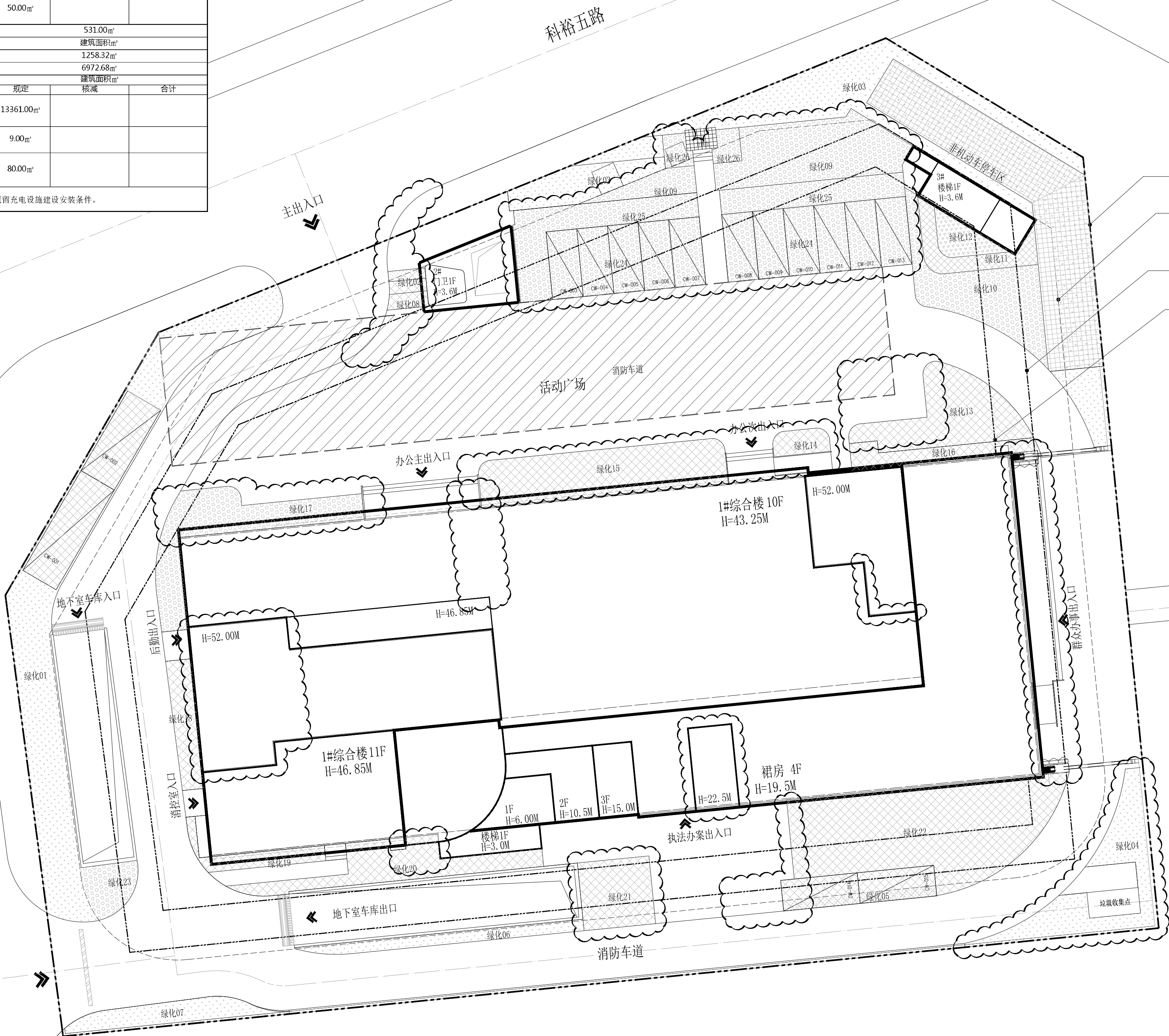


项目名称		深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目		用地单位	深圳市公安局光明分局			
宗地号/宗地代码		A632-0042		用地位置	西环大道西侧、科裕五路南侧			
二、主要技术经济指标								
建设用地面积		5207.48㎡		总建筑面积		22212.00㎡		
容积率/规定容积率		2.69/2.60		计容积率建筑面积		13981.00㎡		
地上规定建筑面积		13400.00㎡		不计容积率建筑面积		8231.00㎡		
地下规定建筑面积		50㎡		地上核减建筑面积				
地上核增建筑面积		531.00㎡		地下核减建筑面积				
地下核增建筑面积		8231.00㎡		建筑覆盖率(一/二/级)		32.48%		
最大层数(地上/下)		11/2层		建筑基底面积		1691.47㎡		
建筑最高高度		46.85m		机动车停车位(地上/下)		15/146辆		
绿化覆盖率		30.65%		自行车停车位(地上/下)		50辆		
绿地面积/折算绿地面积		334.91㎡/1261.43㎡						
其它								
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积㎡		
						规定	核减	
						合计		
总建筑面积 22212.00 ㎡	计容积率建筑面积㎡ 13981.00㎡	计规定容积率建筑面积㎡ 13450.00㎡	地上	派出所业务用房及配套用房		13400.00㎡		
			地下	派出所业务用房及配套用房(全为消防控制室)		50.00㎡		
		地上核增建筑面积㎡	531.00㎡	架空绿化休闲			531.00㎡	
		不计容积率建筑面积㎡ 8231.00㎡	地下核增建筑面积㎡	8231.00㎡	建筑功能			建筑面积㎡
					公用设备用房			1258.32㎡
					共用地下车库			6972.68㎡
四、分栋指标				建筑功能		规定	核减	
						合计		
1#综合楼				派出所业务用房及配套用房		13361.00㎡		
2#门卫				派出所业务用房及配套用房(全为门卫室)		9.00㎡		
3#楼梯				派出所业务用房及配套用房(全为消防控制室及出地面楼梯)		80.00㎡		
本项目机动车泊位共161辆，其中地上15辆，地下146辆，充电桩泊车位数量49个，则余泊车位全部预留充电站建设安装条件。								

本项目机动车泊位共161辆，其中地上15辆，地下146辆，充电桩泊车位数量49个，剩余泊车位全部预留充电设施设备安装条件。



屋顶总平面图 1:200

备注：仅限云线圈注部分修改



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)提取尺寸,所有尺寸均须通过放样
确定。未经同意不得使用、透露、散布或复制本文件及其资
料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT
PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

工程名称
PROJECT

深圳市公安局光明分局
马田派出所新建项目(暂定名)

审核 EXAMINED BY	范慧敏	
项目负责人 CAPTAIN	麦毅峰	
专业负责 CHIEF ENGL	丁查新	
校对 CHECKED BY	丁查新	
设计 DESIGNED BY	陈欢	
印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	

图名 TITLE	屋顶总平面图
合同号 CONTRACT No.	ZB6012008
版次 EDITION No.	V1.1
图别 DRAWING TYPE	方案
日期 DATE	2023.12
图号 DRAWING NO.	01(改1)