

1. 设计依据:

- 说明
- 深圳市宝安区发展和改革局《关于下达宝安区2006年政府投资项目调增计划的通知》(宝发改投[2006]129号)。
  - 深圳市宝安区发展和改革局《关于宝安区教育局大波九年一贯制学校项目可行性研究报告的批复》(宝发改可研[2007]19号)(二〇〇七年十月十八日)。
  - 深圳市规划局宝安分局《深圳市建设项目选址意见书》(深规选BA-2007-0037号)(二〇〇七年三月九日)。
  - 深圳市国土资源和房产管理局宝安分局《关于宝安区教育局大波九年一贯制学校建设项目用地预审意见》(深国房宝[2007]1129号)(二〇〇七年四月二日)。
  - 《深圳市规划局宝安分局建设用地方案图》(方案号:2007-00X-0013)。
  - 《深圳市建设用地规划许可证》。
  - 深圳市规划局宝安分局《深圳市建设工程设计方案审批意见书》(深规设方字BA20090361号)(二〇〇九年七月三十一日)。
  - 深圳市规划局宝安分局《准予行政许可决定书》(文号:18-20090958)。
  - 深圳市宝安区环境保护局《建设项目环境影响评价批复》(深环宝批[2007]601330号)(二〇〇七年四月十三日)。
  - 深圳市宝安区民政局委员会办公室《房屋建设意见编号》:BMFH2008164
  - 建设单位的相关设计要求、说明及所提供的资料。
  - 现行国家及广东省和深圳市颁布的有关设计规范、规定、规程、通则、标准、技术规范等。

2. 图中所注规划建筑轴交叉点坐标与用地红线坐标均为深圳独立坐标系。

3. 图中所注标高均为绝对标高,采用CGP2000高程系。

4. 图中消防车通道净宽 $\geq 4$ 米,消防车回车场尺寸 $\geq 15.0 \times 15.0$ 米,消防车设计荷载 $\geq 30$ 吨。

5. 图中建筑物为建筑物的一层外轮廓线。

6. 除轴线尺寸外,图中标注的尺寸均为建筑物外轮廓之间,或建筑物后退用地红线的距离(如有挑檐或阳台,应以挑檐或阳台)。

7. 图中所注尺寸,坐标和标高均以米为单位。

8. 图中绿地、硬质铺装、停车位等具体做法详景观设计。

9. 室外器械场地含高低杠、单杠、双杠、肋杠,由专业公司详细设计,篮球场含成品篮球场。

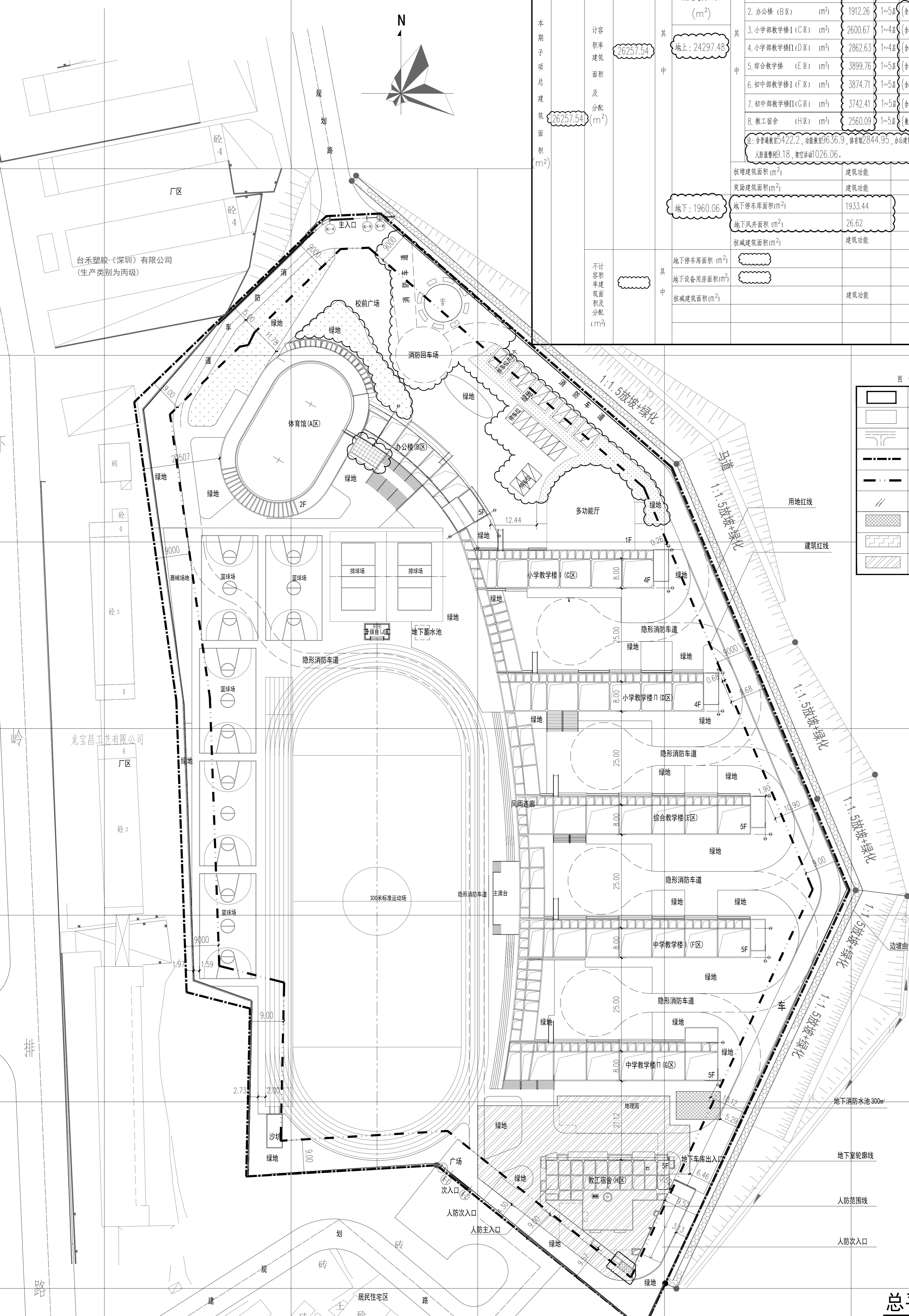
10. 本场地标高确定根据甲方提供地形图、北面规划路及南面拟规划道路设计图而定。

工程项目技术经济指标总表

项目概况			
项目名称	大浪实验学校	用地位置	大浪街道大浪北路东侧
宗地号	B844-0454	用地单位	深圳市龙华区教育局
用地主要技术经济指标			
总用地面积(m <sup>2</sup> )	36606.67	建设用地面积(m <sup>2</sup> )	36606.67
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	26257.54	绿地面积(m <sup>2</sup> )	10982
地上总建筑面积(m <sup>2</sup> )	24297.48	容积率	0.72(含地下室及架空层容积率)
地下总建筑面积(m <sup>2</sup> )	1960.06	覆盖率(%)	18%
建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	6498.03	绿地率(%)	30%
道路广场用地面积(m <sup>2</sup> )	19126.64	停车位(地上/地下)	45(22/23)

本期设计建筑子项主要特征								
子项名称	体育馆(A区)	办公楼(B区)	小学教学楼I(C区)	小学教学楼II(D区)	综合教学楼(E区)	中学教学楼I(F区)	中学教学楼II(G区)	教工宿舍(H区)
建筑性质	公共建筑	公共建筑	公共建筑	公共建筑	公共建筑	公共建筑	公共建筑	居住建筑
层数(层/层)	2/0	5/0	4/0	4/0	5/0	5/0	5/0	5/-1
设计使用年限	50年	50年	50年	50年	50年	50年	50年	50年
建筑类别	按使用年限分类为三类多层	按使用年限分类为三类多层	按使用年限分类为三类多层	按使用年限分类为三类多层	按使用年限分类为三类多层	按使用年限分类为三类多层	按使用年限分类为三类多层	按使用年限分类为三类多层
建筑耐火等级	二级	二级	二级	二级	二级	二级	二级	地上二级,地下一级
建筑规模	2844.95m <sup>2</sup>	1912.26m <sup>2</sup>	2600.67m <sup>2</sup>	2862.63m <sup>2</sup>	3899.76m <sup>2</sup>	3874.71m <sup>2</sup>	3742.41m <sup>2</sup>	4520.15m <sup>2</sup>
建筑基底面积	1218.22m <sup>2</sup>	372.13m <sup>2</sup>	1042.52m <sup>2</sup>	749.25m <sup>2</sup>	830.66m <sup>2</sup>	822.84m <sup>2</sup>	779.91m <sup>2</sup>	682.50m <sup>2</sup>
层数								
结构类型	框架	框架	框架	框架	框架	框架	框架	框架
抗震设防烈度	七度	七度	七度	七度	七度	七度	七度	七度
人防工程等级	—	—	—	—	—	—	—	六级,六级

本期设计建筑子项面积分配			
本期子项总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	其中	规定建筑面积(m <sup>2</sup> )
			其中
不计容积率建筑面积及分配(m <sup>2</sup> )	其中	其中	1. 体育馆(A区) m <sup>2</sup>
			2. 办公楼(B区) m <sup>2</sup>
其中	其中	其中	3. 小学部教学楼I(C区) m <sup>2</sup>
			4. 小学部教学楼II(D区) m <sup>2</sup>
其中	其中	其中	5. 综合教学楼(E区) m <sup>2</sup>
			6. 初中部教学楼I(F区) m <sup>2</sup>
其中	其中	其中	7. 初中部教学楼II(G区) m <sup>2</sup>
			8. 教工宿舍(H区) m <sup>2</sup>
其中	其中	其中	按增建面积(m <sup>2</sup> )
			按减建面积(m <sup>2</sup> )
其中	其中	其中	按路建筑面积(m <sup>2</sup> )
			按地下停车库面积(m <sup>2</sup> )
其中	其中	其中	按地下设备用房面积(m <sup>2</sup> )
			按减建面积(m <sup>2</sup> )



图例

[Symbol]	新建建筑
[Symbol]	已有建筑
[Symbol]	道路
[Symbol]	用地红线
[Symbol]	建筑红线
[Symbol]	排水方向
[Symbol]	地下消防水池
[Symbol]	人防范围
[Symbol]	地下室范围

总平面图 1:500

<p>设计号: BK-0013 (Z) 图号: DS-02 (修)</p> <p>日期: 2024.03.18 图别: 总图</p> <p>比例: 1:500</p>	<p>Project Name: 大浪实验学校</p> <p>Client: 深圳市龙华区大浪街道办事处</p> <p>Design Unit: 黄家明</p> <p>Design: 黄家明</p> <p>Check: 阿毅锋</p> <p>Special Field in Charge: 曾志雄</p> <p>Project Principal: 夏小平</p> <p>Examined: 夏小平</p> <p>Checked: 夏小平</p>	<p>中筑(深圳)设计有限公司</p> <p>ZHONGZHU(SHENZHEN) DESIGN INSTITUTE CO., LTD.</p> <p>注册工程 甲级 编号: 424402530</p> <p>园林工程 乙级 编号: 124402530</p> <p>市政行业 乙级 编号: 424402530</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------