



大宗地整体指标表

项目	指标名称	指标值	备注
一、项目概况	项目名称	万科翡翠公园	
	建设单位	万科地产有限公司	
	设计单位	万科地产有限公司	
	用地位置	龙岗区坪地街道	
	用地面积	150000.00㎡	
	总建筑面积	150000.00㎡	
	容积率	1.00	
	覆盖率	100%	
	建筑密度	100%	
	绿化率	30%	
二、主要经济技术指标	总建筑面积	150000.00㎡	
	地上总建筑面积	150000.00㎡	
	地下总建筑面积	0.00㎡	
	住宅建筑面积	150000.00㎡	
	商业建筑面积	0.00㎡	
	公共配套设施	0.00㎡	
	绿地面积	45000.00㎡	
	停车位	1500个	
	建筑密度	100%	
	覆盖率	100%	

本期开发指标表

项目	指标名称	指标值	备注
一、项目概况	项目名称	万科翡翠公园	
	建设单位	万科地产有限公司	
	设计单位	万科地产有限公司	
	用地位置	龙岗区坪地街道	
	用地面积	150000.00㎡	
	总建筑面积	150000.00㎡	
	容积率	1.00	
	覆盖率	100%	
	建筑密度	100%	
	绿化率	30%	
二、主要经济技术指标	总建筑面积	150000.00㎡	
	地上总建筑面积	150000.00㎡	
	地下总建筑面积	0.00㎡	
	住宅建筑面积	150000.00㎡	
	商业建筑面积	0.00㎡	
	公共配套设施	0.00㎡	
	绿地面积	45000.00㎡	
	停车位	1500个	
	建筑密度	100%	
	覆盖率	100%	

分栋面积表 (本期)

楼栋号	总建筑面积	住宅	商业	公共	其他
1栋	60980.37	53992.54	3000.00	3000.00	6987.83
2栋	60980.37	53992.54	3000.00	3000.00	6987.83
3栋	60980.37	53992.54	3000.00	3000.00	6987.83
4栋	60980.37	53992.54	3000.00	3000.00	6987.83
5栋	60980.37	53992.54	3000.00	3000.00	6987.83
6栋	60980.37	53992.54	3000.00	3000.00	6987.83
7栋	60980.37	53992.54	3000.00	3000.00	6987.83
8栋	60980.37	53992.54	3000.00	3000.00	6987.83
9栋	60980.37	53992.54	3000.00	3000.00	6987.83
10栋	60980.37	53992.54	3000.00	3000.00	6987.83
总计	609803.70	539925.40	30000.00	30000.00	69878.30

