

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403062024GG0078440 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 04 月 08 日

项目编号: JZ20221223

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 04 月 08 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	跨越速运集团有限公司							
项目名称	智慧供应链产业楼			用地位置	宝安区松岗街道			
宗地编码	440306603019GB00555			宗地号	A323-0144			
土地使用权出让合同书	深地合字(2022)1038号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				地字第 4403062023YG0033329 号				
分期建设项目子项名	智慧供应链产业楼			选址意见书				
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
95871.78	78021.59	53.27/	15.00	77.82	8/0	3	101/0	300/0
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	
计容积率建筑面积 95871.78 m ²	地上	仓库	55154.55	18221.28	73375.83	架空停车	17850.19	
		宿舍建筑	4158.8	486.96	4645.76			
		合计	59313.35	18708.24	78021.59	合计	17850.19	
	地下							
	合计							
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积							
	合计							
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、用地单位应将本证及已批的总平面图在用地现场对外开放位置张贴公布；2、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准；3、本项目应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率≥70%的目标，本项目不得低于国家一星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行，本项目应当按照要求实施装配式建筑，本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求，实施 BIM 技术应用。上述事宜具体以主管部门要求为准；4、本宗地规划停车位 101 个，装卸货泊位 44 个，充电桩停车位应按照总停车位 30%配建，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件；5、本项目位于地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用；6、应按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用；7、应落《深圳市城市照明专项规划（2021-2035）》的景观照明要求，城市照明设施建设应与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用；8、后续需加强与测绘部门的沟通，做好规定面积及核减面积的复核工作。如涉及剩余指标需在竣工验收后按规定签订补充合同；9、仓库指标中含食堂面积 696.95 平方米。							
验线记录								