

# 深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403072024GG0084471 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024年04月12日

项目编号: JZ20132631

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 04 月 12 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	中国邮政集团有限公司深圳市分公司							
项目名称	布吉邮政综合楼			用地位置	龙岗区布吉布吉街道中心区			
宗地编码	440307603007GB00477			宗地号	G06310-24			
土地使用权出让合同书	深地合字(2001)5079号及补1、2、3、4、5			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				深规划资源许LG-2019-0130号/无				
分期建设项目子项名	布吉邮政综合楼			选址意见书	无			
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建 筑面积m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
6772.49	5190.00	25.42/	30.00	48.6	10/1	1	/16	16/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>	
计容积率建 筑面积5216. 52m <sup>2</sup>	地上	邮政营业厅	544	0	544	架空绿化休闲	26.52	
		办公室	544	0	544			
		速递库房	2177	0	2177			
		报刊杂志信件处理中心	1088	0	1088			
		员工食堂	544	0	544			
		员工休息室	293	0	293			
		合计	5190	0	5190	合计	26.52	
不计容积率建 筑面积	地下核增 建筑面积	停车库及设备用房	1555.97					
		合计	1555.97					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1. 本次申报新建建筑1栋，（地上10层，地下1层），总建筑面积6772.49平方米，其中计容建筑面积5216.52平方米（地上规定建筑面积5190.00平方米，地上核增建筑面积26.52平方米），不计容积率建筑面积1555.97平方米（停车库及设备用房）。计规定容积率建筑面积具体为：邮政营业厅544平方米，办公室544平方米，速递库房2177平方米，报刊杂志信件处理中心1088平方米，员工食堂544平方米，员工休息室293平方米。 2. 机动车停车位16个（含充电车位9个），均为地下。 3. 项目绿色建筑自评等级为国家绿色建筑一星级，海绵城市综合自评年径流总量控制率目标值为70%，项目竖向设计、无障碍设计需按照设计文件实施，满足现行规定要求，装配式建筑落实相关部门意见。 4. 项目应按照国家有关要求实施BIM技术应用。							
验线记录								