

建筑 Architecture	结构 Structure
给排水 Water	电气 Electricity
暖通 HVAC	景观 Landscape

- 说明：
- 一、图中坐标和高程均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
  - 二、图中建筑物为建筑物的屋顶平面图。
  - 三、建筑物外轮廓线为外墙外边线。
  - 四、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间。
  - 五、图中所示环境仅为规划方案,以环境公司最终施工图纸为准,环境公司最终施工图纸均需满足消防各项要求。
  - 六、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位,坡度以百分计。
  - 七、图中未注明的消防车道转弯半径均不小于12米,消防车道宽度不小于4m,满足消防要求。
  - 八、本工程室外景观部分由景观专业公司进行详细设计。
  - 九、坐标标注均指轴线与轴线交点。
  - 十、场地及其下部的结构顶板、管道和暗沟等,均能承受重型消防车的压力。

图例

市政道路		地库入口	
设计建筑物平面外轮廓		车行或人行出入口	
用地红线		消防出入口	
一级建筑退线		公交场站出入口	
二级建筑退线		住宅入户	
地下室轮廓线		消防登高面	
道路标高	3.915	建筑坐标	
室外地坪设计标高	4.000	紧急消防车道	

注册章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本施工图应经相关部门审批通过后方作为施工依据；  
本图版权归深圳市联合创意设计有限公司所有。

审定  
Authorized by  
朱桂莲

审核  
Approved by  
丁大伟

项目负责  
Project director  
易格

专业负责  
Specialist  
岳琦

校对  
Checked by  
李风蔚

设计  
Designed by  
李风蔚

建设单位  
Client  
深圳市宝安区城市更新和土地整备局

工程名称  
Project title  
新城雅居

子项  
Sub-title  
总平面图

图名  
Drawing title  
总平面图

设计号  
Project NO.  
21LHPT175

图号  
Drawing NO.  
建筑-101(修)

图别  
Drawing type  
施工图

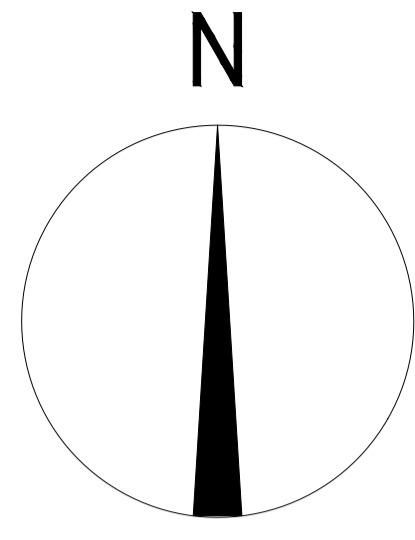
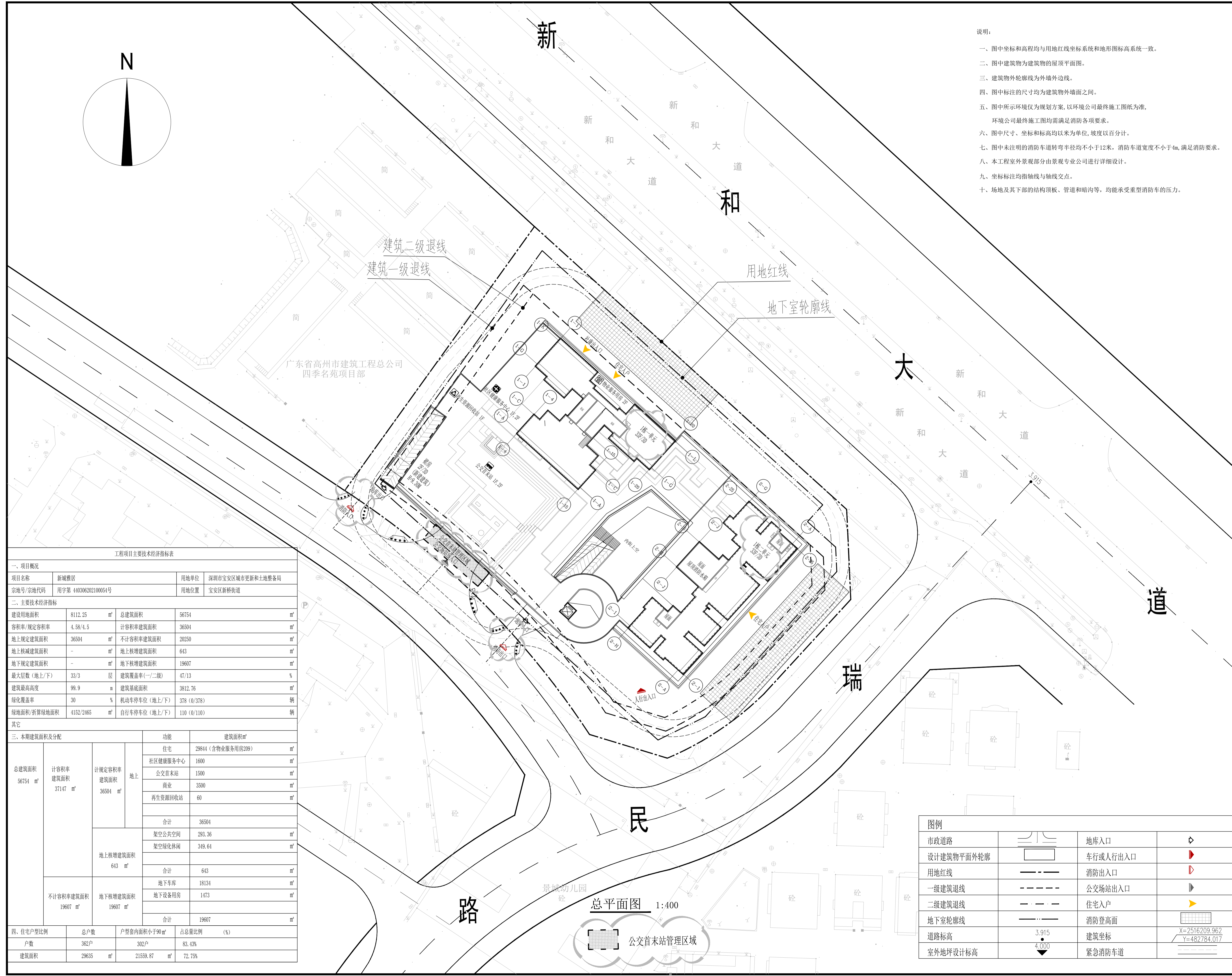
专业  
Major  
建筑

版次  
Rev.  
01

日期  
Date  
2024.05

深圳市联合创意  
建筑设计有限公司  
SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

地址：深圳市福田区福田街道皇岗社区皇岗村“设计之都”10#B2D  
电话：0755-82795544



工程项目主要经济技术指标表				
一、项目概况				
项目名称	新城雅居	用地单位	深圳市宝安区城市更新和土地整备局	
宗地号/宗地代码	用字第 440306202100054号	用地位置	宝安区新桥街道	
二、主要经济技术指标				
建设用地面积	8112.25 m <sup>2</sup>	总建筑面积	56754 m <sup>2</sup>	
容积率/规定容积率	4.58/4.5	计容积率建筑面积	36504 m <sup>2</sup>	
地上规定建筑面积	36504 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	20250 m <sup>2</sup>	
地上核减建筑面积	- m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积	643 m <sup>2</sup>	
地下规定建筑面积	- m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	19607 m <sup>2</sup>	
最大层数(地上/下)	33/3 层	建筑覆盖率(-/二)级	47/13 %	
建筑最高高度	99.9 m	建筑基底面积	3812.76 m <sup>2</sup>	
绿化覆盖率	30 %	机动车停车位(地上/下)	378 (0/378) 辆	
绿地面积/折算绿地面积	4152/2465 m <sup>2</sup>	自行车停车位(地上/下)	110 (0/110) 辆	
其它				
三、本期建筑面积及分配				
总建筑面积 56754 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 37147 m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 36504 m <sup>2</sup>	功能	建筑面积m <sup>2</sup>
			住宅	29844 (含物业服务用房209)
		地上	社区健康服务中心	1600 m <sup>2</sup>
			公交首末站	1500 m <sup>2</sup>
		地上核增建筑面积 643 m <sup>2</sup>	商业	3500 m <sup>2</sup>
			再生资源回收站	60 m <sup>2</sup>
		不计容积率建筑面积 19607 m <sup>2</sup>	合计	36504 m <sup>2</sup>
			架空公共空间	293.36 m <sup>2</sup>
		地下核增建筑面积 19607 m <sup>2</sup>	架空绿化休闲	349.64 m <sup>2</sup>
			合计	643 m <sup>2</sup>
		地下核增建筑面积 19607 m <sup>2</sup>	地下车库	18134 m <sup>2</sup>
			地下设备用房	1473 m <sup>2</sup>
		合计	19607 m <sup>2</sup>	
四、住宅户型比例				
户数	362户	户整套内面积小于90 m <sup>2</sup>	302户	
建筑面积	29635 m <sup>2</sup>	占总量比例 (%)	83.43%	
			72.75%	