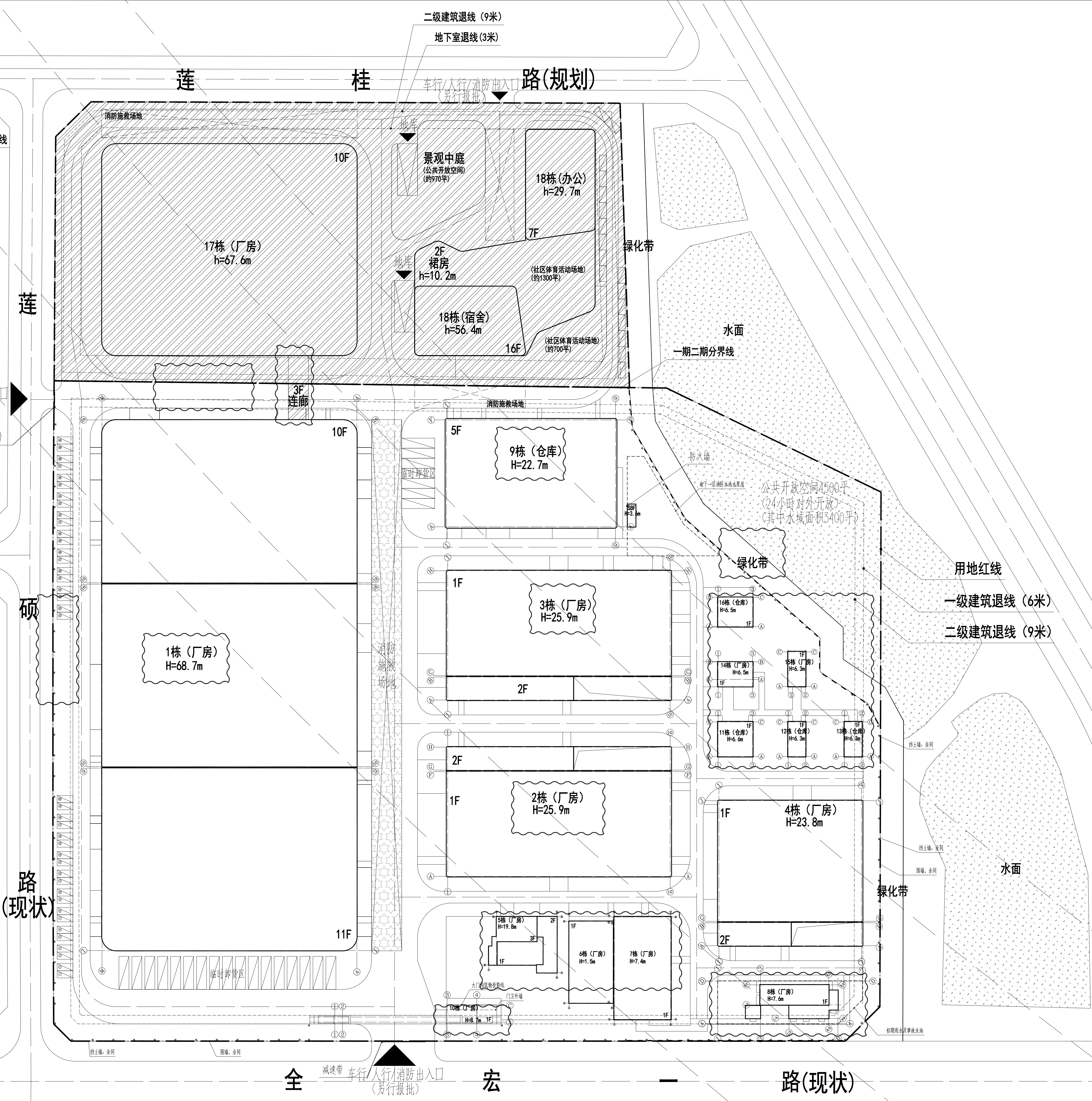
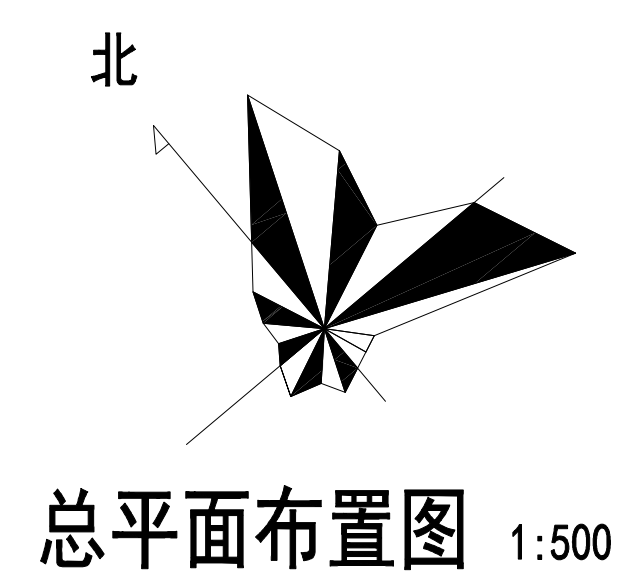
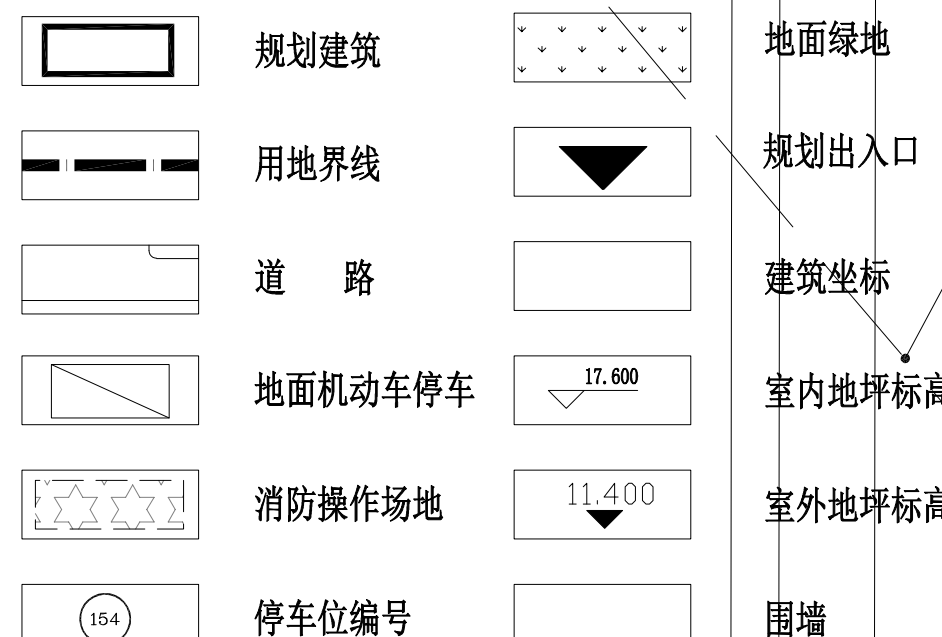


说明：
1.图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位；
2.建筑定位坐标为建筑轴线角点坐标；
3.采用2000坐标系和黄海高程系；
4.工程均采用黄海高程绝对标高；
5.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；



一、项目概况							
项目名称	4万吨硅基负极材料扩建项目（一期）		用地单位	贝特瑞新材料集团股份有限公司			
宗地号/宗地代码	A644-0104-01		用地位置	光明区公明街道西田社区龙大高速东北侧			
二、主要经济技术指标							
建设用地面积	64272.07		总建筑面积	210870			
容积率/规定容积率	3.253		计容积率建筑面积	209083			
地上规定建筑面积	198114		不计容积率建筑面积	1787			
地下规定建筑面积	0		地上核减建筑面积	10969			
地上核增建筑面积	0		地下核减建筑面积	0			
地下核增建筑面积	1787		建筑覆盖率（一/二级）	47.44%			
最大层数（地上/下）	11F/-1F		建筑基底面积	30490			
建筑最高高度	68.7m		机动车停车位（地上）	40			
绿化覆盖率	30.01%		自行车停车位（地上）	211			
绿地面积/折算绿地面积	19286						
其它：公共开放空间约4500平。							
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 (210871㎡)	计容积率建筑面积 (209083㎡)	计规定容积率建筑面积 (209083㎡)	地上	厂房	186078	10969	159047
			地下	仓库	12036	0	12036
		地上核增建筑面积 (0㎡)		无	0	0	0
		地下核增建筑面积 (1787㎡)		无	0	0	0
	不计容积率建筑面积 (1787㎡)	地下核增建筑面积 (1787㎡)		公用设备用房			1787

一、项目概况						
项目名称	4万吨硅基负极材料扩建项目（二期）	用地单位	贝特瑞新材料集团股份有限公司			
宗地号/宗地代码	A644-0104-02	用地位置	光明区公明街道西田社区龙大高速东北侧			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	19365.23	总建筑面积	126758			
容积率/规定容积率	4.919	计容积率建筑面积	95258			
地上规定建筑面积	95258	不计容积率建筑面积	31500			
地下规定建筑面积	0	地上核减建筑面积	0			
地上核增建筑面积	0	地下核减建筑面积	0			
地下核增建筑面积	31500	建筑覆盖率（一/二级）	50.00%			
最大层数（地上/下）	16F/-2F	建筑基底面积	9682			
建筑最高高度	67.6m	机动车停车位（地上/下）	17/671			
绿化覆盖率	30.01%	自行车停车位（地上）	542			
绿地面积/折算绿地面积	5811					
其它：公共开放空间约970平方，社区体育活动场地约2000平方。						
三、本期建筑面积及分配		建筑功能				
总建筑面积 (126758㎡)	计容积率建筑面积 (95258㎡)	计规定容积率建筑 面积 (95258㎡)	地上	规定	核减	合计
			厂房	69724	0	69724
			仓库	1714	0	1714
			社区健康服务中心	1000	0	1000
			文化活动室	1000	0	1000
			社区警务室	50	0	50
			宿舍	13300	0	13300
			办公	6170	0	6170
			食堂	2000	0	2000
			商业	300	0	300
地下	无	0	0	0		
地上核增建筑面积 (0㎡)	无	0	0			
地下核增建筑面积 (31500㎡)	共用停车库	31500				

一、项目概况						
项目名称	4万吨硅基负极材料扩建项目（含宗）	用地单位	贝特瑞新材料集团股份有限公司			
宗地号/宗地代码	A644-0104	用地位置	光明区公明街道西田社区龙大高速北边			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	83637.30	总建筑面积	337628			
容积率/规定容积率	3.7	容积率计容积率建筑面积	304341			
地上规定建筑面积	293372	不计容积率建筑面积	33287			
地下规定建筑面积	0	地下核减建筑面积	10969			
地上核增建筑面积	0	地下核减建筑面积	0			
地下核增建筑面积	33287	建筑覆盖率（一/二/级）	48.03%			
最大层数（地上/下）	166F/2F	建筑基底面积	40172			
建筑最高高度	68.7m	机动车停车位（地上/下）	57/671			
绿地率	≥0.01%	自行车停车位（地上/下）	753			
绿地面积/绿量绿地面积	25097					
其它：公共开放空间约5470平方，社区体育活动现场约2000平。						
三、本期建筑技术况及分配						
总建筑面积 (337628㎡)	计容积率建筑面积 (304341㎡)	地上	建筑功能	建筑面积（㎡）		
			规定	核增	合计	
			厂房	255802	10969	266771
			仓库	13750	0	13750
			社区文化服务中心	1000	0	1000
			文化运动	1000	0	1000
			社区警务室	50	0	50
			宿舍	13300	0	13300
			办公	6170	0	6170
			食堂	2000	0	2000
不计容积率建筑面积 (33287㎡)	地下核增建筑面积 (0㎡)	地下	商业	300	0	300
		无	0	0	0	
		无	0	0	0	
		公用设备用房	1787			
地下核增建筑面积（33287㎡）		共用停车库	31500			