N

50

0 25 100 (m)

出入口3

规划建议性道路宽度：24m

规划建议性道路宽度：24m

规划建议性道路宽度

E区

D区

深

汕

高

速

厂房7栋 3F
耐火等级：二级
火灾危险等级：丙类

厂房8栋 4F
耐火等级：二级
火灾危险等级：丙类

厂房1栋 4F
耐火等级：二级
火灾危险等级：丁类

废料仓 1F
耐火等级：二级
火灾危险等级：丙类

厂房3栋 4F
耐火等级：一级
火灾危险等级：丙类

食堂1栋 2F
耐火等级：二级

门卫1栋 1F
耐火等级：二级

厂房9栋 1F
耐火等级：二级
火灾危险等级：丁类

厂房10栋 1F
耐火等级：二级
火灾危险等级：丁类

厂房6栋 1F
耐火等级：二级
火灾危险等级：丁类

变电站1栋 2F 4F
耐火等级：地上二级，地下一级

公共充电站：≥1297㎡；快速充电位16个

球类运动场地面积：≥800㎡

健身器材场地

综合楼2栋 4F
耐火等级：二级

高层宿舍5栋 12F
耐火等级：二级

高层宿舍6栋 12F
耐火等级：二级

高层宿舍7栋 12F
耐火等级：二级

高层宿舍8栋 12F
耐火等级：二级

高层宿舍9栋 12F
耐火等级：二级

高层宿舍10栋 12F
耐火等级：二级

高层宿舍11栋 12F
耐火等级：二级

高层宿舍12栋 12F
耐火等级：二级

高层宿舍13栋 12F
耐火等级：二级

采光洞口

根据实际使用需求，增加消防车道

紧急消防车出入口

道路中心线

高压线

道路边线

用地红线

环境卫生设施用地

农林和其他用地

总规路网边线

楼栋分界线

一级建筑退线

二级建筑退线

1

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN

专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE
总图 DRAWING		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 WATER/DRAIN	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRIC		环保 ENVIRONMENT	
工艺 PROCESS		非标 ENGINEERING	

G区报建技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	深汕比亚迪汽车工业园	用地单位	深圳比亚迪汽车实业有限公司
宗地号/原地代码	E2022-0020	用地位置	深汕特别合作区（鹅埠片区）

二、主要技术经济指标

建设用地面积	51905.01㎡	总建筑面积	137753.36㎡
容积率/规定容积率	2.65/2.01	计容积率建筑面积	137753.36㎡
地上规划建筑面积	104484.80㎡	不计容积率建筑面积	0.00㎡
地下规划建筑面积	0.00㎡	地上核减建筑面积	0.00㎡
地上核增建筑面积	33268.56㎡	地下核减建筑面积	0.00㎡
地下核增建筑面积	0.00㎡	建筑覆盖率（一/二层）	21.67%/0.00%
量大容数(地上/下)	12/0	建筑基底面积	11246.70㎡
建筑最高高度	37.30m	机动车停车位(地上/下)	1168辆(其中充电桩113辆，剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件)/0
绿化覆盖率	8.89%	自行车停车位(地上/下)	-
绿地面积/折算绿地面积	4614.75㎡		

其他：无

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积 137753.36㎡	计容积率建筑面积 137753.36㎡	计规定容积率建筑面积 104484.80㎡	地上计规定容积率建筑面积：104484.80㎡	宿舍及配套用房：104484.80㎡	建筑功能		建筑面积（㎡）		
							规定	核减	合计
					宿舍		102411.80	0.00	102411.80
					其他配套用房：2073.00㎡	社区健康服务中心	1441.00	0.00	1441.00
						社区管理用房	20.50	0.00	20.50
						社区服务用房	20.50	0.00	20.50
						文化活动用房	390.00	0.00	390.00
						通讯用房	160.00	0.00	160.00
						环卫用房	41.00	0.00	41.00
			地下计规定容积率建筑面积：0.00㎡		-		0		
		地上核增建筑面积：33268.56㎡			架空车库		33268.56		
	不计容积率建筑面积 0.00㎡	地下核增建筑面积：0.00㎡			-		-		

说明：
1、本图根据建设单位提供的相关资料进行设计。
2、平面坐标系统采用国家2000-114坐标系，高程为1985国家高程基准。
3、建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸标示为外墙尺寸，坐标标示为建筑物外墙角点坐标。
4、甲方应现场核定坐标定位，确定其准确性。
5、室外景观详见园林景观专业设计图纸，户外临空高度大于100mm处，均加设1100mm高防护栏杆。
6、涉及单体的无障碍设计详见单体施工图，涉及场区部分的无障碍设计详见后期的景观设计。
7、本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
8、图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
9、图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
10、图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
11、场地所有对外出入口均设置维权减速挡，具体做法参见图集05J927-1，P40图2、3。
12、厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%，未注明道路纵坡均为0.2%。
13、围墙退让用地红线0.6米，建筑一层退线不少于6米，二级退线不少于9米。
14、道路平纵断面以道路专业设计图为准。
15、门卫1大样详见J53-32；门卫2大样详见J53-33。

图例	名称	图例	名称
	用地红线		现状建筑
	建筑退线		新建建筑
	围墙	高架12.5m	规划建筑
八号	道路	X=2520006.282 Y=445636.988	室内地坪标高
45.00	道路标高		定位坐标
	道路坡度 坡度长度/m		地面停车位
	桥		主要人行出入口
	绿地		主要物流出入口
	绿化		车行出入口

G区报建地上建筑分栋指标

分区	栋号	建筑高度m	层数	建筑功能	规定面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡	基底面积㎡
G区	高层宿舍5栋	37.3	12	宿舍	11374.45	0	架空车库	3016.43	3142.59
	高层宿舍6栋	37.3	12	宿舍	11374.45	0	架空车库	4873.69	5187.85
	高层宿舍7栋	37.3	12	宿舍	11374.45	0	架空车库	2193.98	2311.92
	高层宿舍8栋	37.3	12	宿舍	11374.45	0	架空车库	4697.54	4739.25
	高层宿舍9栋	37.3	12	宿舍	11397.20	0	架空车库	4692.07	4771.38
				文化活动用房	215.65	0			
	高层宿舍10栋	37.3	12	宿舍	11374.45	0	架空车库	2801.89	3178.30
				文化活动用房	174.35	0			
				环卫用房	41.00	0			
				社区服务用房	20.50	0			
	高层宿舍11栋	37.3	12	宿舍	11393.45	0	架空车库	5708.68	5846.19
	高层宿舍12栋	37.3	12	宿舍	11374.45	0	架空车库	4055.66	4151.73
	高层宿舍13栋	37.3	12	宿舍	11374.45	0	架空车库	1228.62	3278.69
				社区健康服务中心	1441.00	0			
				通讯用房	160.00	0			

航天规划设计集团有限公司
China Aerospace Academy of Architectural Design&Research Co., Ltd
住建部关联合甲级设计证书A111110012号
中国 北京 大兴区青和路39号院2号楼A座
F.No.No.2 Building, No.39 of Zhuohe Road,Daxing District,Beijing,China
航天规划设计集团有限公司深圳分公司
地址：深圳市福田区泰然南路福民大厦17层 邮编 518034 电话 0755-23989448 网址 www.jiaxi.com.cn 邮箱 szhang@163a.com

项目名称 PROJECT
深汕比亚迪汽车工业园
(E2022-0020宗地)

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	赖永芳	
项目负责人 PROJECT MANAGER	余勇	
审核 REVIEWED	余勇	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	邱凯华	
校对 CHECKED	邱凯华	
设计 DESIGNED	鲍媛媛	

子项目名称 DISTRICT/STAGE 总平面图

图名 TITLE
G区总平面图

版次 VERSION NO.	修1
阶段 PHASE	施工图
工程号 PROJECT NO.	SS113
图号 DRAWING NO.	ZS-003
比例 SCALE	1:1500
日期 DATE	2024年04月