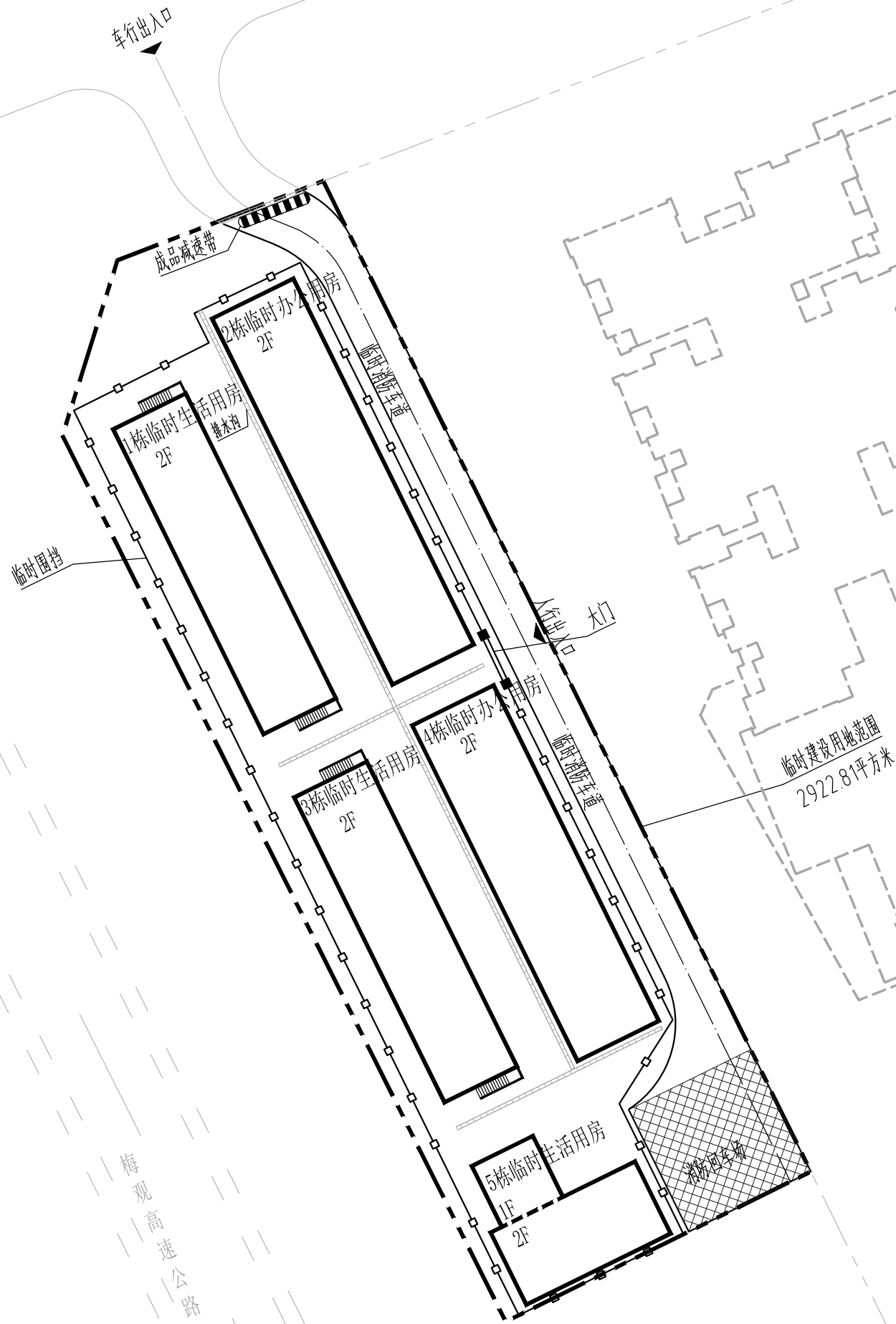
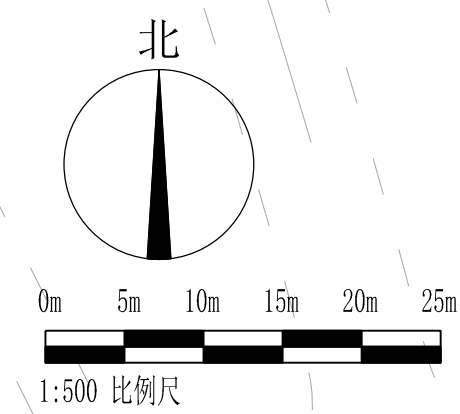




主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称		观澜一期城市更新单元项目01地块临时用地临时建筑设计方案		用地单位	深圳市嘉创投资有限公司		
宗地号/宗地代码		深地临图字2024-4-003号		用地位置	龙华区观湖街道马高社区梅观高速与观澜大道交汇处东南侧		
二、主要技术经济指标表							
建筑用地面积		2922.81m²		总建筑面积	2040m²		
计容积率建筑面积		2040m²		容积率/规定容积率	0.7		
地上规定建筑面积		2040m²		不计容积率建筑面积	0.00m²		
地上核减建筑面积		0.00m²		地下规定建筑面积	0.00m²		
地上核增建筑面积		0.00m²		地下核增建筑面积	0.00m²		
建筑基底面积		1020m²		建筑覆盖率（一/二级）	0.35		
绿地面积/折算绿地面积		0/0		绿化覆盖率	0		
建筑最高高度				最大层数（地上/下）	2F/0		
机动车停车位（地上/下）		0/0		自行车停车位（地上/下）	0		
其他							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（m²）		
					规定	核减	合计
总建筑面积（m²） 2040m²	计容积率建筑面积（m²） 2040m²	计规定容积率建筑面积（m²） 2040m²	临时办公用房	1104m²	0	合计	
			临时生活用房	936m²	0	合计	
		地上核增建筑面积（m²）		0	0	合计	
	不计容积率建筑面积（m²） 0m²	地下规定建筑面积（m²）		0	0	合计	
		地下核增建筑面积（m²）		0	0	合计	
	四、本期地上建筑分栋指标						
栋号	高度（m）	层数	建筑功能	建筑面积（m²）	核减面积（m²）	核增功能	核增面积（m²）
1栋临时生活用房		2	临时生活用房	360m²	0	/	0
2栋临时办公用房		2	临时办公用房	576m²	0	/	0
3栋临时生活用房		2	临时生活用房	360m²	0	/	0
4栋临时办公用房		2	临时办公用房	528m²	0	/	0
5栋临时生活用房		2	临时生活用房	216m²	0	/	0

图 例

	临时用地范围		临时建筑范围线
	临时消防车道		消防回车场
	临时围挡		

说 明

- 1.本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据。
- 2.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面。
- 3.图中F表示建筑物地上层数。
- 4.基地临时机动车出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
- 5.图中临时围挡等构筑物基础均不得超出临时用地范围范围。
- 6.该临时用地出入口，具体以道路主管部门临时出入口批复文件为准。
- 7.室外排水沟内径尺寸300mm×300mm，坡度0.001%。

屋顶总平面图 1:500