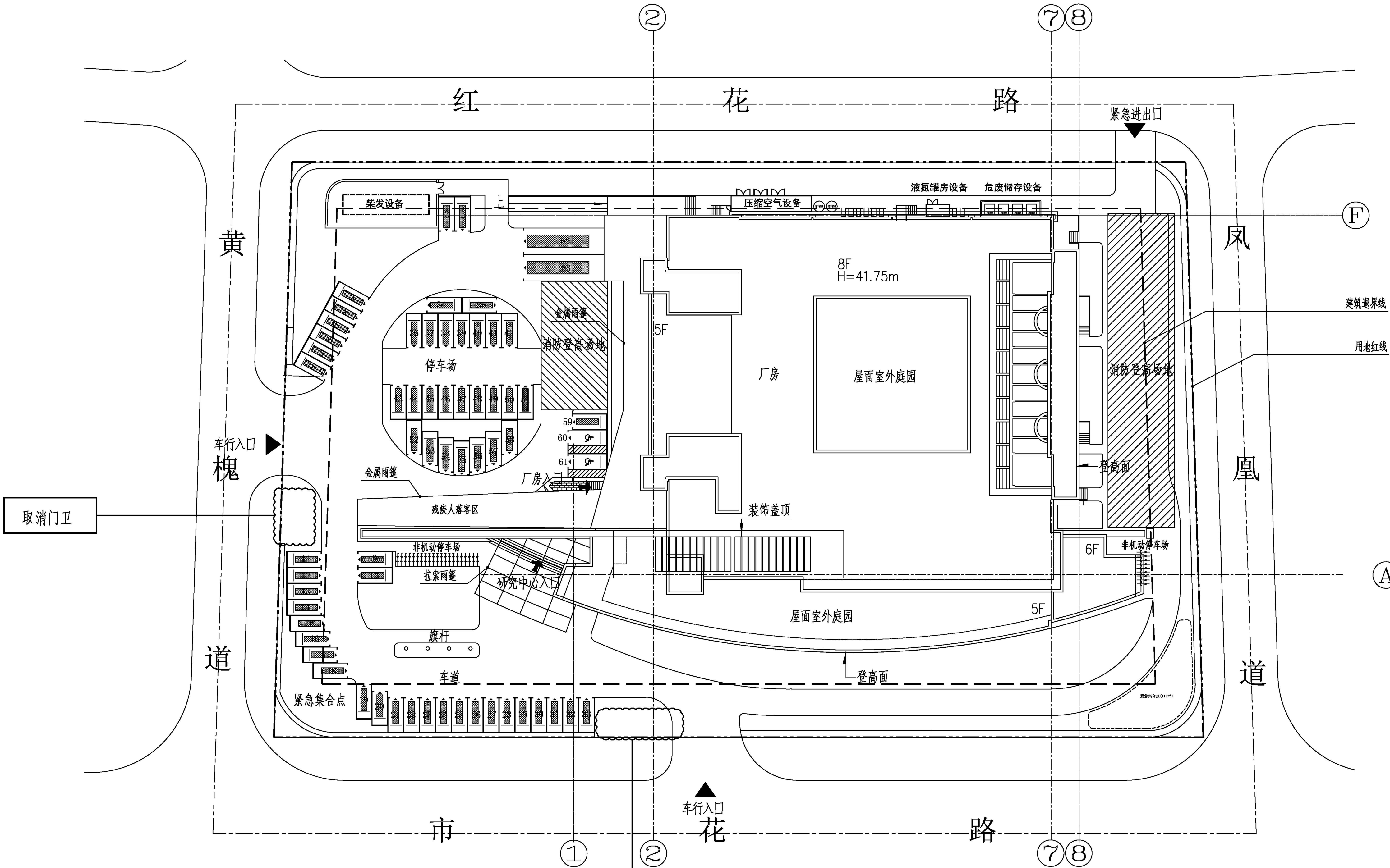


总平面图

总图	General layout
景观	Landscape
室内	Interior
概算	Estimate
强电	Electricity
弱电	Telecom
燃气	Gas
设备	Equipment
建筑	Architecture
结构	Structure
给排水	Plumbing
暖通	HVAC
会签栏	



经济技术指标:

用地面积:	11921.74 平方米
首层基底面积:	4193.74 平方米
地上总建筑面积:	30062.82 平方米
地下建筑面积(不包括在容积率内):	310.15 平方米
改造区域机动车总泊位数:	63 辆
其中:	
货车泊位数:	2 辆
小型车泊位数:	38 辆
新能源车泊位数:	21 辆
无障碍泊位数:	2 辆
非机动车位数:	30 辆(含15辆电动自行车)
容积率:	$30062.82 / 11921.74 = 2.52$
覆盖:	$4193.74 / 11921.74 \times 100\% = 35.17\%$
绿地率(不包括屋面花园及中庭):	$2384.39 / 11921.74 \times 100\% = 20.00\%$



LANDSEA朗诗绿建科技

上海朗诗规划建筑设计有限公司

LANDSEA PLANNING & ARCHITECTURAL
DESIGN (SHANGHAI) CO. LTD

设计证书编号 A231001646
Licence No.

说明或图例

Annotation or Legend

本图须加盖出图签章,否则一律无效;
本图未经政府相关部门审批及审图通过不得用于工程施工。

版本	修3版
Revisions	2024.05
Date	

专业注册章
Registered Seal

工程设计出图专用章
Issue Seal

建设单位
Client

苹果研发(北京)有限公司
深圳分公司

项目名称
Project

飞利浦科研大楼
总体

设计总负责人 Project Director	宋迪	宋迪
专业负责人 Discipline Responsible	宋迪	宋迪
设计人 Designed by	李皓炜	李皓炜
绘图人 Drawn by	李皓炜	李皓炜
校对人 Checked by	刘鸿波	刘鸿波
审核人 Examined by	宋迪	宋迪
审定人 Approved by	曹亮	曹亮

阶段 Stage	方案	比例 Scale	1:500	图幅 Size	A2
专业 Discipline	建筑	日期 Date	2024.05		

图纸名称
Drawing Title
总平面图

项目编号 Project No.	LSPA2023001.RU
设计人 Designed by	李皓炜
审核人 Examined by	宋迪
审定人 Approved by	曹亮
日期 Date	2024年10月18日
有效期至 Valid until	2024年05月15日