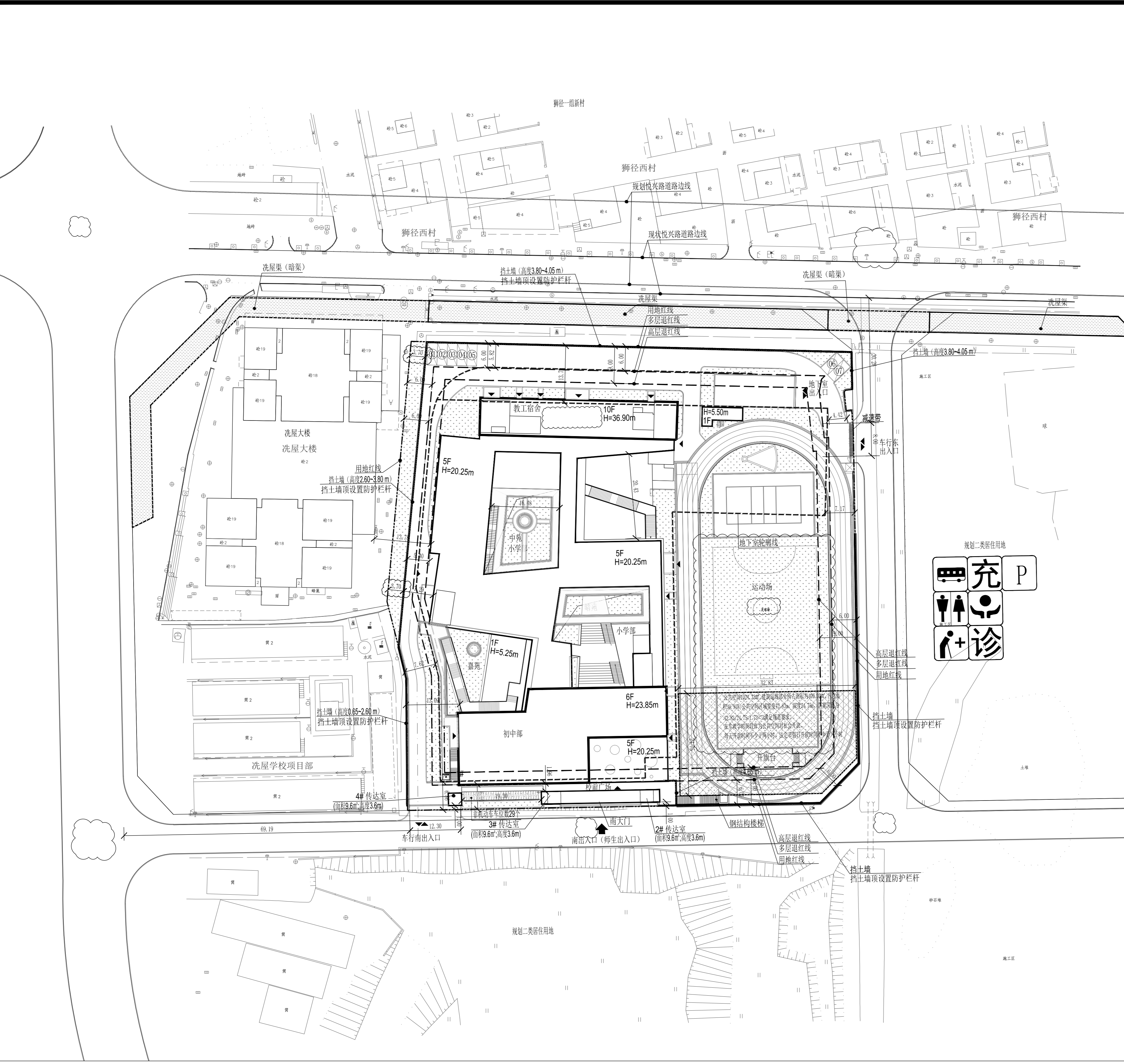
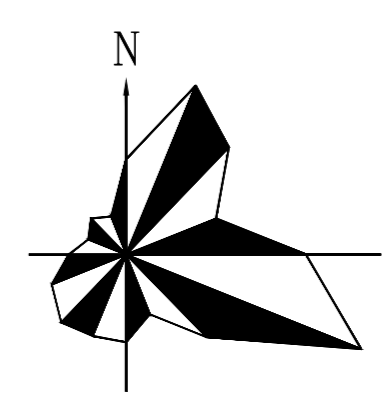


专业	日期	会签
给排水		
暖通		
电气		
建筑		
结构		

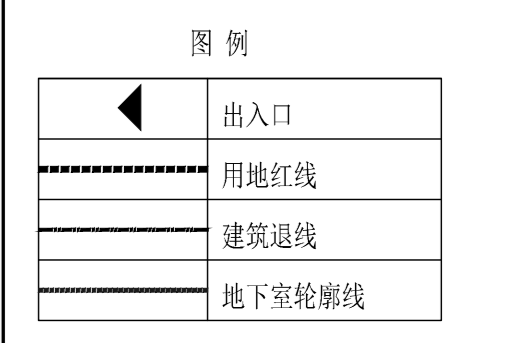


屋顶总平面图 1:500



深圳大学建筑设计研究院有限公司
The Institute of Architectural
Design & Research, Shenzhen University, Co., Ltd
(国家甲级工程设计证书号:A144020593)
地址: 中国广东省深圳市南山区深圳大学
建筑与城市规划学院院馆8座
电话: 86-755-26732800
传真: 86-755-26732801 邮编: 518060

- 说明
- 1、单位为米。
 - 2、(1) 本项目设计符合《深圳市城市规划标准》(2014版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定;
(2) 日照分析结论: 通过日照分析, 半数以上的教室能获得冬至日不小于2h的日照标准; 宿舍半数以上的居室满足冬至日不少于1小时。
(3) 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准; 学校周围已有邻里建筑处的噪声级满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118有关规定的限值。
(4) 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 - 5) 本项目建筑物、构筑物未突破该区域深圳市净空保护控制高度的限高要求。



一、项目概况:			
项目名称	洗屋学校	用地单位	深圳市龙华区建筑工务署
宗地号		用地位置	龙华区福城街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	12192.46m ²	总建筑面积	28344.01m ²
计容积率建筑面积	21316.52m ²	容积率/规定容积率	1.932/1.748
地上规定建筑面积	15590.74m ²	地下建筑面积	10547.07m ²
地上核减建筑面积		地下规定建筑面积	5725.78m ²
地上核增建筑面积	2235.00m ²	地下核增建筑面积	4792.49m ²
建筑基底面积	2974.96m ²	建筑覆盖率	24.4%
绿化面积	3657.74m ²	绿化覆盖率	30.06%
最高高度	36.90m(宿舍)	最大层数(上/下)	地上10层/地下2层
停车位(上/下)	地下74辆, 地上7辆		

三、建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积m ²		
				规定	核减	合计
	教学及教学辅助用房	14779.01				14779.01
	含微格教室	557.09				557.09
	办公用房	1177.76				1177.76
	生活服务用房	3369.2				3369.2
	和其它配套设施	1433.46				1433.46
计容积率	规定容积率	21316.52				21316.52
建筑	地上核增	2235.00				2235.00
面积	地上核增	2235.00				2235.00
2351.52						
总建筑面积	地下核增					3193.49
28344.01	建筑面积	4792.49				4792.49
	地下核增	4792.49				4792.49
	建筑面积					
	公用设备用房					1599.00

四、地上建筑指标						
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m ²	核减面积m ²	核增面积m ²
1#	36.90m	10层	教学及辅助用房	11216.39		
			办公用房	1177.76		
			生活服务用房	3369.2		
			和其它配套设施	2610.7		
			微格教室	557.09		
			架空公共空间			2235.00
2#	3.6m	1层	门卫室	9.60		
3#	3.6m	1层	门卫室	9.60		
4#	3.6m	1层	门卫室	9.60		

设计总负责: 钟中
专业负责: 刘目
审定: 曹卓
审核: 张道真
校对: 钟波涛
设计: 刘目
制图: 刘目

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署
工程名称: 深圳市龙华区洗屋学校
子项目名称: 总图

屋顶总平面图

图名	建总施-01
图号	2021.09
日期	A/1
版次	2018-49
工程代号	