

图例:

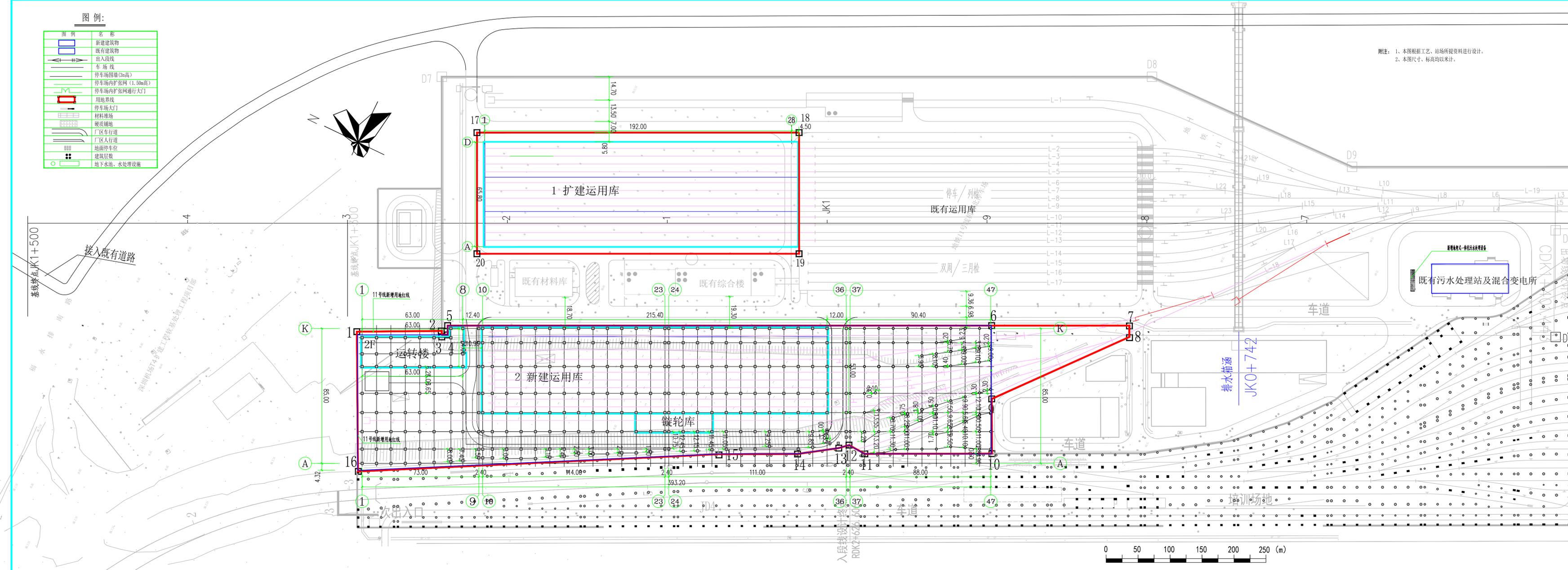
| 图例 | 名称 |
|----|-----------------|
| | 新建建筑物 |
| | 既有建筑物 |
| | 出入段线 |
| | 车场线 |
| | 停车场围墙(3m高) |
| | 停车场内扩张网(1.50m高) |
| | 停车场内扩张网通行大门 |
| | 用地界线 |
| | 停车场大门 |
| | 材料堆场 |
| | 硬质铺地 |
| | 厂区内行道 |
| | 厂区内人行道 |
| | 地面停车位 |
| | 建筑层数 |
| | 地下水池、水处理设施 |

附注: 1、本图根据工艺、站场所提资料进行设计。
2、本图尺寸、标高均以米计。

11号线二期扩建停车场房屋数量表

| 序号 | 名称 | 数量 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 层数 | 建筑高度 |
|-------|-------|----|----|------------------------|----|------|
| 1 | 扩建运用库 | 1 | 幢 | 12980 | 1 | 9.3m |
| 2 | 新建运用库 | 1 | 幢 | 16662 | 1 | 9.3m |
| 3 | 无建筑主体 | 1 | 幢 | 19309 | 1 | 9.3m |
| 总建筑面积 | | | | 48951 | | |

| 一、项目概况 | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------|------|------|------|
| 项目名称 | 深圳市城市轨道交通11号线二期工程-机场北停车场扩容改造工程 | 用地单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | |
| 宗地号/宗地代码 | A205-0549 | 用地位置 | 福海街道 | | | |
| 二、主要经济技术指标 | | | | | | |
| 建设用地面积 | 50692.63m ² | 总建筑面积 | 48951m ² | | | |
| 容积率建筑面积 | 48951m ² | 容积率/规定容积率 | 0.97 | | | |
| 地上规定建筑面积 | 48698m ² | 不计容积率建筑面积 | 0m ² | | | |
| 地下规定建筑面积 | 253m ² | 地上核减建筑面积 | 0m ² | | | |
| 地上核增建筑面积 | 0m ² | 地下核减建筑面积 | 0m ² | | | |
| 地下核增建筑面积 | 0m ² | 建筑覆盖率(一/二级) | 90% | | | |
| 最大层数(地上/下) | 2层/1层 | 建筑基底面积 | 45780m ² | | | |
| 建筑最高高度 | 9.3m | 机动车停车位(地上/下) | 40辆 | | | |
| 绿化覆盖率 | 5.1% | 自行车停车位(地上/下) | /辆 | | | |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 2589.89m ² | | | | | |
| 其它 | | | | | | |
| 三、本期建筑面积及分配 | | | | | | |
| 总建筑面积 48951m ² | 容积率 建筑面积 48951m ² | 建筑功能 | 规定 | 核减 | 合计 | |
| | | | 地上 | 地上核增 | 地上核减 | |
| | 不计容积率 建筑面积 0m ² | 地下核增 建筑面积 0m ² | 地下 | 地下核增 | 地下核减 | 地下核减 |
| | | | | 地上核增 | 地上核减 | 地上核减 |



| | | | |
|-------|----------------|-------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | 设计单位 | 中铁二院工程集团有限责任公司 |
| 监理单位 | 中铁二院工程集团有限责任公司 | 勘察单位 | 中铁二院工程集团有限责任公司 |
| 项目负责人 | 刘云 | 项目负责人 | 刘云 |
| 专业负责人 | 刘云 | 专业负责人 | 刘云 |
| 审核人 | 刘云 | 审核人 | 刘云 |
| 日期 | 2021.2 | 日期 | 2021.2 |