专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
总图				给排水				燃气			
建筑				电气				空调			
结构				智能化				装修			

会签栏

1.项目概况			
项目名称	深铁璟城-九年一贯制学校	用地位置	深圳市宝安区
宗地号	深规土许：BA202200012号	用地单位	深圳市地铁集团有限公司
2.用地主要技术经济指标（整宗地）			
总用地面积（m²）	331459.70	建筑覆盖率（一、二级）	84.18%/10.75%
绿化覆盖率（m²）	30%	绿地面积/折算绿地面积（m²）	145016.03/99439.91

3. 主要技术经济指标(03地块（学校）)			
用地面积（m）²	34859.29	绿地面积/折算绿地面积（m²）	12267/6972
可建设用地面积（m²）	34859.29	道路广场面积（m²）	8483.20
总建筑面积（m²）	68040.06	容积率/规定容积率	1.76/1.60
计容积率建筑面积（m²）	61319.62	建筑覆盖率（%）	79
地上规定建筑面积（m²）	55873.44	绿化覆盖率（%）	20
地上核增建筑面积（m²）	5446.18	停车位（辆）	203
地上核减建筑面积（m²）	0	宿舍房间数（间）	100
不计容积率建筑面积（m²）	6720.44	最大建筑高度（m）	36.25
地下规定建筑面积（m²）	0	最大建筑层数（地上/地下）（层）	10/1
地下核增建筑面积（m²）	6720.44		
建筑基底面积（m²）	27646.69		

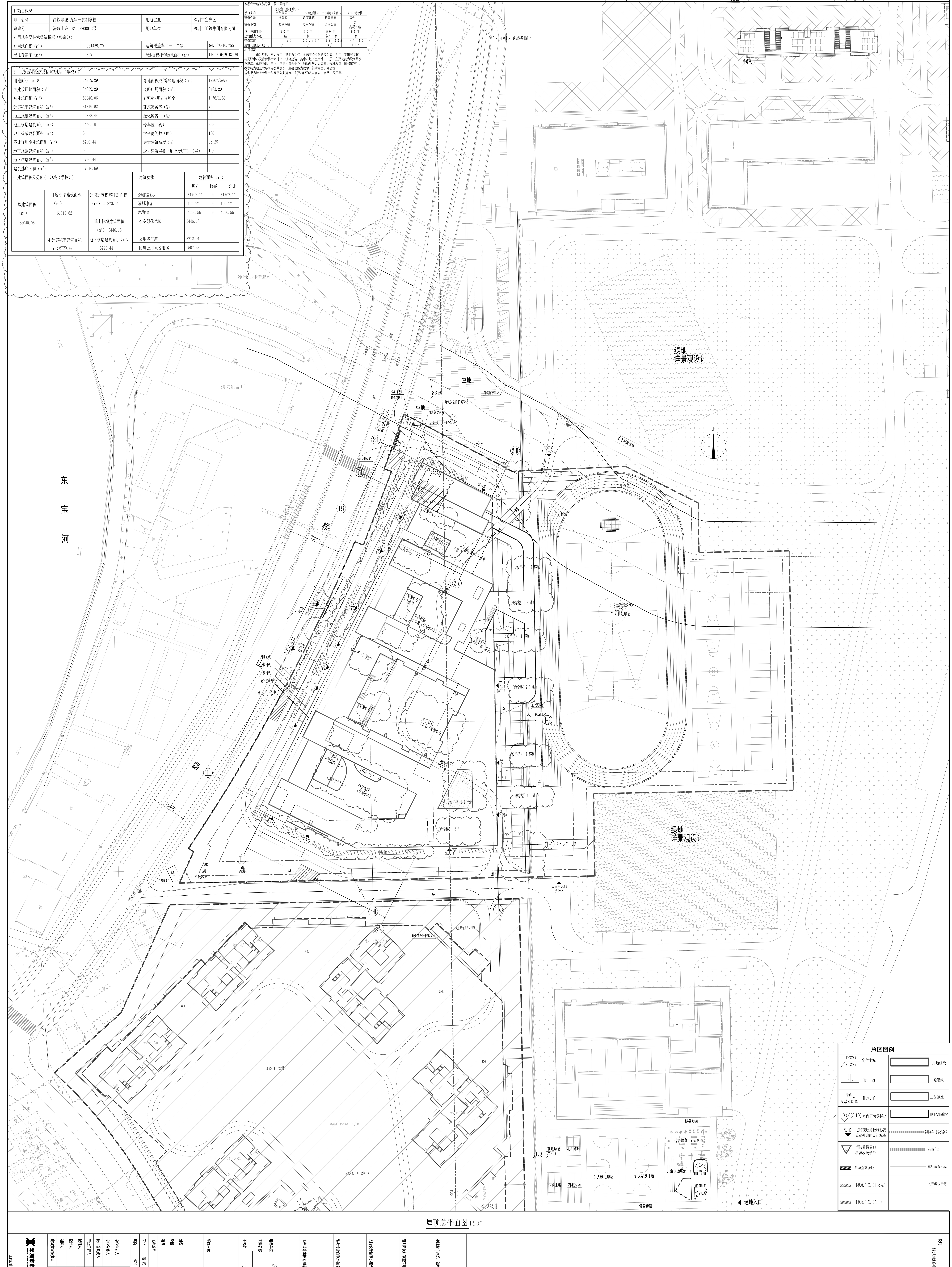
6.建筑面积及分配(03地块（学校）)			建筑功能	建筑面积（m²）		
				规定	核减	合计
总建筑面积（m²）68040.06	计容积率建筑面积（m²）61319.62	计规定容积率建筑面积（m²）55873.44	必配校舍面积	51702.11	0	51702.11
			消防控制室	120.77	0	120.77
			教师宿舍	4050.56	0	4050.56
		地上核增建筑面积（m²）5446.18	架空绿化休闲	5446.18		
	不计容积率建筑面积（m²）6720.44	地下核增建筑面积（m²）6720.44	公用停车库	5212.91		
			附属公用设备用房	1507.53		

本期设计建筑编号及工程主要特征表：

楼栋名称	地下室（停车库）/电气设备用房	1栋（教学楼）	2栋裙房（资源中心）	2栋（宿舍楼）
建筑性质	汽车库	教育建筑	教育建筑	宿舍
建筑类别	多层公建	多层公建	多层公建	一类高层公建
设计使用年限	50年	50年	50年	50年
建筑耐火等级	一级	二级	一级/二级	一级
建筑高度（m）	4.20	23.965	12.285	35.40
层数（地上/地下）	/-1	6/	3/	10/

项目概况：

由1层地下室、九年一贯制教学楼、资源中心及宿舍楼组成，九年一贯制教学楼与资源中心及宿舍楼为两栋上下组合建造；其中：地下室为地下一层，主要功能为设备用房及车库；裙房为地上三层，功能为资源中心（辅助用房、办公室、合班教室、图书馆等）；教学楼为地上六层多层公共建筑，主要功能为教学、辅助用房、办公等；宿舍楼为地上十层一类高层公共建筑，主要功能为教室宿舍、食堂、餐厅等。



总图图例

X=XXXX Y=XXXX	定位坐标		用地红线
	道路		一级退线
坡度 变坡点距离	排水方向		二级退线
±0.00(5.10)	室内正负零标高		地下室轮廓线
5.10	道路变坡点控制标高或室外地面设计标高		消防车行驶路线
	消防救援窗口 消防救援平台		消防车道
	消防登高场地		车行流线示意
	非机动车位（非充电）		人行流线示意
	非机动车位（充电）		

屋顶总平面图 1:500

建设单位	深圳市地铁集团有限公司
工程名称	深铁璟城
子项名	九年一贯制学校-主体工程
图名	屋顶总平面图
阶段	施工图
图号	JZ-17
工程编号	12115-3-4
专业	建筑
比例	1:500
版本	A
日期	2023.02

	实名	签名
专业审定人	唐谦	
专业审核人	唐谦	
设计总负责人	蔡旭星 乔伟涛	
专业负责人	黄睿浩 邓志达	
校对人	黄睿浩	
设计人	邓志达	
制图人	邓志达	
建筑方案负责人	魏铭	

平面示意

工程设计出图专用章

防火设计自审小组专用章

人防设计自审小组专用章

施工图设计审查专用章

注册章（建筑、结构）

深圳市市政设计研究院有限公司
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

工程设计资质证书编号:A144002073

说明

本图仅供工程规划许可证报建使用。