

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403112024GG0046467 (改 1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 03 月 18 日

项目编号: JZ20220353

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 03 月 18 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|--------------|---------------------|---------------------------------|------------------------------|------|---------------------|----------------|
| 用地单位 | 贝特瑞新材料集团股份有限公司 | | | | | | | |
| 项目名称 | 4 万吨硅基负极材料扩建项目 | | | 用地位置 | 光明区光明光明区光明街道西田社区莲桂路和莲硕路交汇处南侧 | | | |
| 宗地编码 | 440311202001GB00701 | | | 宗地号 | A644-0104 | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字(2022)7001号、深地协字(2023)7135号 | | | 土地预审文件文号 | | | | |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | | | | 地字第 4403112023YG0050317 (改 1) 号 | | | | |
| 分期建设项目子项名 | 一期, 1~16 栋 | | | 选址意见书 | | | | |
| 总建筑面积 m ² | 计规定容积率建筑面积 m ² | 建筑覆盖率 (一/二级) | 绿化覆盖率 | 建筑最高高度 m | 最大层数 (地上/下) | 栋数 | 机动车停车位 (地上/下) | 非机动车停车位 (地上/下) |
| 210870.00 | 209083.00 | 47.44/ | 30.01 | 68.7 | 11/1 | 16 | 40/0 | 211/0 |
| 本期建筑面积及分配 | | 建筑功能 | 建筑面积 m ² | | | 地上核增 | | |
| | | | 规定 | 核减 | 合计 | 建筑功能 | 建筑面积 m ² | |
| 计容积率建筑面积 209083.00m ² | 地上 | 厂房 | 186078 | 10969 | 197047 | | | |
| | | 仓库 | 12036 | 0 | 12036 | | | |
| | | 合计 | 198114 | 10969 | 209083 | 合计 | | |
| | 地下 | | | | | | | |
| | | 合计 | | | | | | |
| 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 公用设备用房 | 1787 | | | | | |
| | | 合计 | 1787 | | | | | |
| 附件 | 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇； | | | | | | | |
| 备注 | 1. 后续若深莞增城际和中轴城际穿越该项目时，项目的建设、运营等相关单位应无条件配合。 2. 本项目应做好与周边用地、已建部分及市政道路的竖向衔接，避免形成大的高差及垂直挡墙，无障碍设施应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用，并与周边既有无障碍设施相衔接。 3. 海绵城市专篇自评符合海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。 4. 本证根据《深圳市社会投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 329 号）核发，须将本证、核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公布。 5. 永久路口的开设、建筑物命名核准另行申报；绿色建筑、装配式建筑等应报相关主管部门审查。 6. 以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》、《建设用地规划许可证》[地字第 4403112023YG0050317 (改 1) 号]等有关规定执行。 7. 原建设工程规划许可证(深规划资源建许字 GM-2022-0037 号)及其附件图纸作废。 | | | | | | | |
| 验线记录 | | | | | | | | |