

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403062024GG0075487 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 04 月 07 日

项目编号： JZ20211746

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 04 月 07 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市宝安区教育局							
项目名称	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程			用地位置	宝安区沙井街道			
宗地编码				宗地号				
土地使用权出让合同书				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				深规划资源宝函[2023]1453				
分期建设项目子项名	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程			选址意见书	用字第 440306202100083 号			
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
81324.00	60411.00	55.00/	30.00	50	14/1	2	4/258	492/
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²		
计容积率建筑面积 6797 1.00m ²	地上	教学及教学辅助用房	38890	0	38890	架空绿化休闲	7560	
		办公用房	3921	0	3921			
		生活服务用房	9245	0	9245			
		游泳馆	1200	0	1200			
		教师宿舍	4760	0	4760			
		多功能厅	1333	0	1333			
		合计	59349	0	59349	合计	7560	
	地下	教学及教学辅助用房	1062	0	1062			
		合计	1062	0	1062			
		公用设备用房	2280					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	11073					
		合计	13353					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	<ol style="list-style-type: none">应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。本宗地停车位共 262 个，充电桩停车位 106 个。车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。应按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。本项目应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率≥55%的目标，本项目不得低于国家二星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行，本项目项目应当按照要求实施装配式建筑，本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求，实施 BIM 技术应用。上述事宜具体以主管部门要求为准。本项目用地范围位于地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。在后续深化设计时，应对学校围墙与道路的空间关系进行专项深入分析，采取有针对性的细节设计，保证学校与道路两种公共利益的兼顾统一。							
验线记录								