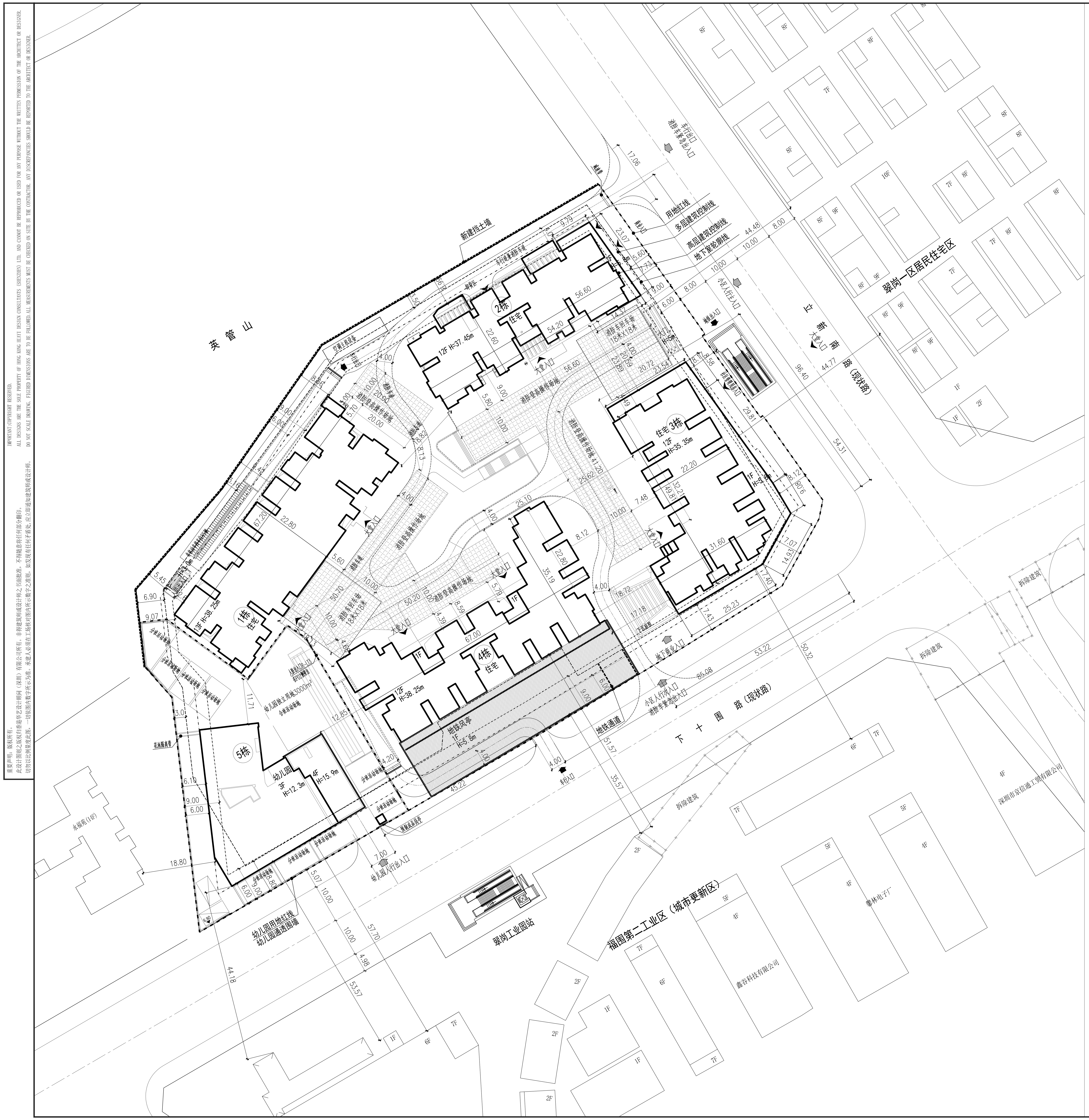
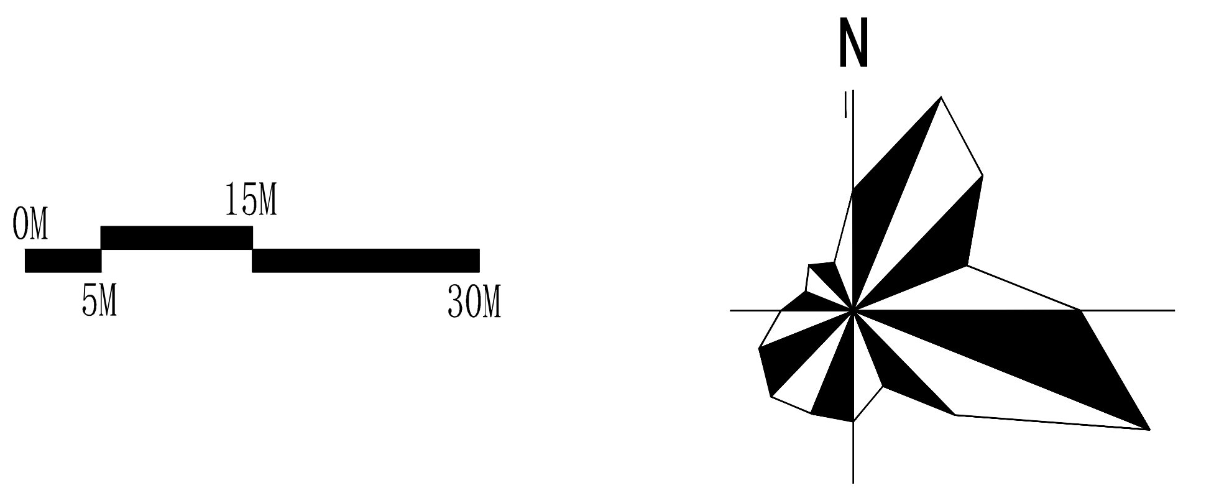
重要声明：版权所有。
此设计图则之版权归香港华艺设计顾问（深圳）有限公司所有。非得建筑师或设计师之书面批准，不得随意将任何部分翻印。
切勿以比例量度此图，一切依图内数字所示为准。承建人必须在工场核对图内所示数字之准则，如发现有任何矛盾处，应立即通知建筑师或设计师。
IMPORTANT:COPYRIGHT RESERVED.
ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER.
DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO THE ARCHITECT OR DESIGNER.


英管山
新建挡土墙
翠岗一区居民住宅区
立新南路(现状路)
下十围路(现状路)
福围第二工业区(城市更新区)
翠岗工业园站
用地红线
多层建筑控制线
高层建筑控制线
地下室轮廓线
1栋 住宅 12F H=38.25m
2栋 住宅 12F H=37.45m
3栋 住宅 12F H=35.35m
4栋 住宅 12F H=38.25m
5栋 幼儿园 3F H=12.3m 4F H=15.9m
幼儿园独立用地3000m²
地铁风亭 1F H=5.6m
地铁通道
大堂入口
小区人行出入口
车行出入口
幼儿园人行出入口
幼儿园用地红线
幼儿园围墙
拆除建筑
深圳市京信通工贸有限公司
鑫谷科技有限公司
攀林电子厂


0M
5M
15M
30M
N

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	安居福厦里	用地单位	深圳市安居福厦房地产有限公司
宗地号/宗地代码	A213-0386	用地位置	福永街道下十围路
二、主要技术经济指标			
建设用地面积（m²）	18187.24	总建筑面积（m²）	91686.53
容积率/规定容积率	3.45/3.40	计容积率建筑面积（m²）	62935.79
地上规定建筑面积（m²）	50259.2	不计容积率建筑面积（m²）	28750.74
地下规定建筑面积（m²）	11570.8	地上核减建筑面积（m²）	0
地上核增建筑面积（m²）	1105.79	地下核减建筑面积（m²）	0
地下核增建筑面积（m²）	28750.74	建筑覆盖率(一/二级)	32.77/23.26
最大层数(地上/下)	13层/3层	建筑基底面积/塔楼基地面积（m²）	5959.66
建筑最高高度(m)	38.25	机动车停车位(地上/下)	2/650
绿化覆盖率	20.01%	自行车停车位（地上/下）	85辆/0辆
绿地面积/折算绿地面积（m²）	1148.33/2490.75		
其他	电动汽车配建指标不小于30%，共195辆		

<table>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">三、本期建筑面积及分配</td><td colspan="2" rowspan="2">建筑功能</td><td colspan="3">建筑面积（m²）</td></tr>
<tr><td>规定</td><td>核减</td><td>合计</td></tr>
<tr><td rowspan="8">总建筑面积
91686.53
（m²）</td><td rowspan="6">计容积率建筑面积
62935.79
（m²）</td><td rowspan="4">~~地上规定建筑面积~~
50259.2（m²）</td><td rowspan="4">地上</td><td>住宅(含物业服务用房125m²)</td><td>46370.00</td><td>0</td><td rowspan="4">50259.2</td></tr>
<tr><td>商业</td><td>639.2</td><td>0</td></tr>
<tr><td>幼儿园</td><td>3000.00</td><td>0</td></tr>
<tr><td>社区管理用房</td><td>250.00</td><td>0</td></tr>
<tr><td>地上核增建筑面积
1105.79（m²）</td><td colspan="2">架空绿化休闲</td><td>1105.79</td><td colspan="2">1105.79</td></tr>
<tr><td>地下规定建筑面积
11570.8（m²）</td><td colspan="2">商业</td><td>11570.8</td><td colspan="2">11570.8</td></tr>
<tr><td rowspan="2">不计容积率建筑面积28750.74（m²）</td><td rowspan="2">地下核增建筑面积
28750.74（m²）</td><td colspan="2">地下车库</td><td>24721.13</td><td colspan="2" rowspan="2">28750.74</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下设备房</td><td>4029.61</td></tr>
<tr><td colspan="3">四、本期住宅户型比例</td><td colspan="2">总量</td><td colspan="2">户型建筑面积＜90m²</td><td>占总量比例</td></tr>
<tr><td colspan="3">户数</td><td colspan="2">850户</td><td colspan="2">850户</td><td>100%</td></tr>
<tr><td colspan="3">建筑面积</td><td colspan="2">46245.00m²</td><td colspan="2">46245.00m²</td><td>100%</td></tr>
</table>

图 例

序号	名 称	图 例	备 注
1	新建建筑物	▭	
2	地下室轮廓线	⬚	
3	新建道路	☰	
4	建筑高度	H=38.25m	从室外地坪最低点算至屋顶完成面
5	10米宽消防登高场地	▦	长度随建筑消防登高面
6	挡土墙	■■■■■	■■ 表示被挡土一侧
7	空调主机设备	▭ ▭ □□□	

说明：

1.设计依据：

1.1.《深圳市建设用地规划许可证》（深规土许 BA-2019-0035号）》、《宗地附图，宗地号：（A213-0386）》；

1.2.甲方提供的电子版地形图；

1.3.国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准；

2.本图坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为56年黄海高程系；

3.本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓；建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮（未含装饰面层）；

4.本图新建建筑均以轴线交点定位；

5.消防登高场地与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物，如路灯、高大乔木等；消防登高场地与建筑物之间范围内的道牙均做平道牙；

6.消防车道、消防车登高操作场地的荷载按通行车重为36吨的消防车考虑；

7.消防车道宽不少于4米、净高不少于5米；

8.图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。

9.车行出入口以正式路口批文为准。

会签			
总 图 SITE.		强 电 ELEC.	
建 筑 ARCH.		弱 电 TELE.	
结 构 STRU.		暖 通 MECH.	
给排水 PLUM.		燃 气 GAS.	

日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

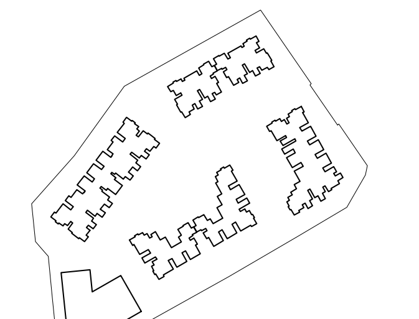
注册章
SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
CLIENT
深圳市安居福厦房地产有限公司

平面示意
KEY PLAN



项目总负责 PROJECT CHIEF	解 准	解准
工程设计负责 DESIGN CHIEF	史珂娟	史珂娟
审 定 APPROVED BY	解 准	解准
审 核 EXAMINED BY	史珂娟	史珂娟
校 核 CHECKED BY	张晓英	张晓英
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	于丽霞	于丽霞
设 计 DESIGNED BY	于丽霞	于丽霞
绘 图 DRAWN BY	于丽霞	于丽霞

工程项目
PROJECT
安居福厦里

工程子项目
SUB PROJECT

图 名
DRAWING TITLE
总平面图

工程号 PROJ. NO.	20190049	子项号 SUB. NO.		版本号 REVISION	1.0
阶 段 PHASE	施工图	专 业 SPECIALITY	总图		
图 号 DWG. NO.	AW-S-0201				
日 期 DATE	2023.12	比 例 SCALE	1:500		

HUAYI
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号：A244071946
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO.A244071946