971.55 | m ² |
| 地下规定建筑面积 | 0 | m ² | 地上核减建筑面积 | 211.68 | m ² |
| 地上核增建筑面积 | 0 | m ² | 地下核减建筑面积 | 0 | m ² |
| 地下核增建筑面积 | 7971.55 | m ² | 建筑覆盖率 | 29.66 | % |
| 最大层数(地上/下) | 21/1 | 层 | 建筑基底面积 | 2834.91 | m ² |
| 建筑高度(m) | 77.30 | m | 机动车停车位(地上/地下) | 155辆(117/144) | (其中含无障碍车位4个,充电桩车位54个) |
| 绿化覆盖率 | 20.00 | % | 非机动车停车位(地上/下) | 0/336 | 辆 |
| 绿地面积/折算面积 | 1911/0 | m ² | | | |

| 总建筑面积151923.55m ² | 计容积率建筑面积43952m ² | 计规定容积率建筑面积43740.32m ² | 不计容积率建筑面积7971.55m ² | 地下核增建筑面积7971.55m ² | 建筑面积 | | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|----------|---------|-------|
| | | | | | 规定 | 核减 | 合计 | |
| | | | | | 厂房(含配电房) | 30824 | 0 | 30824 |
| | | | | | 宿舍 | 11438.32 | 211.68 | 11650 |
| | | | | | 食堂 | 1478 | 0 | 1478 |
| | | | | | 共用停车场(含出地面风井) | | 7252.83 | |
| | | | | | 公用设备用房 | | 718.72 | |

| 栋号 | 高度 | 层数 | 规定功能 | 规定面积m ² | 核减面积m ² | 核增功能 | 核增面积m ² |
|----|--------|------|------|--------------------|--------------------|------|--------------------|
| 1 | 70.55m | 15/1 | 厂房 | 15848.6 | 0 | - | 0 |
| | | | 合计 | 15848.6 | 0 | - | 0 |
| 2 | 69.75m | 14/1 | 厂房 | 14811.62 | 0 | - | 0 |
| | | | 合计 | 14811.62 | 0 | - | 0 |
| 3 | 73.85m | 21/1 | 宿舍 | 11438.32 | 211.68 | - | 0 |
| | | | 食堂 | 1478 | 0 | - | 0 |
| | | | 合计 | 12916.32 | 211.68 | - | 0 |
| 4 | 5.70m | 1/1 | 配电房 | 163.78 | 0 | - | 0 |
| | | | 合计 | 163.78 | 0 | - | 0 |

备注:

本图纸版权属本公司所有,未经本公司负责人书面同意,任何人不得擅自复制或复印。本图未经设计院签字,盖章无效。

建设单位:

深圳市旗滨新材料科技有限公司

项目名称:

高性能玻璃及硅基能源材料研发基地项目

子项工程:

1栋(厂房)、2栋(厂房)、3栋(宿舍楼)、4栋、地下室

单位出图章:

注册师章:

审查专用章:

| | | |
|-------|-----|--|
| 审定 | 包锋辉 | |
| 项目负责人 | 王琴声 | |
| 专业负责人 | 王琴声 | |
| 审核 | 邱城勇 | |
| 校对 | 刘波 | |
| 设计 | 叶琴慧 | |

图名:

总平面图

| | | | |
|------|------------|------|---------|
| 工程编号 | UZ-2024-07 | 设计阶段 | 施工图 |
| 图号 | ZJ01 | 专业 | 建筑 |
| 比例 | 1:500 | 日期 | 2024.05 |

竣工图章: