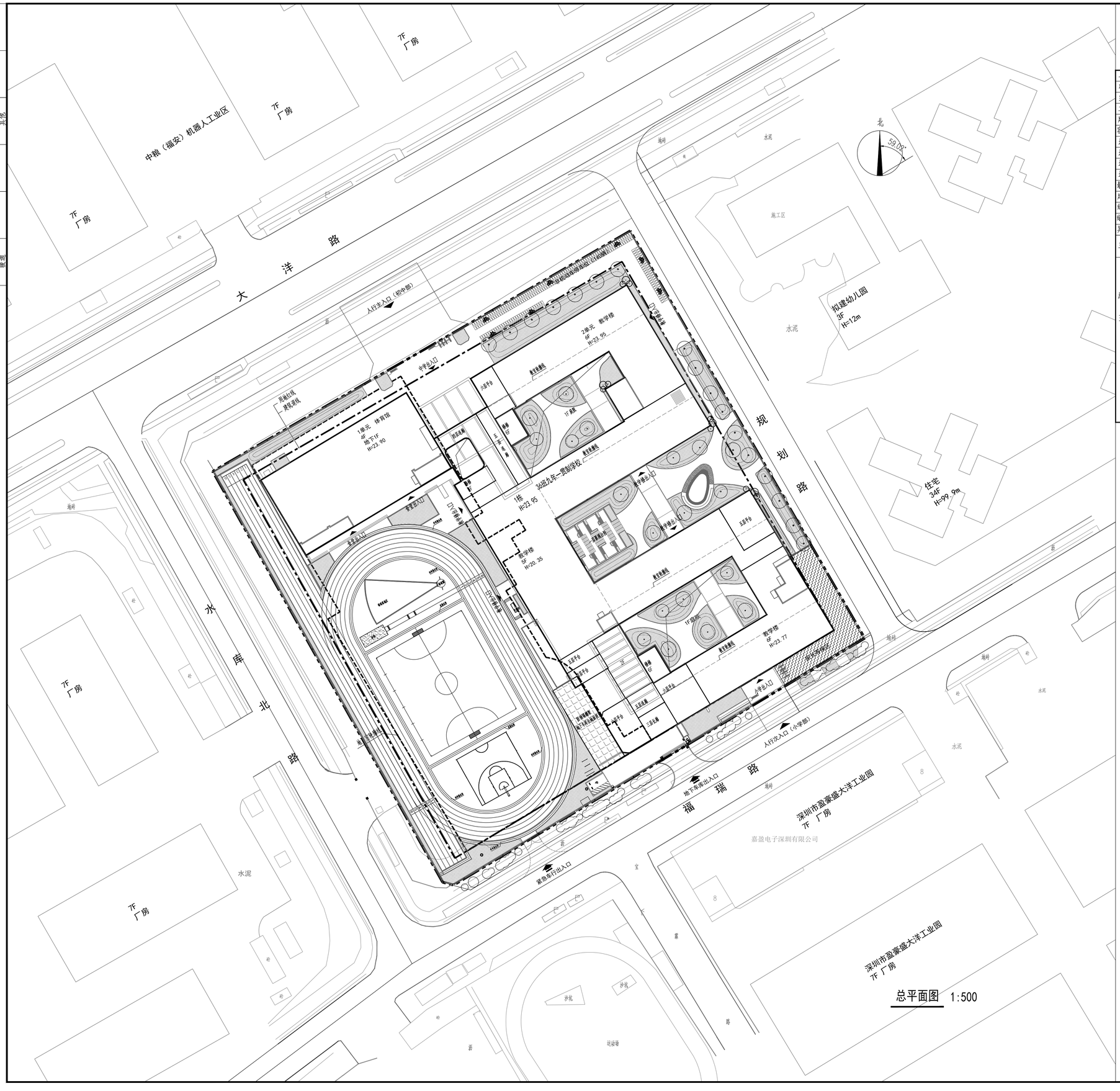
电气
智能化
给水排水
暖通
建筑
结构



总平面图 1:500

技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	（详上）		用地单位	（详上）	
宗地号/宗地代码	xxxx		用地位置	宝安区福海街道	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	16299.91	m^2	总建筑面积	33366.00	m^2
容积率/规定容积率	1.77		计容积率建筑面积	28771.00	m^2
地上规定建筑面积	24574.00	m^2	不计容积率建筑面积	4595	m^2
地下规定建筑面积	837.00	m^2	地上核减建筑面积	0.00	m^2
地上核增建筑面积	3360.00	m^2	地下核减建筑面积	0.00	m^2
地下核增建筑面积	4594.00	m^2	建筑覆盖率（一/二级）	47.2	%
最大层数（地上/下）	6/1	层	建筑基地面积	7686.39	m^2
建筑最高高度	23.95	m	机动车停车位（地上/下）	1/80	辆
绿化覆盖率	20	%	非机动车停车位（地上/下）	140/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	3259.98	m^2			
其它					

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（m^2） 规定	核减	合计
总建筑面积（m^2）	计容积率建筑面积（m^2）	计规定容积率建筑面积（m^2）	地上（m^2）	教学及辅助用房	19457.00	0	19457.00
33366	28771	25411		录播教室	218.00		218.00
				办公用房	1054.00	0	1054.00
				生活服务用房	3421.00	0	3421.00
				设备用房	424.00	0	424.00
			合计		24574.00		
			地下（m^2）	生活服务用房	837.00	0	837.00
			合计		837.00		
		地上核增建筑面积（m^2）		地面架空层	3360.00		
		合计			3360.00		
	不计容积率建筑面积（m^2）	地下核增建筑面积（m^2）		地下车库	3750.00		
	4595			设备用房	845.00		
		合计			4595.00		

中建科工集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY CORPORATION LTD.
设计资质等级：甲级 DESIGN GRADE: CLASS A
证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A142000999

院出图章（图纸未加盖出图专用章时无效）

注册执业章（图纸未加盖出图专用章时无效）

索引图

说明

修改记录

版次	修改日期	修改原因

审 定	王小海	
审 核	崔学东	
项目负责	崔学东	
专业负责	杨旭震	
校 对	吴忠华	
设 计	姜昊	
制 图	姜昊	

建设单位
深圳市宝安区建筑工务署

工程总承包单位
中建科工集团有限公司
中建科工发展有限公司

工程名称
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程

子项—单体名称

图 名
总平面图

合同号	498-SG-001-2023		
版次	V1.0	日期	2024.01
图别	方案	图号	AW-00-ZT01